

הודעת שר האוצר בדבר דחיית כניסתן לתוקף של הוראות תיקון מס' 101 לחוק העוסקות בהליך הרישוי והקמת מכוני הבקרה

בתיקון מס' 101 לחוק התכנון והבניה נקבעה הליכי רישוי יעילים ופשוטים הכוללים, בין היתר, חובת קביעת הנחיות מרחביות והקמת מכוני בקרה.

על פי הוראות התחילה, הסעיפים העוסקים בהליכי הרישוי החדשים, לרבות הקמת מכוני הבקרה, יכנסו לתוקף ביום 1.1.16.

יחד עם זאת, ניתנה בידי שר האוצר הסמכות לדחות את יום התחילה לתקופה שלא תעלה על שנתיים בשים לב לשיקולים אלה:

- מוכנות הוועדות המקומיות ורשויות הרישוי המקומיות ליישום הוראות החוק;
- אישור מכוני בקרה בהיקף המאפשר לספק שירות לכלל מבקשי ההיתרים במרחבי התכנון המקומיים השונים.

בהתאם לכך, החליט שר האוצר:

א. לדחות את מועד כניסתם לתוקף של הוראות החוק לענין האיסור להתנות תנאים למתן היתר, לרבות תנאים לענין מראה הבנין והשתלבותו עם הסביבה אלא אם פורטו בהנחיות המרחביות ליום 3.4.2016.

ב. לדחות את מועד כניסתם לתוקף של הוראות החוק לענין המועד שבו חובה להעביר בקשה להיתר למכון בקרה ולמתן אישור לתחילת ביצוע עבודות לעת הקמת מכוני הבקרה, דהיינו 1.11.2016.

על פי הוראות המעבר של תיקון מס' 101 לחוק, יחולו הוראות החוק החדשות החל מיום 1.1.16 על כל בקשה להיתר שתוגש ממועד זה ואילך. תשומת לבכם לכך כי לא כל ההוראות לענין הליכי הרישוי החדשים נדחו, לפיכך, החל מיום 1.1.16:

- רק רשות הרישוי מוסמכת לדון בבקשות להיתר (ולא ניתן להביא בקשות להיתר, למעט בקשות הכוללות הקלה או שימוש חורג, לדיון בוועדה המקומית או ועדת המשנה שלה).
- רשות הרישוי נדרשת לקבל החלטה בבקשה להיתר בתוך 45 ימי עבודה מקליטת הבקשה.
- ככל שנקבעו הנחיות מרחביות, לא ניתן לתת היתר הסותר אותן.
- ועדה מקומית נדרשת לקבל החלטה בבקשה להקלה או לשימוש חורג בתוך 90 ימי עבודה.

הוראות אחרות ניתנות ליישום רק עם השלמת התקנת תקנות חדשות. תקנות כאמור נמצאות בשלבי סיום וצפויות להתפרסם לקראת מועד התחילה החדש.

כלומר על כל בקשה להיתר שהוגשה לפני 1.1.16 יחולו ההליכים שלפני תיקון מס' 101 לחוק. על כל בקשה להיתר שתוגש החל מיום 1.1.16 יחולו הוראות תיקון מס' 101 למעט הוראות החוק שנדחו, והוראות שאינן ניתנות ליישום טרם התקנת התקנות. עם פרסום התקנות החדשות הן יחולו על בקשה למידע שתוגש לפי התקנות, ובקשה להיתר שתוגש על פי מידע כאמור.

התקנות כוללות גם התייחסות להליך הנדרש במקרים בהם בקשה להיתר אינה עוברת דרך מכון בקרה. הליך זה יחול גם על כל הבקשות להיתר בתקופת הביניים, עד להקמת מכוני הבקרה.

מסלול הליך הרישוי המקוצר אמנם בתוקף, אולם הוא יחול על סוגי בניינים עבודות ושימושים שיקבע השר בתקנות. גם תקנות אלה צפויות להתפרסם לקראת אפריל 2016.