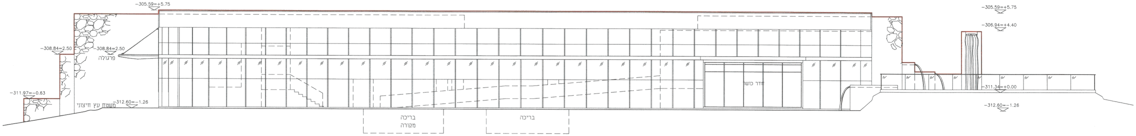
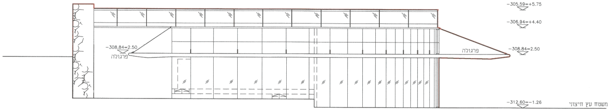
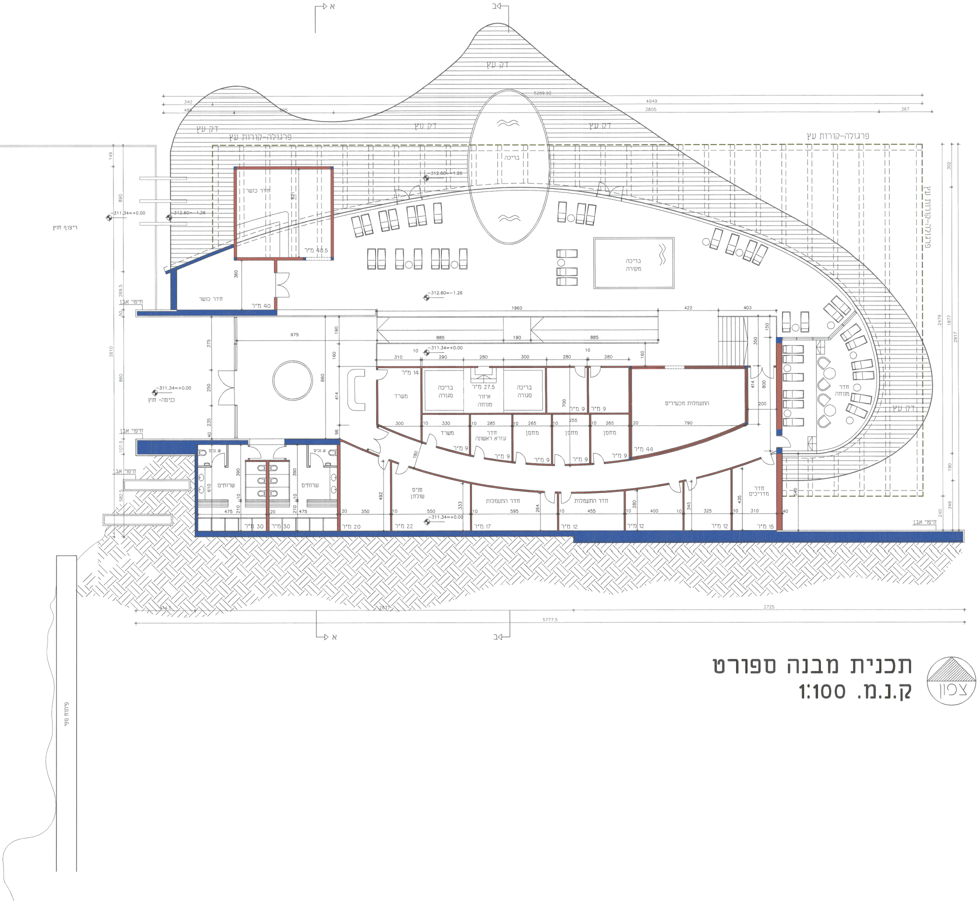
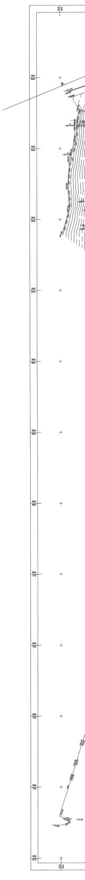

-305.59=+5.75
-308.84=2.50
-308.84=2.50
פרגולה
-311.97=-0.63
משטח עץ חיצוני
-312.60=-1.26
בריכה
מקורה
בריכה
חדר כושר
-305.59=+5.75
-306.94=+4.40
-311.34=+0.00
-312.60=-1.26

חזית צפונית ק.נ.מ. 1:100


-305.59=+5.75
-306.94=+4.40
-308.84=2.50
פרגולה
פרגולה
-308.84=2.50
-312.60=-1.26
משטח עץ חיצוני

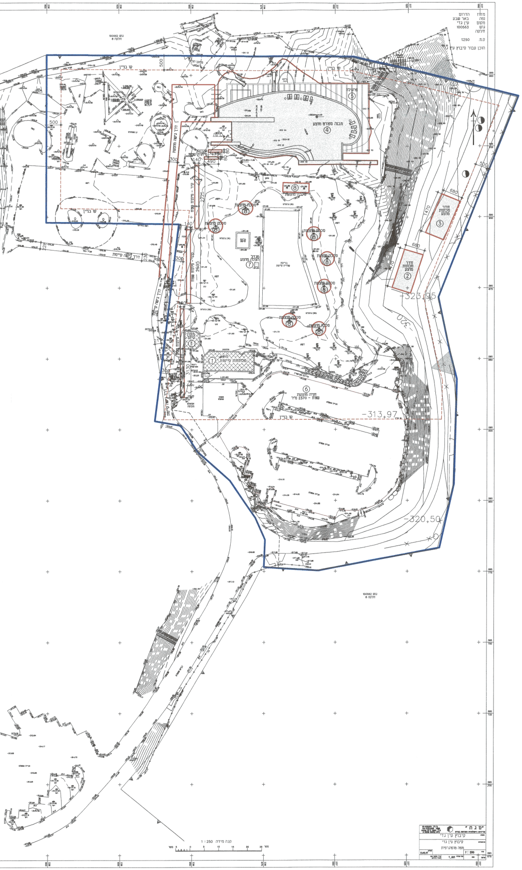
חזית מזרחית ק.נ.מ. 1:100

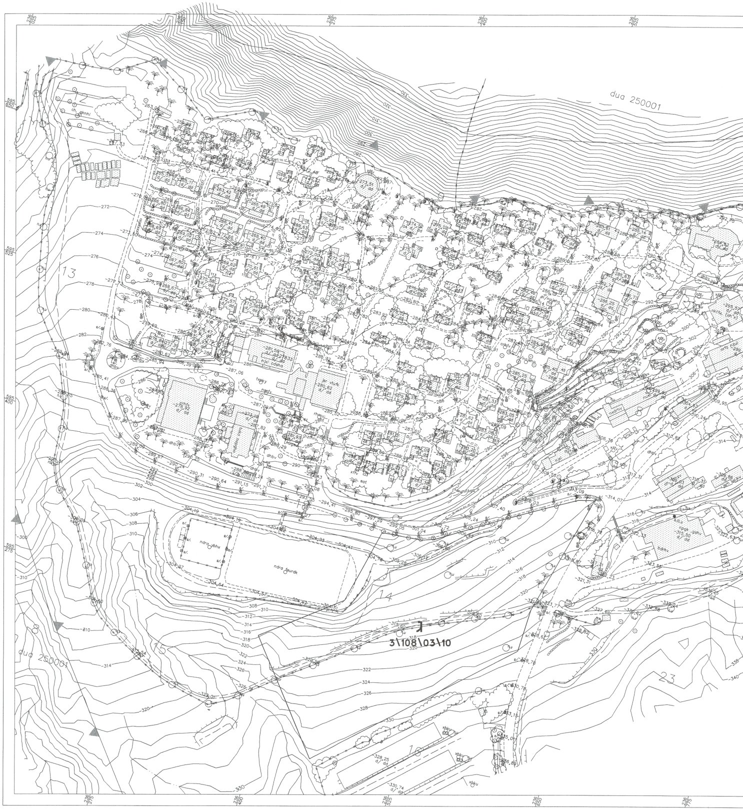

א
ב
דק עץ
דק עץ
דק עץ
דק עץ
דק עץ
פרגולה-קורות עץ
פרגולה-קורות עץ
גג הצללה-פרגולה
בריכה
בריכה מקורה
חדר כושר
40.5 מ"ר
חדר כושר
40 מ"ר
ריצוף חוץ
חיפוי אבן
חיפוי אבן
חיפוי אבן
חיפוי אבן
כניסה- חוץ
-311.34=+0.00
-312.60=-1.26
משרד
14 מ"ר
בריכה סגורה
27.5 מ"ר
איזור מנוחה
בריכה סגורה
9 מ"ר
9 מ"ר
התעמלות מכשירים
44 מ"ר
משרד
9 מ"ר
חדר עזרא ראשונה
9 מ"ר
מחסן
9 מ"ר
מחסן
9 מ"ר
מחסן
9 מ"ר
חדר מנוחה
ש. נכים
ש. נכים
שרותים
שרותים
30 מ"ר
30 מ"ר
20 מ"ר
מניס שולחן
22 מ"ר
חדר התעמלות
17 מ"ר
חדר התעמלות
12 מ"ר
12 מ"ר
12 מ"ר
חדר מדריכים
15 מ"ר
פיתוח נופי
5289.92
4949
3805
367
340
486
695
1960
422
403
885
190
885
975
2479
1877
2917
2725
5777.5
2610



תכנית מבנה ספורט
ק.נ.מ. 1:100

1:500 .מ


מחוז הדרום
נפה באר שבע
מקום עין גדי
גוש 100563
חלקה
ק.מ. 1:250
הוכן עבור קיבוץ עין גדי
בריכה
מבנה מיועד
חניה מוצעת
-323,95
-313,97
-320,50
קנה מידה 1:250
"מ ג ח"
קיבוץ עין גדי
קיבוץ עין גדי
מפה טופוגרפית
1 : 250


dua 250001
13
14
15
23
3\108\03\10

תכנית בינוי אזור ג (מגרש 33 ע״פ מש״ד 4) - ק.נ.

תשריט בינוי מעודכן למגרש ג'
על פי תוכנית 3/108/03/10
מגרש 33 ע"פ מש"ד 4

תשריט בינוי

ו.ב.ע. תמר
08. 01. 2009
התקבל

התכנית נדונה בישיבה
בישיבה מס' 200901
15 -01- 2009
הוועדה המקומית לתכנון ובניה תמר

04. 02. 2009

תשריט בינוי	סמכות ראשית	
	ועדה מקומית	

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : תמר
רשות מקומית : מ.א. תמר
שטח התכנית : 43,243
קנה מידה: 1:1250,1:500,1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100563	מוסדר	2-4	5,9,10,19

חתימת המודד:

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה מהדורה : 1 תאריך : 18.11.08

שמות וחתימות :

יוזם ומגיש התכנית	שם: קיבוץ עין גדי		חתימה : קיבוץ עין-גדי
	כתובת : קיבוץ עין גדי		
	טלפון : 08-6594732	פקס : 08-6594732	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל		חתימה :
	כתובת : רח' התקווה 4, באר-שבע		
	טלפון : 08-6264219	פקס : 08-6264221	דוא"ל
עורך התכנית	שם: מירון לוי אדריכלים		חתימה : מירון לוי אדריכל מספר רשיון 77530
	כתובת : אבן גבירול 124, תל- אביב		
	טלפון : 03-5273133	פקס : 03-5272204	דוא"ל meron @ T-Jannadiam.com
מודד עדכון מדידה מ- 20.01.08	שם: אלישיב הנדסה אזרחית וגיאודטית		חתימה :
	כתובת : רח' הרכבים 9, ירושלים		
	טלפון : 02-6793012	פקס : 02-6797852	דוא"ל -

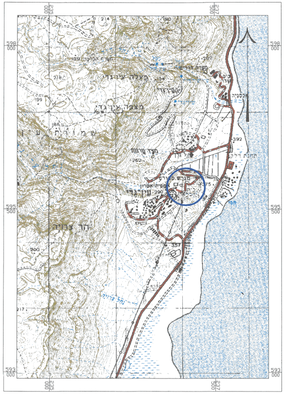
טבלת שטחי הבינוי על פי תכנית 3/108/03/10

	מסי מבנה	תיאור מבנה	גובה מבנה	שטח מבנה במ"ר
מבנים קיימים בהיתר	①	מלתחות ומזנון	3.40	159
מבנים חדשים מוצעים	②	חדר מכונות	4.00	100
	③	חדר מכונות	4.00	100
	④	בניין ספורט	7.10	1200
	⑤	פרגולת שרות	3.80	420
מבנים להריסה	כל האלמנטים להריסה הינם סביבתיים בלבד			
סה"כ שטחים בנויים				1979

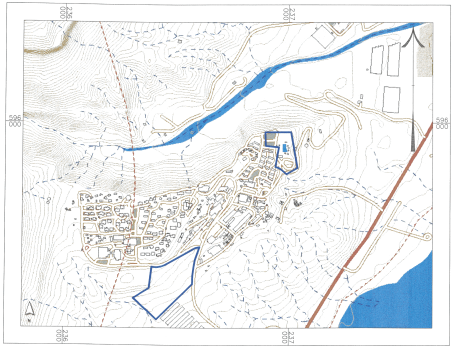
מבנים מוצעים נוספים

מסי מבנה	פונקציה	שטח במ"ר	הערות
⑥	חניה מוצעת	2370	-
⑦	מגדל הצלה מוצע	2.5	סככת צל מוגבהת בקירוי כיפות תמרים
⑧	סככות מוצעות	163	סככות צל בקירוי כיפות תמרים

1000



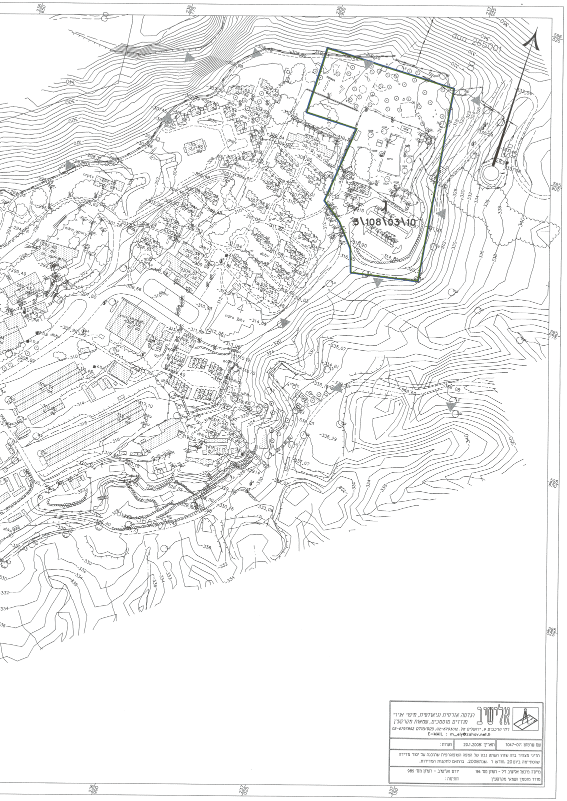
תרשים התמצאות כללי
ק.נ.מ. 1:25,000



תרשים הסביבה הקרובה
ק.נ.מ. 1:10,000

מקרא:

גבול תשריט בינוי	🟦
קו בניין	- - -
מספר המגרש לפי תוכנית 3/108/03/10	ג
קו ג'- קו גבול מגרש על פי תוכנית 3/108/03/10	🟩
מבנה קיים	▨
מבנה מוצע	░
פרגולה מוצעת	- - -
אלמנים מוצעים ע"ג הקרקע (דק בריכה וכד')	—
גבול שטח חניה מוצעת	—



אלישיב
הנדסה אזרחית וגיאודטית, מיפוי אוירי
מודדים מוסמכים, שמאות מקרקעין
רח' הרכבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס/מודם 02-6797852
E-MAIL : m_ely@zahav.net.il

שם שרטוט: 1047-07	תאריך: 20.1.2008	הערות :

הריני מצהיר בזה שזהו העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהוכנה על יסוד מדידה שהסתיימה ביום 20 .חודש 1 .שנת 2008. בהתאם לתקנות המדידות.

מייסד: מיכאל אלישיב ז"ל - רשיון מס' 196 יורם אלישיב - רשיון מס' 985
מודד מוסמך ושמאי מקרקעין חתימה :

מצב מאושר - ק.נ.מ. 1:1250