הועדה לתכנון ובניה תמר
28.03.2019
התקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"תמר"
אישור תשריט בינוי מס' 20180170
הועדה המקומית החליטה לאשר את תשריט הבינוי
בישיבתה מס' 2019003 מיום 17/3/19
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

נספח בינוי לתכנית מתאר 23/100/02/10
מתחם K - שינוי מס' 3
מספר בקשה: 20180170

חתימת יוזם התכנית:

חיפה כימיקלים דרום
ח.פ. 511010589
מישור רותם, ד.נ. ערבה, 86800
ט"ל: 08-9977135
פקס: 08-9978062

חתימת עורך התכנית:

מהנדס שמעון לחמי
מס' רשיון 114833
לודן הנדסה בע"מ
ת.ד. 695 באר-שבע
ט"ל: 08-6258300
פקס: 08-6239028

חתימת מודד:

עמי אלקבץ – מהנדס ומודד מוסמך, מס' רשיון 648
בית בלטק, רח' יהודה הנחום 4, ב"ש
טל: 08-6288027 פקס: 08-6285860

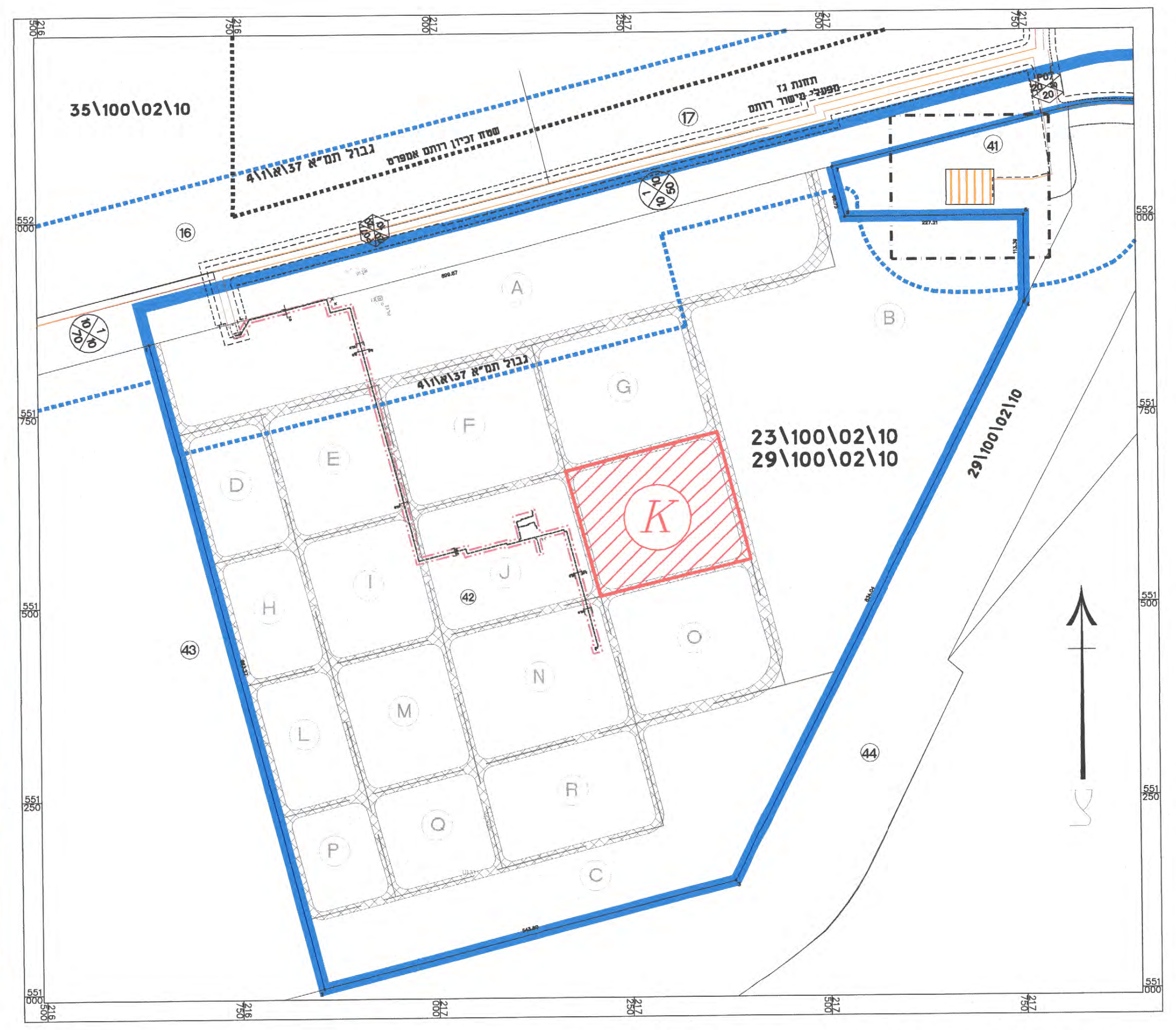
מתחם K שינוי מס' 2
שטח מתחם 223,170 דונם

	מס' בקשה/היתר	יעוד מבנה	מס' מבנה: (שינוי 2)	שטח עיקרי (מ"ר):	שטח שירות (מ"ר):	סה"כ שטח המבנה (מ"ר):	גובה המבנה 0.00-מ	נתונים לפי שינוי מס' 1: מס' מבנה:	נתונים לפי שינוי מס' 1: שטח מבנה:	מהות תיקון:
מבנים מאושרים על פי היתרים קיימים:	930254	מחסן	1-k	379.20	–	379.20	15.0	A	525.45	הפרדת שטח מבנים
		הזנה ונפוי חנקת אשלגן	2-k	146.25	32.50	178.75	22.6	B		
	930256	מתקן ראקציה	3-k	1264.7	–	1264.7	31.0	C	38,539.0	תיקון טעות סופר במספר - עפ"י היתר סה"כ שטח מבנים הינו 3853.9 מ"ר
		מתקן פולסציה	4-k	1523.7	–	1523.7	33.0	C		
		מתקן זקוק	5-k	337.4	–	337.4	21.0	C		
		מתקן יבוש והזנת אשלג	6-k	728.1	–	728.1	36.0	C		
		חוות מיכלים	7-k	–	–	–		C		
	930232	מבנה ראשי	8-k	204.7	–	204.7	20.6	D	477.4	תיקון טעות סופר במספר - עפ"י היתר סה"כ שטח מבנים הינו 813.4 מ"ר
		מבנה מדחס	9-k	272.7	–	272.7	3.7, 14.7	D		
		רצפת בטון לא מקורה	10-k	125.7	–	125.7				
		חוות מיכלים	11-k	210.3	–	210.3		I	80	
	940115	מבנה חשמל	12-k	269.1	–	269.1	8.75	E	269.1	–
		מבנה בקרה וחשמל	13-k	757.7	–	757.7	7.5	F	757.7	–
	980008	חוות מיכלים	14-k	80.0	–	80.0	9.3	I,J	1184.0 (80.0)	תיקון טעות סופר במספר - עפ"י היתר סה"כ שטח מבנים הינו 717.7 מ"ר
		סככה למכונת קירור	15-k	34.6	–	34.6	3.2	I	34.6	
		מבנה ראשי	16-k	204.7	–	204.7	20.6	I	204.7	
		מבנה מדחס	17-k	272.7	–	272.7	3.7, 14.7	I	272.7	
		רצפת בטון לא מקורה	18-k	125.7	–	125.7		N-4	592.0	
	980009	2 עמודות פולסציה	19-k	940.40	324.07	1264.47	30.0	G	1180.31	תיקון טעות סופר במספר- עפ"י היתר סה"כ שטח מבנים הינו 1543.0 מ"ר
		חוות מיכלים	20-k	278.54	–	278.54		H		
	20110323	3 מיכלים	21-k	47.7	–	47.7	2.6	O	218.18 (47.7)	תיקון טעות סופר במספר - עפ"י היתר סה"כ שטח מבנים הינו 234.77 מ"ר
		מיכל	22-k	8.04	–	8.04	3.8			
		3 מיכלים	23-k	12.23	–	12.23	5.3	P		
		חדר גנרטורים	24-k	36.00	–	36.00	4.0	Q	36.00	
		בונקר חומר דק	25-k	44.10	–	44.10	7.8	R	44.10	
		חדר צ'ילרים	26-k	77.70	–	77.70	7.0	U	77.70	
		חדר עישון	27-k	9.00	–	9.00	3.0	T	9.00	
	20120032	מתקן N5	28-k	2119.0	–	2119.0		1	2119.0	–
	20120140	תוספת למתקן פולסציה	29-k	2069.02	24.23	2093.25	34.3		544.68	תיקון מספרי היתרים שגוים. תיקון טעות סופר במספר - עפ"י היתר סה"כ שטח מבנים הינו 2888.55 מ"ר
		תוספת למתקן יבוש והזנה	30-k	495.54	8.32	503.86	20.0	M	503.86	
		סככה לגנרטור	31-k	40.82	–	40.82	4.2	N	40.82	
		מאצרה	32-k	–	250.50	250.50				
		יסודות בטון	33-k	–	0.64	0.64				
	20120382	תוספת למתקן זיקוק	34-k	84.37	–	84.37		5	84.37	–
	20120440	מדחס קירור	35-k	28.23	–	28.23		W	28.23	–
	20130081	מאצרה למיכלים	36-k	66.00	–	66.00		X		עפ"י היתר שטח 66 מ"ר
		גשר צנרת	37-k	764.3	–	764.3	9.5	7	764.3	–
		מבנה חשמל ובקרה	38-k	724.83	–	724.83	12.0	8	724.83	–
		מקלט	39-k	15.3	–	15.3	2.9	9	15.3	–
		מתקנים K-41, K-44	40-k	6924.7	–	6924.7	40.0	10	6924.7	–
	20140042	תוספת למתקן פולסציה	41-k	380.48	–	380.48		3	380.48	–
סה"כ שטח מאושר לבניה על פי היתרים:				22,103.55	640.26	22,743.81			54,816.02	

סיכום שינוי מס' 2:			
סה"כ שטח מאושר לבניה על פי היתרים:	22,103.55	640.26	22,743.81
סה"כ שטח מאושר לבניה על פי נספח בינוי שינוי 1:	54,816.02	–	54,816.02
סה"כ שינוי שטח מאושר לבניה במתחם:	-32,712.47	640.26	-32,072.21

טבלה מסכמת שטחי מתקנים בעלי מספר מבנים או היתרים

שם מתקן מפעלי פנימי	יעוד מבנה	מס' בקשה/היתר	מס' מבנה: (שינוי 2)	שטח עיקרי (מ"ר):	שטח שירות (מ"ר):	סה"כ שטח המבנה (מ"ר):
מתקן K-31	מתקן ראקציה	930256 20110323, 20120440	3-k,26-k 35-k	1370.63	–	1370.63
מתקן K-34	מתקן יבוש והזנת אשלג	930256 20110323, 20120140	6-k, 25-k 30-k	1267.74	8.32	1276.06
מתקן K-35	מתקן פולסציה	930256, 980009 20120140, 20140042	4-k, 19-k 29-k, 41-k	4913.6	348.3	5261.9
מתקן K-36	מתקן זקוק	930256, 20110323 20120382, 20130081	5-k,22-k,23-k 34-k, 36-k	508.04	–	508.04
מתקן N3	מתקן ליצור חומצה חנקתית	930232	8-k, 9-k 10-k	603.1	–	603.1
מתקן N4	מתקן ליצור חומצה חנקתית	980008	15-k, 16-k 17-k, 18-k	637.7	–	637.7
מבנה בקרה וחשמל		940115, 20110323	13-k, 27-k	766.7	–	766.7



תרשים התמצאות כללי קנ"מ 1:5000

מתחם K שינוי מס' 3
שטח מתחם 223,170 דונם

	מס' בקשה/היתר מס' תיק מידע	יעוד מבנה	מס' מבנה:	שטח עיקרי (מ"ר):	שטח שירות (מ"ר):	גובה במ'	מס' קומות	נפח	סה"כ שטח (מ"ר):	שטח לא מקורה
מבנים מוצעים	טרם הוגשה	מבנה מיכשור	42-k	64.0	---	8.2	2	381.3	64.0	---
	20180088	מאצרה לשני מיכלי חומצה	43-k	15.0	---	9.5	2	142.5	15.0	171.02
	20180171	סככת משאבות	44-k	80.0	---	7.6	1	608.0	80.0	---
	טרם הוגשה	משטח בטון	45-k	---	---	---	1	---	---	68.0
	טרם הוגשה	משטח עבודה ומדרגות	46-k	7.0	---	3.3	1	23.1	7.0	---
	טרם הוגשה	מיכל	47-k	0.5	---	2.0	--	1.0	0.5	---
	טרם הוגשה	מיכל ומדרגות	48-k	2.5	---	2.2	--	5.5	2.5	---
	20180121	דנוקסר (scr)	49-k	174.0	---	11.5	3	649.75	174.0	---
	20180104	דנוקסר (scr)	50-k	147.7	---	12.0	3	624.0	147.7	---
	טרם הוגשה	מבנה אחזקה מתקנית	51-k	48.5	---	4.6	1	223.0	48.5	---
	טרם הוגשה	משטח בטון לא מקורה	52-k	---	---	---	--	--	---	59.0
	א. רשות הגז מחוזית	ת. הפחתת לחץ גז טבעי	53-k	---	---	---	1	--	---	17.0
	20180055	מתקן RTO	54-k	220.0	---	35.0	5	12250.0	220.0	---
	טרם הוגשה	משטח בטון לא מקורה	57-k	---	---	---	--	--	---	46.0
	20180104	סככה לאנלייזר	58-k	3.0	---	2.9	1	9.0	3.0	---
	20180080	קירוי בור למיכלים	a7-k	90.0	---	4.5	1	430.0	90.0	---
		קירוי בור למיכלים	b7-k	91.0	---	4.5	1	390.0	91.0	---
	20180080	גשר צנרת	60-k	---	---	11.0	--	--	---	173.0
	20180181	עמדת טעינת משאיות k-2	61-k	---	---	---	--	--	---	130.0
		עמדת טעינת משאיות k-1	62-k	---	---	---	--	--	---	340.0
	20180169	חדר חשמל	63-k	315.8	---	9.1	2	120.0	315.8	---
	20180080	גשר צנרת	64-k	---	---	9.5	--	--	---	243
	20180069	גשר צנרת	65-k	---	---	5.7		--	---	129
	20180069	הרחבת מבנה בקרה	66-k	235.0	---	7.5	1	1762.5	235.0	---
	בקשה בהכנה	תנור יבוש	67-k	2800	---	30.0	6	45000	2800	---
	בקשה בהכנה	מסוע	68-k	---	---	21.0	--	--	---	48
	20180080	גשר צנרת	C1	---	---	9.0	--	--	---	210
	20180055	אתר התארגנות זמני- שתי מכולות וסככת צל	69-k	90.0	---	2.4	1	216.0	90.0	---
	סה"כ מבנים מוצעים			4384.0	---				4384.0	1634.02
מבנים לביטול	980008	מכולת קירור	15-k	34.6	---				34.6	---
		חדר מיכשור	a17-k	24.0	---				24.0	---
	20110323	חדר גנרטורים	24-k	36.00					36.00	
		חדר עישון	27-k	9.00					9.00	
		גשר צנרת	37a-k	28.65		9.5			28.65	
	20130133	משטח בטון	59-k	---						283.0
	סה"כ מבנים מוצעים לביטול			132.25					132.25	
סה"כ שינויים בתשריט זה:				4251.75					4251.75	

מתחם	מספר היתר	מהדורה	תאריך מהדורה	מתכנן	תיאור היתר	שטח עיקרי	שטח שירות	סה"כ
A	20110290	-	17.11.11	בן גור	תוספת למקלחות חדר אוכל רציפי אוטובס סככת כניסה	140.79	-	140.79
A	20130016	0	17.1.13	גדעון רפאלי	מדרכות	-	-	-
A	960086	-	11.2.96	בייטמן	תוספת מאזני גשר	65.5	-	65.5
A	20080231	-	1.12.09	חעי אסף	תוספת סככה למתקן טיהור שפכים	52.3	-	52.3
A	980084	-	24.2.98	בייטמן	הרחבת מבנה מלתחות	148.92	31.1	180.02
A	940364	-	11.11.94	בייטמן	מבנה מונים	7.5	-	7.5
A	940363	-	11.11.94	בייטמן	מבנה שער	26.34	-	26.34
A	940362	-	11.11.94	בייטמן	מלתחות	126.63	-	126.63
A	940328	-	-	ברן	מתקן לטיהור שפכים	-	94.62	94.62
A	20120282	0	21.10.12	גדעון רפאלי	סככה למע חימום מים למקלחות	35.2	-	35.2
A	940361	-	11.11.94	בייטמן	משרדי הנהלה	499.91	23.6	523.51
A	20110267	-	15.9.11	בן גור	מאזני גשר	72.4	-	72.4
B	960093	-	21.2.96	ברן	מבנה לוגיסטיקה	51.48	-	51.48
B	930234	-	16.8.93	ברגינר	פריקת ואחסון פוספט אשלג ואריזת חנקת אשלגן מחסן שקים אחזים גשר צנרת	324.96	32.5	357.46
B	970360	-	17.9.97	ברן	מחסן חנקת אשלגן ומטענים	760.92	636.44	1397.36
B	970386	-	3.2.98	ברן	מחסן אשלג	293.76	24.8	318.56
B	20120415	0	8.1112	גדעון רפאלי	עמודי תאורה	-	-	-
B	20110215	P2	11.7.11	גדעון רפאלי	שחתים מטבחון סככה משרדים מקלט	239.19	-	239.19
B	20150175	P11	5.12.16	גליל הנדסה	הרחבת מחסן ח'א בשטח של 1714.24 מ"ר, תוספת ושינויים מהיתר 970360 סלל אתר התארגנות לקבלן -שני מבנים יבילים בשטח 28.2 מ"ר	1714.24	-	1714.24
B	20120255	P1	4.9.12	גדעון רפאלי	משרדי לוגיסטיקה מקלט סגירת קיר מחסן	68	-	68
B	20180059			לוזן הנדסה	תוספת במגדל מעבר חנקת אשלגן, תוספת למחסן אריזה, תוספת למבנה לוגיסטיקה	757.97	28.24	786.21
C	940272	-	24.7.94	ברן	מחסן אמוניה	371.1	130.4	509.5
C	970321	-	17.9.97	ברן	תוספת למחסן אמוניה	255.1	63.8	318.9
C	20150074	2	27.7.15	גליל הנדסה	שני קווי צנרת אמוניה בקוטר 3" ו6" תת קרקעיים בתעלת בטון באורך 350 מ.	-	-	-
C	20170050	3	2.2.17	גליל הנדסה	שינוי תוואי קווי צנרת אמוניה בקוטר 3" ו 6" תת קרקעיים באורך 350 מטר כל אחד	-	-	-
C	20170154	3	22.8.17	זולקוב	2 משטחי אחסון איזוטנקים אמוניה בשטח של 1414.41 מ"ר כל אחד, משטח למשאבה 0.15 מ"ר ואספלט בשטח של 867.08 מ"ר	-	-	-
C	20170036	1	01.02.17	גליל הנדסה	שינויים מספר אמוניה	13.54	-	13.54
C	20150015		27.7.15	גליל הנדסה	הסדרת היתר למיגונת ומיכלי אחסון אמוניה מימית	36.4	3.6	40
D	20100076	2	16.6.10	בייטמן	הרחבת מתקן נטהל בריכה המצוק וייבוש בצה	1126.37	42.2	1168.57
D	20070005	-	11.3.07	בייטמן	מתקן סתירה -תוספת למתקן נטהל	873.37	1180.93	2053.76
D	20100211	2	30.10.11	בייטמן	הרחבת נטהל משרדים סככת שיחתים חוות מיכלים	361.62	62.2	423.8
D	970394	-	30.11.97	לביא נטיף	מערכת השבת אשלג	-	-	-
D	20080266	-	27.10.98	חעי אסף	מבנה משאבת D10	6.94	-	6.94
D	20100212	4	27.12.11	ברן	מתקן סתירה משטחי בטון מיכלים ריאקטורים	498.05	-	498.05
D	20130106	1	22.12.14	רינג	מתקן כחוש אמוניה חדר חשמל חדר שנאי, מאצרה גשר צנרת	139.1	-	139.1
D,R	20150016	1	1.6.15	יקיר חואס	משטח אגירת חצץ בור למכל מאצרה למכל ומשאבת	-	-	-
D	20150121	9	9.11.16	ברן	תוספות למתקן טיפול בשפכים משטחי תיפעול מיכל בחוש מלכד..	-	-	-
D	20150120	6	9.02.17	ברן	הקמת מתקן פטרול עודפי חומצת מלח סלל מעצה גשר אדמם וצנרת	293.5	28.2	321.7
D	20050105	-	10.10.07	חעי אסף	חצצית תת קרקעית מבנה שיחת לבריכת אשלג	32.175	-	32.175
F	20110076	0	2.5.11	גדעון רפאלי	משרדי תחזוקה ובתי מלאכה	629.99	-	629.99
F	940304	-	15.8.94	בייטמן	מחסן בתי מלאכה חדר חשמל במחסן	1732.06	667.61	2399.67
F	960095	-	21.2.96	ברן	משרד מלאי מתכת ומחסן	29.04	-	29.04
F	20120281	P7	7.4.13	פטר	קריית קבלנים מקלטים	2924.56	3019.66	5944.22
F	20140256	P2	15.2.2016	בן גלייזר	בתי מלאכה חשמל + מכשור	129.4	-	129.4
G	20120331	P0	3.10.12	גדעון רפאלי	משרדים למנהלת פרויקטים ומשרדים למחסן טכני מקלט	166.99	-	166.99
J	980202				מגדל קירור	901.74	456.58	1358.32
J	990172				תחנת כח	975	39.8	1014.8
J	990173				מבנה טורבוגנרטור	247	-	247
J	20120339				תוספת לחדר חשמל משטחי בטון גשר צנרת מדרגות משטחי עבודה מאצרות	86.94	-	86.94
J	990187				משטח בטון סככה חדר חשמל	783.5	-	783.5
J	20130015				ציוד כיבוי אש על גבי גשר קיים	-	-	-
J	930232				מתקן N3	813.4	-	813.4
J	980030				סככת מדחס אויר	36.72	-	36.72
J	20110334				מיכל מזוט ותא קירור	515.19	-	515.19
J	960089				מעבדת איטלקם	29.65	-	29.65
J	990171				חדר חשמל	288.8	200.96	489.76
J	20130227				גשר צנרת	-	-	-
J	20150171	P6	13.7.15	פטר	מאצרה בטון שני מיכלי מים חמים תעלת ניקוז בסיס בטון לשתי משאבות	-	-	-
J	20150241	P1	27.7.15	בן גלייזר	מכל אשפה טמון בנפח 5,500 ליטר	-	-	-
J	940400				תוכנית שינויים -חוות מכלים מגדל קירור גשר צנרת	781.8	21.55	803.35
K	20120400				גשר צנרת N5	-	-	-
K	20120128				מתקן N5 עד 0.00+	722.28	1244.17	1966.45
K	20110323				מאצרת חומר רטוב מיכלים חדר צילרים מקרר, חדר עישון	234.77	-	234.77
K	940115				מבנה בקרה וחשמל	1026.8	-	1026.8
K	980008				מתקן ליצור חומצה חנקתית	717.7	-	717.7
K	980009				תוספות ל K35 עמודות פולסציה תוספת לחוות מכלים	1218.94	324.07	1543.01
K	930256				מתקן לייצור חנקת אשלגן K3	3853.9	-	3853.9
K	20120140			פטר	תוספת למתקן K35, K34,K36 סככה לגנרטורת מאצרה לאשלגת בסיס בטון לתותח מים	2605.38	283.17	2888.55
K	20130081				מאצרה + מיכלים + בסיסי בטון למשאבות K36	66	-	66
K	20140089			פטר	תשטיף אלקאלי -הוספת מכל K31-F63 מכל K31-F82 משאבת מאצרת בטון ציוד נוסף בk36		-	0
K	20120440				מדחס קירור K31+מאצירה+תעלת ניקוז	28.23	-	28.23
K	20120032			פטר	מתקן N5	2119	-	2119
K	20120382			פטר	החלפת עמודה במתקן K36 + משטחי עבודה + צנרת + פירוק רצפה	84.37	-	84.37
K	20140042			פטר	תוכנית שינויים להיתר 20120140 עדכון מפלסים משטחי עבודה תוספת מכל בסיס בטון למשאבת	380.484	-	380.484
K	930254				מחסן אוף ספק הזנת ונפוי חנקת אשלגן גשר צנרת	525.45	32.5	557.95
N	20110087				מתקן T34,35 בית אריזה T37	5319.6	164.4	5484
N	20120302				משטחי עבודה מדרגות קיר, פירוק גג T	46.8	5.78	52.58
N	980065				מחסן מוצרי המשך T	3027.6	-	3027.6
N	20120283				משטחי עבודה חדר חשמל מדרגות קו פיילוט אורטו T36	114.26	-	114.26
N	980008				אין סריקה של היתר	65.03	-	65.03
N	20100210				הרחבת T33	635.94	45.16	681.1
N	20070043				בית אריזה T37 תוספת מחסן מוצרי המשך	579.54	-	579.54
N	20070042				מתקן T31, T33	1765.55	-	1765.55
N	20120033				מתקן MAP	1119.41	1031.41	2150.82
N	20130495				מתקן MAP -תוכנית שינויים	528.08	-43.75	488.33
N	20160089				הסדרת בריכת חירום דוד שמן טרמי וגשר צנרת	25.15	39.44	64.59
N	20130010				תוספת מתקן אריזה -מערכת אריזה בלגר מתקן T38	33.19	-	33.19
O	980182				מבנה פולסציה P42	870.5	-	870.5
O	930255				גשר צנרת	156	-	156
O	930235				מתקן P	7170.1	-	7170.1
O	980068				P42 P43	5444.56	-	5444.56
O	970358				מבנה מסמיך ומיכל P31	391.5	-	391.5
O	980031				חוות מיכלים L33	240.93	-	240.93
O	980108				הרחבת P31	554.57	-	554.57
O	950022				מבנה מעבדות	334.8	-	334.8
O	20070050				תוספת למתקן P31 P38, P41	833	-	833
O	20130226				קו כיבוי אש על גשר קיים	-	-	-
O	950021				תוספת חדר חשמל	269.1	-	269.1
O	20140112				עבודות שיקום מעבדה (יסודות)	-	-	-
O	20130508				מסלות מעבדה	37.5	-	37.5
O	20160073	P8	31.3.14	פטר	סככה ומאצרה לשני מכלי קצף, סככה דחמית ל P42 מאמרה ומכל J.34-F04 מאצרה ומכל משטח בטון ומכל	-	522.27	522.27
O	20150141	P3	12.9.16	בן גלייזר	שינויים פנימיים ושימושים חורגים מהיתר במבנה המעבדה הקיים	-	-	-
O	980088				חדר חשמל	280.91	-	280.91
R	20000018				מתקן גז	-	161.8	161.8
כביש גישה למפעל	940263					-	-	-
כללי + חוץ	970345				הגבהת סוללות D,C אזור בריכת אידוי	-	-	-
	980081				תאורת רחובות	-	-	-
	930249				עבודות איטום וגרם לשמוש בבריכת אידוי	-	-	-
	980380				בריכת אידוי לתמסיות תעשייתיות E1, E2	-	-	-
	20000069				חדר חשמל ליד -בריכת איוד	12.32	-	12.32
	20130082				מדרכות וכבישים	-	-	-
סה"כ						63,904.3	10,599.2	74,503.5

שם התשריט	מס' שינוי	שטח עיקרי	שטח שירות	סה"כ שטח
תשריט בינוי מאושר מתחם A	3	1155.81	–	1155.81
תשריט בינוי מאושר מתחם B	4	11781.08	–	11781.08
תשריט בינוי מאושר מתחם C	2	670.6	197.8	868.4
תשריט בינוי מאושר מתחם D	4	59287.55	10051.95	69339.5
תשריט בינוי מאושר מתחם F	2	6827.53	–	6827.53
תשריט בינוי מאושר מתחם G	2	15014.81	–	15014.81
תשריט בינוי מאושר מתחם J	4	7204.79	–	7204.79
תשריט בינוי מאושר מתחם K	2	22103.55	640.26	22743.81
תשריט בינוי מאושר מתחם O	3	16255.06	376.15	16307.56
תשריט בינוי מאושר מתחם R	1	161.80	–	161.80
תשריט בינוי מאושר מתחם N	3	13383.94	–	13383.94
סה"כ		153,846.52	11266.16	164789.03

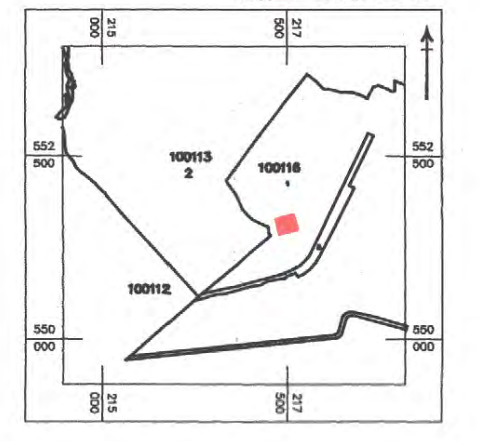
טבלת שטחים כלל מפעלית

סוג הבניה	שטח עיקרי ,מ"ר	שטח עיקרי,%	שטח שרות ,מ"ר	שטח שרות ,%
סה"כ שטח מותר לבניה על פי תכנית 23/100/02/10	304,000	40%	152,000	20%
סה"כ שטח בניה מאושר בתשריטים	153,846.52	20.24%	11266.16	1.48%
סה"כ שטח בניה מוצע בתשריט זה	4251.75	0.55%	–	–
סה"כ יתרה מותרת לבניה	145,901.73	19.19%	140,733.84	18.52%

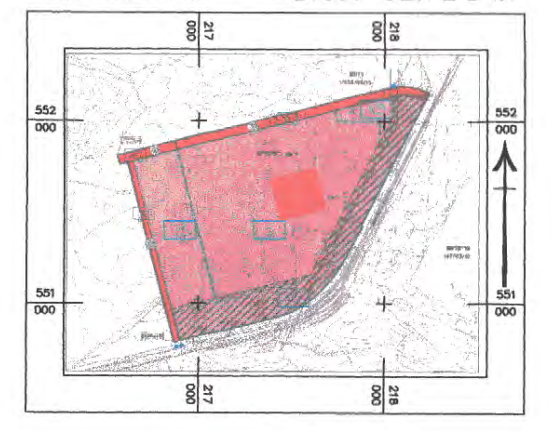
מקרא

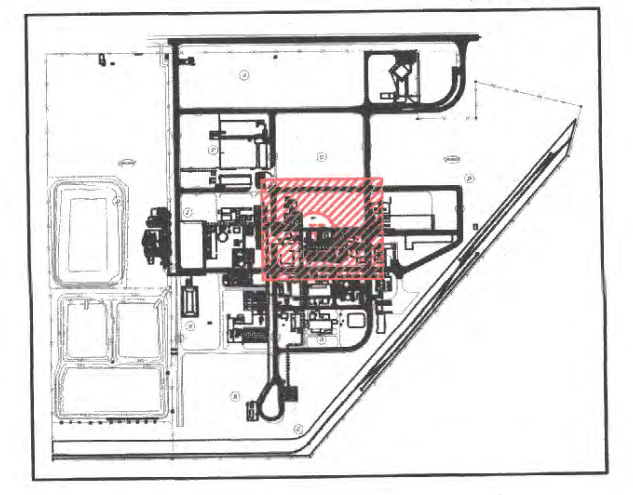
- גבול גוש
- 100116 מספר גוש
- 🟦 גבול מתחם
- קו גז
- גבול מסדרון תשתיות ע'ילי על פי תכנית דר/10/גזחל/107
- ▨ מבנה מאושר בתשריט קודם
- 🟥 מבנה מוצע
- מבנה להריסה/ ביטול
- שטח לא מקורה מוצע
- קו בנין
- Ⓧ שם מתחם
- (X-1) מספר מבנה

מרחב תכנון מקומי – תמר
אזור התעשייה מישור רותם
מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מו"א : תמר
גוש : 100116
חלקה : 1 (חלק)
תכנית מתאר מס' : 29/100/02/10
מגרש : 5 (חלק)



תרשים גושים 1:50000





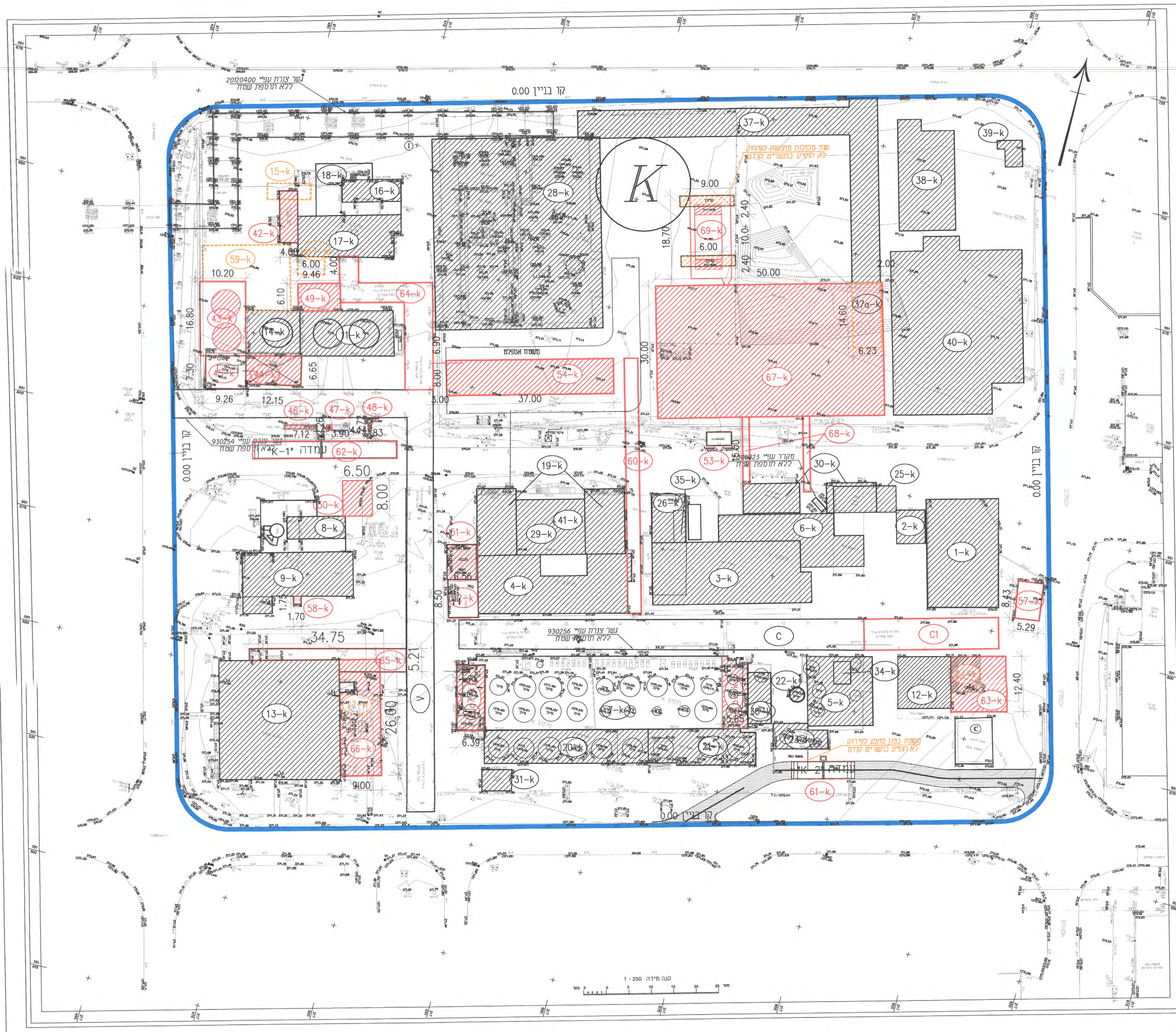
מס'	תאריך	עדכון
9	06.01.19	עדכון והשלמת מדידה
8	31.12.18	עדכון והשלמת מדידה
7	20.11.18	עדכון והשלמת מדידה
6	18.03.18	עדכון והשלמת מדידה
5	08.03.2017	עדכון והשלמת מדידה
4	16.04.14	השלמה ועדכון מדידה
3	06.01.14	השלמה ועדכון מדידה
2	28.05.13	השלמה ועדכון מדידה
1	31.01.12	השלמת מדידה

מס'	הערות
1	המפה קשורה לרשת ארצית בנקודות 105KO,R50
2	הגבהים מתבססים על גובה הנקודה 105KO=371.99
3	לא נמדדה תשתית תת קרקעית
4	רקע של הגושים והחלקות הנו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.

אלקא מהנדסים(עמי ויעקב)בע"מ
מדידות והנדסה
בנין בלטק – באר שבע
רח' יהודה הנחתום 4 (קומה 3)
טל' : 08-6288027 ,08-6288031
פקס : 08-6285860
כתובת למכתבים : ת.ד. 3381 ב"ש
דואר אלקטרוני : elka-ltd@zahav.net.il
ELKA Engineering LTD

שם המפה : חיפה כימיקלים קטע K
עמי אלקבץ- מהנדס ומודד מוסמך מס' רשיון 648

תאריך	שרטט	קנה מידה	מס' עדכון	מס' המפה :	שם הקובץ :
13.06.11	ויקטוריה(1)	1: 250	*	EL. 7783	7783.dwg



מצב מוצע קנ"מ 1:500