

## הוראות התכנית

תכנית מס' 605-0150086

שדרוג והרחבת מסילת באר שבע-דימונה-צפ-רותם

מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע, דימונה, בני שמעון, עומר, נגב מזרחי, אבו בסמה, רמת נגב, תמר

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית כוללת הרחבה ושדרוג של רצועת מסילת הברזל הקיימת בקטע ב"ש-דימונה-צפע-רותם, לרבות הקמת תחנה חדשה בדימונה, הקרובה יותר למרכז העיר. התוואי הכלול בתכנית זו מהווה מסדרון חשוב ומרכזי דרכו עוברת תנועת מטענים ממסופי המטען הקיימים (צפע ורותם) ברשת המסילות הארצית. לאור הביקושים ההולכים וגדלים להובלת אגרגטים באמצעות רכבות מהמחצבות בדרום הארץ (לרבות מחצבת תמר), נדרש לשדרג ולהרחיב את רצועת המסילה הקיימת, בכדי להתאימה לקריטריונים מודרניים לתנועת רכבות במקטע זה.

התכנית מהווה את חלקו הצפוני של תוואי מסילת הברזל מבאר שבע לאילת, המאושר בתמא/23 על שינוייה וכן בתממ/14/4 על שינוייה.

התכנית מפרטת את תוואי המסילה המתארי, כפי שנקבע בתכנית המתאר הארצית ובתכנית המתאר המחוזית כאמור לעיל.

התכנית מהווה חלק מיישום מדיניות הממשלה להשלמת רשת מסילות הברזל הארצית ליצירת מערכת מסילות המחברת את צפון הארץ ואת דרומה למרכז הארץ. אישורה וביצועה בפועל יהוו יישום של החלטת ממשלה מס' 4223 מיום 5.2.2012.

במטרה לאפשר תנועת רכבות מהירות ורכבות משא לאילת, התכנית מאפשרת את הפרדת תנועת הרכבות המהירות מתנועת רכבות המשא, באמצעות עדכון ויישור התוואי, הקמת מחלפים מסילתיים והתאמת הרצועה לתנועות השונות לאורכה, לרבות חישמולה. לצורך כך, התוואי המוצע עובר בגשרים, בסוללות, במחלפים רכבתיים ובמנהרות. המשך התוואי לאילת, מקודם באמצעות תכנית נפרדת. התכנית הינה תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת, וכוללת, בשלב התכנון המפורט, ליווי ואישור המסמכים על ידי ועדת משנה לאישור התכנון המפורט.

אורך תוואי התכנית כ 50 ק"מ מסילה

התכנית כוללת ביטול 3 עקומות של המסילה הקיימת, עדכון ויישור תוואי באזורים הבאים : (1) מצפון לערערה (נגב 2) דימונה מזרח 3) מצפון לצומת רותם.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שדרוג והרחבת מסילת באר שבע-דימונה-צפע-רותם

שם התכנית

שם התכנית  
ומספר התכנית

1.1

605-0150086

מספר התכנית

14,131.407 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

באר שבע, דימונה, בני שמעון, עומר, נגב מזרחי, אבו  
בסמה, רמת נגב, תמר

199925

קואורדינאטה X

555713

קואורדינאטה Y

### 1.5.2 תיאור מקום

בקעת באר שבע, דימונה, צפון, ורוחם על בסיס מסילת הברזל הקיימת, לאורך דרך  
ארצית מס' 25.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר שבע - חלק מתחום הרשות : באר שבע  
בני שמעון - חלק מתחום הרשות : נבטים  
דימונה - חלק מתחום הרשות : דימונה  
נווה מדבר - חלק מתחום הרשות : קאצר א-סר  
עומר - חלק מתחום הרשות : עומר  
ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות : ערערה בנגב  
רמת נגב - חלק מתחום הרשות :  
תל שבע - חלק מתחום הרשות : תל שבע  
תמר - חלק מתחום הרשות :

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38661	לא מוסדר	חלק		99
38662	לא מוסדר	חלק		99
38663	לא מוסדר	חלק		99
38664	לא מוסדר	חלק		99
38665	לא מוסדר	חלק		99
38667	לא מוסדר	חלק		99
39514	לא מוסדר	חלק		99
39929	לא מוסדר	חלק		99
50940	לא מוסדר	חלק		99
100060	לא מוסדר	חלק		99, 992, 999, 9999
100061	לא מוסדר	חלק		999, 9999
100067	לא מוסדר	חלק		99, 999
100067/7	לא מוסדר	חלק	999	99
100068	לא מוסדר	חלק		99, 999
100082	לא מוסדר	חלק		9, 99, 999

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100083	לא מוסדר	חלק		9, 99, 999, 9999
100087	לא מוסדר	חלק		99, 999
100088	לא מוסדר	חלק		99
100147	לא מוסדר	חלק		99
100150	לא מוסדר	חלק		99
100152	לא מוסדר	חלק		999
100162	לא מוסדר	חלק		9, 99, 999, 9999
100256	לא מוסדר	חלק		999
100326	לא מוסדר	חלק	999	99
101125	לא מוסדר	חלק	99	
101126	לא מוסדר	חלק	99	
101128	לא מוסדר	חלק	99	
101129	לא מוסדר	חלק		99
101130	לא מוסדר	חלק	99	
101132	לא מוסדר	חלק	99	
101134	לא מוסדר	חלק	99	
101137	לא מוסדר	חלק	99	
101138	לא מוסדר	חלק		99
101139	לא מוסדר	חלק	99	
101162	לא מוסדר	חלק		99
400423	לא מוסדר	חלק		99, 999
400435	לא מוסדר	חלק		99
400640	לא מוסדר	חלק		99, 999
400666	לא מוסדר	חלק		99
400689	לא מוסדר	חלק		99
401043	לא מוסדר	חלק		1
38064	מוסדר	חלק		10-11
38660	מוסדר	חלק		2
39073	מוסדר	חלק		3-5
39074	מוסדר	חלק		1
39504	מוסדר	חלק		18-19, 21, 25, 28-31, 45-46
39505	מוסדר	חלק		86
39516	מוסדר	חלק		1, 11
39729	מוסדר	חלק		4, 6, 8, 10
39923	מוסדר	חלק	3	2
39926	מוסדר	חלק	2-6, 8-12, 17, 20	1, 7, 13
39927	מוסדר	חלק	27-28	1, 24, 26
39928	מוסדר	חלק	36, 47-50, 53-57, 60	7, 51, 58-59, 61-62, 64
100060/1	מוסדר	חלק		2-3
100060/2	מוסדר	חלק		13
100061/1	מוסדר	חלק	3	1-2

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100061/3	מוסדר	חלק		6-7, 10, 12
100067/3	מוסדר	חלק	9-10	1-4
100067/4	מוסדר	חלק		1-5
100067/5	מוסדר	חלק	3	1-2
100068/6	מוסדר	חלק	4	1-3
100082/1	מוסדר	חלק		1-2
100082/2	מוסדר	חלק		1
100082/3	מוסדר	חלק		1-3
100082/4	מוסדר	חלק	3	1-2
100082/5	מוסדר	חלק		1
100083/5	מוסדר	חלק		1
100083/6	מוסדר	חלק	2-3	1
100083/7	מוסדר	חלק	3	1-2
100083/12	מוסדר	חלק		1
100109/2	מוסדר	חלק		3
100110	מוסדר	חלק	18	8, 10-11, 14, 17
100112	מוסדר	חלק		16-17, 23, 29, 33, 35, 42
100151/3	מוסדר	חלק		5
100152/4	מוסדר	חלק		2
100400	מוסדר	חלק	19, 22-23, 44-50, 55	14-18, 20-21, 28, 35-43, 51-52, 54, 56, 60
100694	מוסדר	חלק		1
400007	מוסדר	חלק	1	
400112	מוסדר	חלק		1
400142	מוסדר	חלק	5	1-2
400143	מוסדר	חלק		1
400152	מוסדר	חלק	2, 4	1, 3
400192	מוסדר	חלק	6	1-3, 5
400255	מוסדר	חלק	3	
400291	מוסדר	חלק	2-3	4-5
400320	מוסדר	חלק		3
400374	מוסדר	חלק		1
400375	מוסדר	חלק	2-3	4
400376	מוסדר	חלק	2-3	4
400377	מוסדר	חלק		1
400378	מוסדר	חלק	3	2, 4
400380	מוסדר	חלק		1
400381	מוסדר	חלק		1
400382	מוסדר	חלק		1
400389	מוסדר	חלק		1
400400	מוסדר	חלק		13

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400402	מוסדר	חלק		1
400420	מוסדר	חלק	5, 7	3, 6
400436	מוסדר	חלק		1
400454	מוסדר	חלק		1
400458	מוסדר	חלק		1
400475	מוסדר	חלק		1
400520	מוסדר	חלק		1
400521	מוסדר	חלק		1
400522	מוסדר	חלק		1
400523	מוסדר	חלק		1
400541	מוסדר	חלק		1
400544	מוסדר	חלק		1
400554	מוסדר	חלק		1
400562	מוסדר	חלק		1
400661	מוסדר	חלק		1
400807	מוסדר	חלק		1
101119	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101120	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101121	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101122	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101123	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101124	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101127	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101131	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101133	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101135	לא מוסדר	כל הגוש	99	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

#### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

#### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

#### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 10 / ב / 4	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	6183	1903	04/01/2011
תמא/ 14 / 1	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4784	4726	15/07/1999
תמא/ 15	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4884	3594	25/05/2000
תמא/ 16 / ג	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4784	4726	15/07/1999
תמא/ 21	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	0		08/12/1982
תמא/ 31 / א / 21 / 3	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	6069	2217	10/03/2010
תמא/ 31 / א / 21 / 4	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	6069	2217	10/03/2010
תמא/ 35	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5474	1030	27/12/2005
תמא/ 37 / א / 1	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5065	1948	09/04/2002
תתל/ 28 / 268	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5734		05/11/2007
תתל/ 28 / 273	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5769		23/01/2008
תתל/ 28 / 277	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5704		16/08/2007
תתל/ 28 / 278	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5704		16/08/2007
תממ/ 4 / 14	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4845		23/01/2000
תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	6457	5711	08/08/2012
תממ/ 4 / 14 / 23 / א	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5881	1113	14/12/2008
תממ/ 4 / 14 / א	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4975		26/03/2001
10 / 02 / 100 / 21	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4231	4298	21/07/1994
10 / 02 / 100 / 31	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4412	3437	28/05/1996



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
36 /100 /02 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4794	5149	12/08/1999
58 /100 /02 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5273	1930	18/02/2004
191 /02 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3912	3399	15/08/1991
279 /02 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5079	2534	30/05/2002
231 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3921	24	12/09/1991
101 /02 /20	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2831	2408	01/07/1982
4 /101 /02 /20	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3888	2729	13/06/1991
6 /101 /02 /20	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3673	3442	29/06/1989
101 /02 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2933	2139	09/06/1983
15 /101 /02 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4302	3101	30/04/1995
3 /101 /02 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3758	2451	15/06/1990
33 /101 /02 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	8381	13651	08/08/2019
35 /101 /02 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5643	2103	22/03/2007
8 /101 /02 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3798	3832	09/09/1990
8 /101 /02 /25 א	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4103	2364	22/04/1993
150 /02 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	6315	432	07/11/2011
123 /03 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3854	1781	07/03/1991
131 /03 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5073	2303	08/05/2002
285 /02 /30	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5979	5047	22/07/2009
286 /02 /30	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5769	1675	23/01/2008

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
102 /02 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	1610		12/03/1970
139 /102 /02 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5629	1642	15/02/2007
163 /102 /02 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	6270	5676	21/07/2011
60 /102 /02 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.	4471	1082	26/12/1996
28 /104 /03 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3570	631	21/01/1987
305 /02 /7	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4053	285	05/11/1992
3 /310 /02 /7	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4128	3589	29/07/1993
6 /100 /02 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3662	3139	31/05/1989
121 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2297	874	22/02/1977
122 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2354	2114	11/08/1977
129 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2512	922	08/02/1979
201 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2796	1381	18/03/1982
215 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3246	3319	05/09/1985
258 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4925	22	05/10/2000
271 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5289	2565	15/04/2004
136 /03 /11	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2740	2666	27/08/1981
124 /03 /12	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2799	1465	01/04/1982
302 /03 /20	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5580	5037	21/09/2006
24 /101 /02 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5105	3757	27/08/2002
41 /102 /03 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3561	2387	24/05/1988

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
20 / 106 / 03 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4647	3788	22/05/1998
122 / 03 / 25 א	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.	3958	1334	31/12/1991
145 / 03 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5438	4222	13/09/2005
171 / 03 / 5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3263		27/10/1985
1 / 171 / 03 / 5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3785	3450	25/07/1990
607-0180505	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית זו	7547	7776	19/07/2017
652-0504910	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	7668	4059	09/01/2018
115 / 03 / 7	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2596	798	17/01/1980
6 / 115 / 03 / 7	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5414	3366	07/07/2005
265 / 03 / 11 / ד	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	6578	4263	18/04/2013
77 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4009	3334	28/05/1992
1 / 77 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4118	3166	03/06/1993
27 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4267	990	15/12/1994
36 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4303	3123	11/05/1995
607-0193185	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	7988	2674	14/11/2018
607-0320622	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	7469	4446	20/03/2017
50 / 100 / 02 / 10 / ד	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4901	4221	12/07/2000
193 / 02 / 11 / ד	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4790	5001	01/08/1999
194 / 02 / 11 / ד	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5395	2578	03/05/2005

#### הערה לטבלה:

ד/242/03/10 אושר בתאריך 12.7.2000 מספר ילקוט פרסומים 4901 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו 5/מק/2580 אושר בתאריך 6.10.2011 מספר ילקוט פרסומים 6305 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו משד/27 אושר בתאריך 5.1.2006 מספר ילקוט פרסומים 5478 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו 113/03/10 אושר בתאריך 8.2.1978 מספר ילקוט פרסומים 2443 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו

**הערה לטבלה:**

ד/241/03/10 אושר בתאריך 17.3.1997, שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו  
8/101/02/10 אושר בתאריך 24.1.1991 מספר ילקוט פרסומים 3836 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו  
7/115/03/10 אושר בתאריך 11.12.2003 מספר ילקוט פרסומים 5255 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו  
שימושים שהיו מותרים על פי כל דין בשטח התכנית ערב אישורה של תכנית זו, ימשיכו להיות שימושים מותרים עד לתפיסה בפועל של  
השטח על ידי מגיש התכנית.  
תמ"א 1 כפיפות בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו אושר בתאריך 12.2.2020 מספר ילקוט פרסומים 8688 עמוד 3740.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



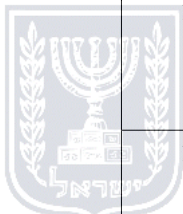
תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דן גרונר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250			דן גרונר		תשריט מצב מוצע - הגדלה גליונות: 1-2	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000			דן גרונר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-10	לא
בינוי	מנחה	1: 1000		01/01/2020	עוזי גורדון	14: 58 09/02/2020	נספח בינוי - תחנת דימונה	לא
הוראות פיתוח	מנחה		123	04/07/2019	דן גרונר	16: 57 04/07/2019	חוברת מבנה דרך	לא
חתכים	מנחה	1: 250		01/01/2020	דן גרונר	15: 01 09/02/2020	חתכים טיפוסיים	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500		01/01/2020	ענת שדה	15: 08 09/02/2020	תכנון נוף - חתכים טיפוסיים נופיים הנדסיים גליון 1 מתוך 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500		01/01/2020	ענת שדה	15: 11 09/02/2020	תכנון נוף - חתכים טיפוסיים נופיים הנדסיים גליון 2 מתוך 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500		01/01/2020	שלומי זאבי	15: 22 09/02/2020	תכנון נוף - חתכים טיפוסיים נופיים הנדסיים גליון 3 מתוך 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500		01/01/2020	שלומי זאבי	15: 23 09/02/2020	תכנון נוף - חתכים טיפוסיים נופיים הנדסיים גליון 4 מתוך 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500		01/01/2020	שלומי זאבי	15: 24 09/02/2020	תכנון נוף - חתכים טיפוסיים נופיים הנדסיים גליון 5 מתוך 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	ענת שדה	15: 13 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 1 מתוך 12	לא

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	ענת שדה	15: 13 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 2 מתוך 12	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	ענת שדה	15: 15 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 3 מתוך 12	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	ענת שדה	15: 16 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 4 מתוך 12	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	ענת שדה	15: 17 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 5 מתוך 12	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	ענת שדה	15: 17 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 6 מתוך 12	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	ענת שדה	15: 18 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 7 מתוך 12	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שלומי זאבי	15: 26 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 8 מתוך 12	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שלומי זאבי	15: 29 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 9 מתוך 12	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שלומי זאבי	15: 29 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 10 מתוך 12	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שלומי זאבי	15: 30 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 11 מתוך 12	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שלומי זאבי	15: 32 09/02/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 12 מתוך 12	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 35 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 1 מתוך 44	לא

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 36 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 2 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 39 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 3 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 40 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 4 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 41 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 5 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 41 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 6 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 42 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 7 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 42 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 8 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 43 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 8.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 43 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 9 מתוך 44	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



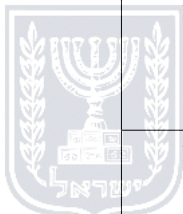
תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 44 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 10 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 45 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 10.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 45 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 11 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 46 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 11.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 47 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 12 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 47 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 13 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 48 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 14 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 49 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 14.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 50 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 15 מתוך 44	לא





סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	15: 55 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 16 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	15: 55 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 16.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	15: 56 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 17 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	1	01/01/2020	שמואל שגל	15: 57 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 17.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	15: 58 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 18 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 1250		01/01/2020	שמואל שגל	15: 59 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 18.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 00 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 18.2 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 00 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 19 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 01 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 19.1 מתוך 44	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תנוחה	מנחה	1: 1250		01/01/2020	שמואל שגל	16: 03 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 19.2 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 04 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 19.3 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 04 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 19.4 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 06 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 20 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 09 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 20.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 10 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 20.2 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 11 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 21 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 12 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 22 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 13 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 23 מתוך 44	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 14 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 24 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 15 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 24.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 16 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 24.2 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 16 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 24.3 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 17 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 24.4 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 17 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 25 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 18 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 25.1 מתוך 44	לא
תנוחה	רקע	1: 50000		01/01/2020	דן גרונר	16: 25 09/02/2020	נספח תכנית כללית	לא
תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	רקע	1: 100000	0	01/01/2020	דן גרונר	16: 27 09/02/2020	תחום התכנית ע"ר תמ"אות ותמ"מים - גיליון 1 מתוך 3	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	רקע	1: 10000 0		01/01/2020	דן גרונר	16: 28 09/02/2020	תחום התכנית ע"ר תמ"אות ותמ"מים - גיליון 2 מתוך 3	לא
תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	רקע	1: 10000 0		01/01/2020	דן גרונר	16: 31 09/02/2020	תחום התכנית ע"ר תמ"אות ותמ"מים - גיליון 3 מתוך 3	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000		01/01/2020	דרור גתי	16: 35 09/02/2020	מצב מאושר גליון 1 מתוך 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000		01/01/2020	דרור גתי	16: 35 09/02/2020	מצב מאושר גליון 2 מתוך 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000		01/01/2020	דרור גתי	16: 35 09/02/2020	מצב מאושר גליון 3 מתוך 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000		01/01/2020	דרור גתי	16: 36 09/02/2020	מצב מאושר גליון 4 מתוך 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000	1	01/01/2020	דרור גתי	16: 36 09/02/2020	מצב מאושר גליון 5 מתוך 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000		01/01/2020	דרור גתי	16: 37 09/02/2020	מצב מאושר גליון 6 מתוך 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000		01/01/2020	שמואל שגל	16: 38 09/02/2020	מצב מאושר גליון 7 מתוך 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000		01/01/2020	שמואל שגל	16: 39 09/02/2020	מצב מאושר גליון 8 מתוך 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000		01/01/2020	שמואל שגל	16: 39 09/02/2020	מצב מאושר גליון 9 מתוך 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000		01/01/2020	שמואל שגל	16: 39 09/02/2020	מצב מאושר גליון 10 מתוך 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		01/01/2020	דרור גתי	16: 37 09/02/2020	מצב מאושר הגדלה גליון 1-10 מתוך 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		01/01/2020	שמואל שגל	16: 40 09/02/2020	מצב מאושר הגדלה דימונה גליון 7.1 מתוך 10	לא
תסקיר השפעה על הסביבה *	רקע			30/07/2012	ברמן יאיר	15: 16 11/03/2020	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: באר שבע - דימונה פרקים א- ב	לא
תסקיר השפעה על הסביבה *	רקע			11/09/2012	ברמן יאיר	15: 19 11/03/2020	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: דימונה - צין פרקים א- ב	לא

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תסקיר השפעה על הסביבה *	רקע			30/05/2013	ברמן יאיר	15: 29 11/03/2020	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: באר שבע - דימונה פרקים ג- ה	לא
תסקיר השפעה על הסביבה *	רקע			10/07/2013	ברמן יאיר	15: 33 11/03/2020	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: דימונה - פארן פרקים ג- ה	לא
תסקיר השפעה על הסביבה *	רקע			18/02/2014	ברמן יאיר	15: 39 11/03/2020	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: באר שבע - דימונה השלמות לפרקים ג- ה	לא
תסקיר השפעה על הסביבה *	רקע			18/02/2014	ברמן יאיר	15: 40 11/03/2020	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: דימונה - פארן השלמות לפרקים ג- ה	לא
תסקיר השפעה על הסביבה *	רקע			23/06/2019	ברמן יאיר	15: 48 11/03/2020	מסמך השלמות לתסקיר ההשפעה על הסביבה - באר שבע - דימונה - רותם- צפע	לא
תסקיר השפעה על הסביבה *	רקע			17/07/2019	ברמן יאיר	16: 01 11/03/2020	מסמך השלמות לתסקיר ההשפעה על הסביבה - באר שבע - דימונה - רותם- צפע פרק ה' עדכני	לא

\* יוגש למוסד התכנון בעותק קשיח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה (1)		3	03-7355707	03-7355727	MeirA@iroads.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אריאל שרון 3 אור יהודה.

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, חברה ממשלתית		משרד התחבורה באמצעות נתיבי ישראל	אור יהודה (1)		3	03-7355707	03-7355727	MeirA@iroads.co.il

(1) כתובת: אריאל שרון 3, אור יהודה.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: רשות מקרקעי ישראל ואחרים

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	דן גרונר	9444	ס.א.ד.ג הנדסה ובנין בע"מ	טירת כרמל	יזומה (1)	2	04-8559111	04-8559100	dan@grdel.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל מבנה	אדריכל	עוזי גורדון	0006661	גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	טירת כרמל	קרן היסוד (2)	15	04-8580077	04-8580066	office1@gordon-ltd.co.il
מהנדס אזרחי	מתכנן	דרור גתי	112085	חלוי"א מדידות והנדסה אזרחית בע"מ	אזור	המצודה (3)	27	03-5569619	03-5565744	dror@halva85.com
אדריכל נוף	יועץ נופי	שלומי זאבי	4992444	תכנון נוף בע"מ	מזור	המייסדים (4)	13	03-9733640	03-9773093	shlomi@minadd.com
יועץ הידרולוגיה וניקוז	מהנדס	נמרוד חלמיש	41255	אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה	עומר	הגורן (5)	6	08-6460914	08-6460915	nimrod@afik-eng.com
מתכנן ויועץ סביבתי	יועץ סביבתי	ברמן יאיר		אקו הנדסת סביבה ואקוסטיקה בע"מ	הרצליה	הנדיב (6)	71	09-9587119	09-9574629	yair@eco-eng.co.il
מודד מוסמך	מודד	משה פלוס	442	הלפרין פלוס - מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב (7)	10	03-9627082	03-9626874	moshe@hf-mapping.co.il
מהנדס אזרחי	מתכנן	שמואל שגל	6785	מהוד הנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום (8)	4	08-6288060	08-6288070	mahod@mahod.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	ענת שדה	82305	שדה - גולדשטיין - מורד אדריכלות נוף	ירושלים	ההדסים (9)	4	02-6433778	02-6433779	anatsade@netvision.net.il
קונסטרוק ציה	מהנדס	עמיר שטרן	83900	ג.א.ש הנדסת בניין וגשרים	פתח תקוה	אודם (10)	14	03-9201800	03-9229002	amir@gash.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קונסטרוק ציה	מהנדס		0000	יצחק שטרן י.ד.ע. מהנדסים בע"מ	תל אביב- יפו	שץ גגה גרשון (11)	15	03-6866900	03-6866901	nachum@ntb- eng.co.il

(1) כתובת: היוזמה 2 טירת כרמל.

(2) כתובת: קרן היסוד 15 טירת כרמל.

(3) כתובת: המצודה 27, א.ת. אזור.

(4) כתובת: המייסדים 13, מושב מזור.

(5) כתובת: הגורן 6, פארק תעשיה עומר.

(6) כתובת: הנדיב 71, הרצליה.

(7) כתובת: הכשרת הישוב 10, ראשון לציון.

(8) כתובת: יהודה הנחתום 4, באר שבע.

(9) כתובת: ההדסים 4, עין כרם ירושלים.

(10) כתובת: אודם 14, פתח תקווה.

(11) כתובת: שץ גגה גרשון 15, תל אביב.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גוף מוסמך	רשות שהוקמה על פי דין או גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לפי החלטת ממשלה לתכנן דרכים או מסילות ברזל, להקים אותן או לתחזק אותן.
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה חלה התכנית
ועדת משנה	ועדת משנה לתכנון מפורט של הועדה המחוזית דרום, שתלווה את התכנית בשלב התכנון ההנדסי המפורט ובשלב הביצוע, ותמונה לצורך כך על ידי הועדה המחוזית.
חוק	חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 על תקנותיו.
טיטות תקנות הרעש	תקנות מסילות הברזל (רעש ורעידות שמקורן במעבר רכבת) התש"ס 2000 גרסה a 22 מיום 15/7/2001.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג והרחבת רצועת מסילת הברזל הקיימת בין באר שבע למפעלי צפע ורותם, דרך דימונה, לרבות תחנה לתחבורה ציבורית חדשה בדימונה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 יעוד שטחים למסילת ברזל, דרך, מסילה ו/או טיפול נופי, מפגש דרך/מסילה, מגבלות בניה ופיתוח.
- 2.2.2 קביעת הוראות מפורטות להקמת מבני דרך, לרבות תחנה לתחבורה ציבורית, גשרים, מנהרות, תחנות השנאה רכבתיות.
- 2.2.3 קביעת עקרונות לטיפול ושיקום נופי, והנחיות לניקוז.
- 2.2.4 קביעת הוראות להגנה על הסביבה ואמצעי מיגון שיווצרו עקב סלילתה של המסילה ותפעולה.
- 2.2.5 קביעת מסילות ברזל ודרכים לביטול והוראות לפירוק ולשיקום נופי של השטח.
- 2.2.6 קביעת הוראות להריסת מבנים בתחומי התכנית.
- 2.2.7 קביעת מנגנון למעקב, פיקוח, בקרה ואישור של מסמכי התכנון המפורט ובכלל זה מסמכי ביצוע למזעור מפגעים סביבתיים.
- 2.2.8 קביעת זכויות בניה קבועות וזמניות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1400 - 1405, 1407 - 1415, 1430, 1431, 2133 - 2135, 2137, 2142, 2144 - 2146, 2180, 2231, 2352
דרך מוצעת	1500 - 1508, 1590, 1591, 2161 - 2167, 2170, 2175, 2681
דרך ו/או טיפול נופי	1329, 1600 - 1612, 1615 - 1618, 1620 - 1622, 1858, 1859, 2361, 2362, 2371, 2372, 2381, 2382, 2387, 2388, 3362
מסילה ו/או טיפול נופי	1300 - 1302, 1306, 1308 - 1319, 1321 - 1327, 1331, 1334 - 1341, 1343, 1345, 1346, 1350, 1351, 1354, 1355, 1357 - 1361, 1373, 1380, 1381, 1387, 1390, 1392, 2401 - 2403, 2406 - 2412, 2414, 2421 - 2423, 2428, 2431 - 2433, 2435 - 2437, 2439, 2440, 2442 - 2445, 2449, 2501, 2504, 2505, 2511
מסילה מאושרת	22 - 30, 217, 220, 222, 1100 - 1106, 1108 - 1112, 1115, 1116, 1118 - 1126, 1130, 1186
מסילה מוצעת	251, 253 - 255, 257 - 268, 293, 295, 296, 1107, 1117, 1200, 1202 - 1225, 1227 - 1232, 1234, 1235, 1237, 1240, 1244, 1287, 1295, 1824, 2333, 2334, 2357, 2611, 2656, 2657
מפגש דרך-מסילה	1491, 1560 - 1564, 1566, 1568 - 1575, 2101 - 2104, 2106 - 2108, 2113, 2115 - 2120, 2655
שטח לתכנון בעתיד	918, 921, 2331, 2332, 3332
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	995, 1705, 2441
מגבלות בניה ופיתוח	294, 903, 1810 - 1812, 1820 - 1823, 1826 - 1828, 1830, 1831, 1834 - 1844, 1846 - 1857, 1860 - 1862, 1877, 1881, 1887 - 1889, 1891, 1896 - 1899, 2208, 2215, 2232 - 2244, 2246 - 2251, 2277, 2280, 2281, 2287, 2289, 2298, 2320, 2323 - 2327, 2356

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	1403
בלוק עץ/עצים להעתקה	מסילה ו/או טיפול נופי	1357
בלוק עץ/עצים להעתקה	מסילה מוצעת	254, 1212, 1215, 1218
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך ו/או טיפול נופי	1601, 1621
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	1403, 1410
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגבלות בניה ופיתוח	1851, 1860, 2280
בלוק עץ/עצים לעקירה	מסילה ו/או טיפול נופי	1310, 1326, 1357, 2414, 2501
בלוק עץ/עצים לעקירה	מסילה מאושרת	222, 1104, 1106, 1109 - 1112, 1118, 1123
בלוק עץ/עצים לעקירה	מסילה מוצעת	253, 1212, 1215, 1219
בלוק עץ/עצים לעקירה	מפגש דרך-מסילה	1574, 1575, 2120
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	2135
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	1849, 1850, 1853, 2243, 2280
בלוק תחנת השנאה	מסילה ו/או טיפול נופי	1309, 1341
בלוק תחנת השנאה	מסילה מאושרת	1121, 1123

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק תחנת השנאה	מסילה מוצעת	2657, 1287, 257
גבול מסדרון תשתיות עילי	מסילה ו/או טיפול נופי	2421
גבול מסדרון תשתיות עילי	מסילה מוצעת	2657, 1287, 257
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מוצעת	1502
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מסילה ו/או טיפול נופי	1311
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מסילה מאושרת	1125
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מסילה מוצעת	1287
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מפגש דרך-מסילה	1568
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	2135, 2134, 1412, 1410, 1401
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	1503
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	1810, 1848 - 1850, 1855, 1856, 1887, 1899, 2208, 2240, 2241, 2243, 2249, 2326
גבול מרחב תכנון	מסילה ו/או טיפול נופי	1306, 1308, 1326, 1341, 1343, 1345, 1387, 2418, 2419, 2430, 2443
גבול מרחב תכנון	מסילה מאושרת	27, 1104, 1108, 1109, 1118, 1123, 1124
גבול מרחב תכנון	מסילה מוצעת	257, 260, 1107, 1210, 1237, 1295
גבול מרחב תכנון	מפגש דרך-מסילה	1562, 1566, 1574, 2108, 2113
גשר/מעבר עילי	דרך ו/או טיפול נופי	1601, 1604, 1605, 2361, 2362, 3362
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	1403, 1404, 1412, 1414, 2133, 2137, 2144 - 2146, 2180, 2231, 2352
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	1503, 1590, 2161, 2162, 2164, 2165, 2175, 2681
גשר/מעבר עילי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2441
גשר/מעבר עילי	מגבלות בניה ופיתוח	1843, 1850, 2236, 2239, 2240, 2242, 2244, 2246, 2247, 2249, 2277, 2280, 2281
גשר/מעבר עילי	מסילה ו/או טיפול נופי	1309, 1311, 1314, 1322, 1335, 1341, 1346, 1354, 2401, 2402, 2406 - 2409, 2414, 2418, 2420, 2443 - 2445, 2501, 2504, 2511
גשר/מעבר עילי	מסילה מאושרת	23, 26 - 30, 222, 1100, 1101, 1103 - 1106, 1110, 1111, 1116, 1120, 1121, 1123 - 1126, 1130
גשר/מעבר עילי	מסילה מוצעת	253 - 255, 257 - 263, 265, 268, 293, 295, 296, 1107, 1203, 1212, 1215, 1217, 1218, 1240, 1287, 2657

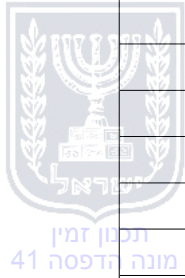
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גשר/מעבר עילי	מפגש דרך-מסילה	1561 - 1563, 1566, 1568, 1571 - 1575, 2103, 2106 - 2108, 2113, 2115 - 2120, 2655
דרך /מסילה לביטול	שטח לתכנון בעתיד	918, 921, 2331, 2332, 3332
דרך /מסילה לביטול	דרך ו/או טיפול נופי	2361, 2371, 2372, 2388, 3362
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	1430, 2133, 2134, 2144, 2145, 2231
דרך /מסילה לביטול	דרך מוצעת	1506, 2165, 2167
דרך /מסילה לביטול	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1705
דרך /מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	294, 1810 - 1812, 1828, 1831, 1841 - 1843, 1846, 1849, 1851, 1853 - 1857, 1860, 1877, 1896, 2208, 2233 - 2235, 2240, 2243, 2246, 2247, 2287, 2298, 2320
דרך /מסילה לביטול	מסילה ו/או טיפול נופי	1311, 1316, 1317, 1357, 1387, 2406 - 2408, 2411, 2414, 2415, 2418, 2419, 2442, 2443, 2445, 2501, 2511
דרך /מסילה לביטול	מסילה מאושרת	23, 24, 217, 1106, 1115, 1186
דרך /מסילה לביטול	מסילה מוצעת	257, 260, 263
דרך /מסילה לביטול	מפגש דרך-מסילה	2103, 2104, 2106 - 2108
הנחיות מיוחדות	שטח לתכנון בעתיד	918
הנחיות מיוחדות	דרך ו/או טיפול נופי	1329, 1602, 1605, 1858, 2362
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	1414, 2144
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	2164, 2170
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	995, 1705, 2441
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	1810, 1811, 1828, 1831, 1837, 1840, 1841, 1843, 1849, 1855, 1856, 1877, 1891, 2244, 2246
הנחיות מיוחדות	מסילה ו/או טיפול נופי	1309 - 1312, 1327, 1331, 1345, 1346, 1350, 1351, 1355, 1381, 1392, 2406
הנחיות מיוחדות	מסילה מאושרת	1106, 1118, 1123, 1130
הנחיות מיוחדות	מסילה מוצעת	257, 258, 263, 1203, 1207, 1212, 1218
חורשה לעקירה	דרך ו/או טיפול נופי	1329, 1612, 1620, 1621
חורשה לעקירה	דרך מאושרת	1408, 2137
חורשה לעקירה	דרך מוצעת	1502, 2161
חורשה לעקירה	מגבלות בניה ופיתוח	1831, 1840, 1841, 1843, 1847, 1851, 1852, 1861, 1888, 1891, 1898, 2277
חורשה לעקירה	מסילה ו/או טיפול נופי	1311, 1314, 1318, 1319, 1322, 1327, 1336, 1339, 1346, 1357

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חורשה לעקירה	מסילה מאושרת	1103, 1111, 1112, 1118, 1121 - 1123, 1125
חורשה לעקירה	מסילה מוצעת	253, 1117, 1204, 1212, 1215, 1217, 1225
חורשה לעקירה	מפגש דרך-מסילה	1574
חורשה לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	1329
חורשה לשימור	דרך מאושרת	2137
חורשה לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	1831, 1837, 1839 - 1841, 1847, 1849 - 1852, 1856, 1861, 1888, 1889, 1891, 1898, 2277
חורשה לשימור	מסילה ו/או טיפול נופי	1311, 1319, 1322, 1327, 1341, 1357
חורשה לשימור	מסילה מוצעת	1204, 1225
מבנה להריסה	דרך ו/או טיפול נופי	1612, 1621
מבנה להריסה	דרך מאושרת	1408
מבנה להריסה	דרך מוצעת	1502
מבנה להריסה	מגבלות בניה ופיתוח	1839, 1840, 1843, 1847, 1850, 1853, 1855, 1856, 1860, 1861, 1888, 1898
מבנה להריסה	מסילה ו/או טיפול נופי	1308, 1310 - 1312, 1319, 1321, 1322, 1327, 1336, 1339, 1341, 1343, 1346, 1350, 1354, 1357, 1373, 1392
מבנה להריסה	מסילה מאושרת	1100, 1111, 1112, 1116, 1118, 1121, 1122, 1125, 1130
מבנה להריסה	מסילה מוצעת	1117, 1204, 1212, 1215, 1217, 1218, 1225
מבנה להריסה	מפגש דרך-מסילה	1563, 1574
מנהרה/מעבר תחתי	מגבלות בניה ופיתוח	1855, 1856 - 2246, 2249
מנהרה/מעבר תחתי	מסילה ו/או טיפול נופי	1354, 1359, 2402, 2403, 2406 - 2408, 2504, 2505
מנהרה/מעבר תחתי	מסילה מאושרת	27
מנהרה/מעבר תחתי	מסילה מוצעת	258, 262 - 265, 1295, 2333, 2334, 2357
קו חשמל מתח גבוה ת"ק	מסילה ו/או טיפול נופי	2421
קו חשמל מתח גבוה ת"ק	מסילה מוצעת	257, 2657
קו חשמל מתח עליון	מסילה מוצעת	1287

## 3.2 טבלת שטחים

## מצב מוצע

ייעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטח לתכנון בעתיד	687,004.63	4.86
דרך ו/או טיפול נופי	167,143.6	1.18
דרך מאושרת	639,394.33	4.52
דרך מוצעת	249,045.49	1.76
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	39,947.29	0.28
מגבלות בניה ופיתוח	5,508,677.31	38.98
מסילה ו/או טיפול נופי	2,283,919.9	16.16
מסילה מאושרת	2,383,852.01	16.87
מסילה מוצעת	1,872,439.4	13.25
מפגש דרך-מסילה	299,983	2.12
סה"כ	14,131,406.96	100





## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסילה מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>מסילת ברזל כהגדרתה בחוק, לרבות מבני ומתקני הדרך וכן כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הנוסעים, הציוד הנייד הרכבתי והסביבה, וכן השימושים הבאים:</p> <p>א. קווי ומתקני תשתית, הנדרשים לשם הקמת המסילה או בקשר אליה או שאושרו עפ"י כל דין, מתקני תיעול וניקוז, סוללות, קירות תומכים, דרכים וחניונים, מבנים טכניים ומבני שירות למסילה או בקשר אליה, קווי ומתקני שליטה ובקרה, איתות, תאורה, תקשורת וחישומול, מבני ומתקני אנרגיה לתפעול ותחזוקת מבני הדרך.</p> <p>ב. גשרים, מעברים עיליים ותת קרקעיים לכלי רכב והולכי רגל, דרכי שירות, דרכים חקלאיות, אמצעים להגנה על הציבור והסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ג. תחנות לתחבורה ציבורית כהגדרתן בחוק ובתמא 9/23, לרבות מעברים תת קרקעיים ועיליים, חדרי טכניים, חדרי חשמל ותחנות השנאה, מתקנים פוטו-וולטאיים, מצללות וקירוי, חניות ודרכי גישה, מבני תחנה וביניהם שירותים נלווים לרווחת הנוסעים והעובדים בתחנה, חדרי נהגים, מזנון, וכל הנדרש לשירות נלווה לנוסעים.</p> <p>ד. רציף מכין ומתקני תדלוק, שטיפה.</p> <p>ה. תה"רים, מבנים ומתקנים וכל התשתיות הנדרשות המשמשות תשתית למערכת הינע חשמלי, ואמצעי מיגון להפחתת עוצמת השדה האלקטרומגנטי ממערכת ההינע החשמלי.</p> <p>ו. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע המסילה וכל המבנים והמתקנים הדרושים במישורן לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, אפשרות למתקנים לייצור בטון ולגריסה לשימוש בלעדי למימוש תכנית זו, מתקנים לייצור מבנה עליון, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע, וכיוצ"ב.</p> <p>ז. אחסון, טעינה ופריקה של ציוד ומטענים, לרבות כל המבנים והמתקנים הנדרשים לכך, אחסנה פתוחה לצרכי התפעול של הרכבת. דיור רכבתי, מבני משרדים לתפעול רכבות, בתי מלאכה, מעבדות, מחסנים, מוסכים וסדנאות הנחוצים להפעלה שוטפת של השירות הרכבתי, מבנה שער ובקרה, מבנים לרווחת העובדים.</p> <p>ח. מיגוניות או מתקנים אחרים הדרושים להגנה על השוהים בעתות מלחמה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>1. תנאי למעברים חקלאיים, מעברים מתחת ומעל המסילה לבעלי חיים ובני אדם, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו ו/או קשורים לתפעול המסילה, יהיה אישור מנהל אגף מסילות במשרד התחבורה, יזם התוכנית ורכבת ישראל ובלבד שלא ייפגעו במטרות תכנית זו, בטיחות ובטחון הנוסעים, נוחיות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>2. תנאי לחיבורים חדשים למערכת הכבישים בתחום גבול התכנית, להתוויית דרכים חקלאיות, שבילי אופניים, שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה היועצות עם יזם התוכנית ובלבד שלא ייפגעו במטרות תכנית זו, בטיחות ובטחון הנוסעים בדרכים, נוחיות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>3. סוללות מילוי בגובה מעל 15 מ' יובאו לאישור ועדת המשנה.</p>

4.1	מסילה מוצעת
ב	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>התוויית המסילה במבואות המערביים של דימונה, המסומנת בהנחיות מיוחדות תיקבע בחפיר או מנהרה לעת התכנון המפורט, בהתאם להחלטת ועדת המשנה בנושא.</p>
ג	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>מנהרה/מעבר תחתי</b></p> <p>1. לא תופקד תכנית מעל מנהרות המוצעות בתכנית זו, אלא לאחר שהוצגו לוועדה המחוזית ממצאים של בדיקה גיאוטכנית אשר תערך על ידי יום אותה תכנית ותקבע את ההיתכנות ההנדסית של בניה ופיתוח מעל לתוואי המנהרה או בסמוך לה ולאחר התייעצות עם משרד התחבורה והגוף המוסמך.</p> <p>2. הוועדה המחוזית רשאית לאשר בתכנית ייעודי קרקע על פני השטח שמעל למנהרה או בסמוך לה בתנאים הבאים :</p> <p>א. לא ייפגעו המטרות, התפעול, הבטיחות והשימושים של המסילה.</p> <p>ב. לא ייגרמו לדעת הוועדה המחוזית מפגעים או מטרדים לשימושי הקרקע בתחום התכנית.</p> <p>ג. התכנית תקבע הוראות לעניין האמצעים להבטחת יישום האמור בס"ק 1 ו-2 לעיל, לרבות הוראות לעניין התנאים שיש לכלול בהיתרי הבניה, הכל לאחר התייעצות עם הגוף המוסמך.</p> <p>3. הוועדה המחוזית רשאית, על סמך ממצאי הבדיקה הגיאוטכנית ולאחר התייעצות עם הגוף המוסמך, לקבוע תנאים בתכנית חדשה כאמור בס"ק ג' בדבר איסור או הגבלה כלשהי ובכלל זה הימצאות חומרים דליקים ו/או רעילים כפי שייקבע על ידי הרשות המוסמכת לעניין זה.</p>
ד	<p><b>חשמל</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>גבול מסדרון תשתיות עילי</b></p> <p>אמצעים להפחתת הקרינה, ככל שיידרשו, יהיו בהתאם להנחיות הממונה על הקרינה ולפי כל דין. יותרו רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכביות (תה"ר) אל רשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמל העלית.</p>
ה	<p><b>חשמל</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>גבול מסדרון תשתיות ת"ק</b></p> <p>אמצעים להפחתת הקרינה, ככל שיידרשו, יהיו בהתאם להנחיות הממונה על הקרינה ולפי כל דין. יותרו רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכביות (תה"ר) אל רשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמל העלית.</p>
ו	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>1. התכליות והשימושים הנדרשים למתן שירות לציבור המשתמשים בתחנה, שירותים במבנה התחנה, מעברים ובכלל זה מעברים מקורים על פי הצורך, אולם נוסעים, מזנון, מסחר לשירות ורווחת הנוסעים, דרכים, שבילים להולכי רגל ושבילים לרוכבי אופניים, חניות, גינות, ריהוט רחוב לרבות אמצעי קירוי והצללה, קירות תומכים, תשתיות לרבות תיעול וניקוז וקווי חשמל, תחנות מוניות ואוטובוסים, וכל הדרוש לתפעול התחנה.</p> <p>2. התכנון המפורט של התחנה יכלול עקרונות בינוי בהתאם לתקן הישראלי לבנייה בת קיימא</p>





<p><b>4.1</b></p> <p><b>מסילה מוצעת</b></p> <p>(בניה ירוקה) הרלוונטי לסוג המבנים והתקף באותה עת.</p>	
<p><b>4.2</b></p> <p><b>מסילה מאושרת</b></p>	
<p><b>4.2.1</b></p> <p><b>שימושים</b></p> <p>בהתאם לשימושים בסעיף 4.1.1</p>	
<p><b>4.2.2</b></p> <p><b>הוראות</b></p> <p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>בהתאם להוראות בסעיף 4.1.2</p>	א
<p><b>4.3</b></p> <p><b>דרך מוצעת</b></p>	
<p><b>4.3.1</b></p> <p><b>שימושים</b></p> <p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה לרבות מבני דרך, מתקני דרך והשימושים הבאים:</p> <p>א. המבנים המתקנים העבודות והשימושים הדרושים לצרכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך ובטיחות משתמשי הדרך והסביבה,</p> <p>ב. דרכים (לרבות חקלאיות), מעברים עיליים ותחתיים לכל שימוש, שביל אופניים, מתקני שאיבה, התאמת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ג. קווי ומתקני תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל הגבלות בניה ושימוש על הדרך ואין בהם להטיל מגבלות מעבר להגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ד. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות פיתוח שטח, מיגונים אקוסטיים, קירות תמך, סוללות, גינות ונטיעות, מתקני ניטור ואיכות אוויר.</p> <p>ה. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עבודות חפירה ומילוי, עירוס זמני ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים ליצור בטון לשימוש בלעדי למימוש תכנית זו, מתקני גריסה ואספלט, וכל שימוש אחר הדרוש לסלילת הדרך לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p>	
<p><b>4.3.2</b></p> <p><b>הוראות</b></p> <p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מבני דרך ומתקני דרך, עבודות ומתקני תיעול וניקוז, התווייה העתקה והסדרה של תשתיות, סוללות, קירות תומכים, דרכים חקלאיות, עבודות חפירה ומילוי, טיפול נופי, מחנות קבלן, שטחי התארגנות, שטח לעירומי עפר זמניים, מפעלי בטון לשימוש בלעדי למימוש תכנית זו, מתקני גריסה ואספלט וכל הדרוש במישורין לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה לרבות עוגני קרקע.</p> <p>כל שטח שהופר ו/או פונה משמוש כלשהו - ישוקם.</p>	א
<p><b>ב</b></p> <p><b>חשמל</b></p> <p><b>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי</b></p> <p>רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועות מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית.</p>	

4.3	דרך מוצעת
ג	<p><b>חשמל</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>גבול מסדרון תשתיות ת"ק</b></p> <p>רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית.</p>
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>בהתאם למפורט בסעיף 4.3.1.</p>
4.4.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>גשר/מעבר עילי</b></p> <p>תכנית לגשר בין מרכז מסחרי למרכז התחבורה ותחנת הרכבת בדימונה מעל דרך ארצית מס' 25, לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שהתקבל אישור מגיש התכנית ומשרד התחבורה.</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>בהתאם למפורט בסעיף 4.3.2</p>
4.5	מסילה ו/או טיפול נופי
4.5.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.</p>
	<p>שטח זה מיועד להרחבת רצועת המסילה ככל הנדרש לצורך טיפול ושיקום נופי בצידי המסילה ומעליה בקטעי חפירה וכיסוי, העתקת תשתיות, טיפול ושיקום נופי בשטחים כלואים ובשבילי עפר ודרכים לביטול, התאמה של תוואי נחל קיים או תעלה קיימת בהתאם למסמכי התכנון המפורט לביצוע ובכפוף להוראות תמא/1- פרק המים, וכן למחנות קבלן, שטחי התארגנות, עירומי עפר זמניים, מפעלי בטון ומתקני גריסה ככל שדרושים לצורך ביצוע המסילה והדרך הכלולות בתכנית זו בלבד ולעת ביצועה.</p>
4.5.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>בשטח זה מותר יהיה להסדיר שיפועים, עבודות ניקוז, להתקין דיפונים למניעת ארוזיית קרקע, גינון ונטיעות ופיתוח השטח, פעולות לשיקום פני הקרקע העליונים באופן שיאפשר את השבת תיפקודם האקולוגי-הידרולוגי וישתלבו חזותית בסביבתם.</li> <li>לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים לביצוע המסילה כקבוע במסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע ובהתאם לתכנון הנופי- סביבתי המפורט לבצוע.</li> <li>מותר יהיה ליזם התכנית, או מי שהוסמך על ידו, לבצע בשטח זה גם את העבודות הבאות : עבודות עפר, בטון והקמת מסלעות הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, ביצוע עבודות ליישוב סוללות מילוי ומדרונות חפירה ו/או חציבה, ביצוע סוללות למעברים חקלאיים ו/או הפרדות מפלסיות, ביצוע דרכים ודרכים חקלאיות וכן כל עבודה דרושה לאפשר עיבוד חקלאי או לצורך ביצוע מעבירי מים, מעברים חקלאיים, שבילי טיול ומעברים להולכי רגל ובעלי חיים</li> <li>כל שטח שהופר בתחום זה במהלך עבודות ההקמה, ישוקם ע"פ עקרונות התכנון הנופי כפי שפורטו בנספח הנופי.</li> </ol>

4.5

## מסילה ו/או טיפול נופי

4.6

## דרך ו/או טיפול נופי

4.6.1

## שימושים

לפי השימושים וההוראות המופעים בסעיף 4.3

4.6.2

## הוראות

4.7

## מפגש דרך-מסילה

4.7.1

## שימושים

כמפורט ביעודי קרקע מסילת ברזל מאושרת ו/או מסילת ברזל מוצעת ו/או דרך מאושרת ו/או דרך מוצעת על פי סעיפים מס' 4.1, ו- 4.3 לעיל.

4.7.2

## הוראות

א

## הוראות בינוי

1. כמפורט בהוראות בסעיפים 4.1-4.3 ובנוסף תותר בשטח זה הקמת הפרדות מפלסית, מפגש דרך-מסילה, סוללות ועמודים. יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי לרבות הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, דרכי שירות, גידור, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה המפלסית וביצועה לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך, מחנות קבלן, שטחי התארגנות, עירוני עפר זמניים, מפעלי בטון ומתקני גריסה לשימוש בלעדי למימוש תכנית זו.

2. המפגשים יבוצעו כחלק בלתי נפרד מביצוע המסילה אלא אם החליטה ועדת ההיגוי הבינמשרדית למפגשי מסילה/דרך לאשר הפעלת המסילה במפגש במפלס אחד.

קבעה ועדת ההיגוי כאמור לעיל ועל אף האמור בכל מקום אחר בתכנית זו יותרו בשטח המפגש כל התכליות והשימושים המותרים בשטח מסילה.

4.8

## מגבלות בניה ופיתוח

4.8.1

## שימושים

א. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או ייקבעו בתכניות שתאושרנה על פי כל דין, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים חדשים כלשהם ובכפוף להתייעצות עם יזם התכנית.

ב. בשטחים המסומנים בסימון "הנחיות מיוחדות" תותר הקמת מחנות קבלן לרבות עירוס עפר זמני ואגירת חומרי עבודה וגלם כמפורט בסעיף 4.1.1 לעיל, עד לתום עבודות ההקמה, כמפורט בהמשך.

4.8.2

## הוראות

א

## הוראות פיתוח

1. יזם התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן על פי כל דין, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין והתקבל אישור ועדת המשנה:

א. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך הקמת סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי באופן מיטבי, או עיבוד חקלאי של השטח או לצורך מעברים עיליים ותת קרקעיים.

ב. התווית דרכי שירות לתחזוקה ודרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות מעברי מים, מעברים חקלאיים ומעברים להולכי רגל ובעלי חיים, עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך.

ג. החדרת עוגנים בתת הקרקע לצורך ביסוס בין אם קבועים ובין אם זמניים.

ד. הסדרת ניקוז ונחלים.



מגבלות בניה ופיתוח	4.8
<p>ה. שימוש זמני לצורך דרכים לעת ביצוע המסילה.</p> <p>ו. הקמת מערכת הולכה עילית או תת קרקעית של קווי חשמל, לרבות עמודים ומתקנים נדרשים.</p> <p>ז. הקמת דרכים זמניות (לרבות לטובת ביצוע הסדרי התנועה) וכל שימוש זמני אחר הנדרש במישרין לצרכי ביצוע התכנית.</p> <p>ח. העתקת תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תוכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו.</p> <p>ט. הקמת אמצעים להפחתת רעש ככל שיידרשו, ואמצעי מיגון להפחתת קרינה ממערכת חשמול מסילתית ככל שיידרשו ע"י הממונה על הקרינה הבלתי מייננת.</p> <p>י. בתחומי שמורות טבע וגנים לאומיים יתקבל אישור רט"ג לעבודות.</p> <p>2. בתום הצורך בשימושים הזמניים ובתום השיקום הנופי, יבוטלו ההוראות המיוחדות החלות בתא שטח זה ויחולו מגבלות הבניה.</p>	
<p><b>חשמל</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>גבול מסדרון תשתיות עילי</b></p> <p>רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית</p>	ב
<p><b>חשמל</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>גבול מסדרון תשתיות ת"ק</b></p> <p>רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית</p>	ג
<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>1. שטחים בסימון זה מיועדים לאתרי התארגנות, לרבות שטחי עירום עפר, דרכים זמניות וכל הנדרש לטובת מימוש התכנית, ויופקעו זמנית על פי כל דין.</p> <p>2. שטחים אלה יוחזרו לבעלי הזכויות במקרקעין בתום העבודות לביצוע המסילה והדרכים לאחר שיקום.</p> <p>3. תא שטח מס' 1843 מיועד להפקעה זמנית לצורך סלילת מסילה זמנית עד לסיום עבודות הקמת המסילה בתוואי הסופי.</p>	ד
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.9
שימושים	4.9.1
<p>תכליות ושימושים על פי הקבוע בתכנית מאושרת החלה על מקרקעין ערב אישורה של תכנית זו. בנוסף, תותר בשטחים המסומנים בסימון "הנחיות מיוחדות", הקמת מחנות קבלן, שטחי התארגנות, דרכי גישה זמניות, מערומי עפר, מסילות זמניות שבתום השימוש בהם יושב השטח לקדמותו.</p>	
הוראות	4.9.2
<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>הנחיות מיוחדות</b></p>	א

4.9

## יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

שטחים בסימון זה מיועדים לאתרי התארגנות לביצוע הפרויקט לרבות שטחי עירום עפר, דרכים זמניות וכל הנדרש לטובת מימוש התכנית, או להסדרת תעלות ניקוז ויפקעו זמנית על פי כל דין. שטחים אלה יוחזרו לבעלי הזכויות במקרקעין בתום העבודות לאחר שיקום.

ב

חשמל

סימון מהתשריט: **גבול מסדרון תשתיות עילי**

רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית

ג

חשמל

סימון מהתשריט: **גבול מסדרון תשתיות ת"ק**

רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית.

4.10

## שטח לתכנון בעתיד

4.10.1

שימושים

כל השימושים המותרים בייעוד מסילת ברזל מאושרת ו/או מוצעת ו/או דרך מאושרת ו/או דרך מוצעת, עד לפתיחה לתנועה של המסילות והדרכים החדשות וביטול המסילה הקיימת ו/או הדרך.

4.10.2

הוראות

א

הוראות פיתוח

סימון מהתשריט: **דרך /מסילה לביטול**

לאחר ביטול המסילות ו/או הדרכים המסומנות לביטול, ניתן יהיה לקבוע ייעוד קרקע חדש לשטחים אלה בתכנית על פי כל דין.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש	יעוד			
				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת	גודל מגרש כללי						
					עיקרי	שרות						עיקרי	שרות	
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	20	6000	300	1200	4500	3000	תחנת דימונה	תחנת תחבורה ציבורית	מפגש דרך- מסילה
0	0	0	0	1	2	15	7500	1000	1500	5000	10000	תה"ר	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת
0	0	0	0		2	9	8400		700	7700	1000	מבנים טכניים ושו"ב	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	מסילה מוצעת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

## הערה ברמת הטבלה:

הגובה המפורט לעיל אינו כולל מערכות טכניות.

תותר חלוקה פנימית של מפלסים/קומות במבנים, ללא שינוי בסך שטחי הבניה והגובה המפורטים לעיל.

יותר ניווד זכויות בניה בין ייעודי הקרקע בתכנית וסוגי השטחים (עיקרי ושירות/ מתחת ומעל הכניסה הקובעת) לצורך הקמת מבני הדרך.

שטחי הבניה לעיל לתחנה לתחבורה ציבורית לא כוללים מעברים להולכי רגל וקירוי רציפים.

הוועדה תוכל להורות על מידות שונות של המבנים המפורטים לעיל מהמידות המצוינות בסעיף זה, אם יוכח להנחת דעתה, כי השינוי מתחייב מאופי המבנה, הטופוגרפיה או כל סיבה הנדסית ו/או תפעולית כנכון זמין  
אחרת.



**6. הוראות נוספות****6.1****תשתיות**

- 6.1.1 יזם התכנית, או מי מטעמו, בכפוף לכל דין ובתיאום עם בעל התשתית ו/או בעל הקרקע, לפי העניין, ישקם או יעתיק תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה ויחזירן למצבן טרם הפגיעה.
- 6.1.2 התקנת קווי או מתקני תשתית בשטח התכנית שאינם כלולים בתכנית זו, לרבות קווי תשתית חוצים, תותר בתנאי שלא ייפגעו מטרות תכנית זו ויתקבל אישור הגוף המוסמך.

**6.2****הליכים סטטוטוריים**

- 6.2.1 גמישויות ושינויים המותרים מכח תכנית זו:
- שימושים קיימים שהיו מותרים על פי כל דין ומבנים שנבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תוכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.
  - אין בתכנית זו כדי לבטל הליכי תכנון וביצוע של עבודות לסלילת מסילה ו/או דרך בהתאם לתוכניות קודמות אשר בתוקף, לרבות מכוח סעיף 277 ז' לחוק התכנון והבניה, וזאת עד לתחילת ביצוע העבודות בהתאם לתכנית זו, במקרקעין הרלוונטיים.
  - סימוני כלל מבני הדרך המופיעים בתשריט התוכנית הינם סכמטיים. מיקומם, גודלם המדויקים ועיצובם ייקבעו לפני ההרשאה, בעת התכנון המפורט, באישור ועדת המשנה.
  - תוספת מעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים עיליים ותת קרקעיים.
  - בתחום תחנת דימונה, בכל מקום בו מסומן גשר/מעבר עילי, ניתן יהיה לבצע מעבר תת קרקעי, כפוף לאישור ועדת המשנה.
- 6.2.2 גמישות ויחס לתכניות עתידיות - השינויים המפורטים להלן יותרו ובלבד שאושרו על פי כל דין ומוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בהם כדי לסכל את מטרות תוכנית זו ולאחר שהתייעץ עם מגיש תכנית זו ומשרד התחבורה או מי מטעמו וכן תכלול התכנית הוראות בדבר טיפול ברעש, רעידות וקרינה אלקטרומגנטית לפי העניין:
- הנחת/העתקת קווי תשתית ו/או הקמת/העתקת מתקנים הנדסיים שאינם מוסדרים בתוכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי לפגוע בעבודות ובשימושים על פי תוכנית זו ולסכל הקמתם.
  - תכנית המציעה שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות בשטחים המסומנים ביעוד 'מגבלות בניה ופיתוח' או ב'יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת', בתכנית זו, ובתנאי שלא ייפגעו מטרות תכנית זו, שנערכה בדיקה של השפעות סביבתיות הדדיות בין התכניות. ובתנאי שהתוכנית החדשה תכלול הוראות ואמצעים למיגון וטיפול ברעש, רעידות ושטף קרינה אלקטרומגנטית לפי העניין.
  - תכנית הקובעת ייעודים אחרים מעל או מתחת לשטחי מסילה ו/או דרך שנקבעו בתכנית זו ובכפוף לבדיקה גיאוטכנית או קונסטרוקטיבית לפי העניין ואישור מגיש תכנית זו.
  - תכנית הקובעת מבני דרך, מעברים מעל או מתחת למסילה ו/או לדרך.
  - תחנת דימונה- תכנית משלימה למרכז תחבורתי דימונה, לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שהתקבל אישור מגיש התכנית, רכבת ישראל ומשרד התחבורה.
  - מרכז לוגיסטי בני שמעון (מרלו"ג) יותר חיבור מסילתי בכפוף לעדכון תכנית המרלו"ג בנושאים הבאים:
- הכללת קשת המסילה שיועדה לביטול (תא שטח 1810) כמסילה תפעולית אליה יחוברו קשתות המסילה הנדרשות.
  - הכללת השטחים הנדרשים לצורך הוספת מסילה שלישית במקטע שבין קשת המסילה לעיל ובין מחלף מסילתי נבטים.
  - הכללת הרצועה הנדרשת לטובת הקמת קשת מסילתית שתבטיח תנועת רכבות ממערב (ב"ש)

<b>הליכים סטטוטוריים</b>	<b>6.2</b>
<p>לכיוון צפון במחלף. 4. הגדלת והתאמת כל מבני ומתקני הדרך במקטע זה, לצורך מימוש הנושאים לעיל.</p>	
<b>הוראות בדבר קיום היועצות</b>	<b>6.3</b>
<p>אישורים/ חוות דעת/ תיאומים : תנאי למתן הודעה לפי ס' 261 ד', לפי הענין, יהיה אישור או תיאום עם גורמים אלה : אישורים : א. אישור רשויות הניקוז, לעבודות בתחומי הנחלים הרלוונטיים. ב. אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר באזורי עתיקות. ג-אישור רט"ג בממשק עם שמורות טבע, תיאום לעניין ערכי טבע מוגנים. ד. אישור פקיד היערות לכריתה / העתקה של עצים, ותיאום הקמת לימנים. ה. אישור המשרד להגנת הסביבה בדבר השלמת שיקום קרקעות מזוהמות בתחום העבודות וכי הקרקע באזורים החשודים לזיהום נקייה ממהמים. ו. אישור הסדרי התנועה כתוצאה מחציית המסילה יהיו בסמכות הרשות המוסמכת למסילת הברזל. תיאומים : א. תיאום תשתיות עם חברות התשתית הרלבנטיות. ב. תיאום עם משרד האנרגיה לעניין קו הגז. ג. תיאום עם רשות התעופה האזרחית במידת הצורך. ד. תיאום עם הוועדה המקומית הרלוונטית לעניין אתרי התארגנות, מחנות עבודה, בורות שאילה ושטחי עירום זמני. בכל מקום בו נדרשים אישורים/ חוות דעת/ תיאומים, הם ימסרו תוך 30 יום מיום שנדרשו על ידי מוסד התכנון, אלא אם כן יקבע פרק זמן ארוך יותר. מוסד התכנון רשאי לדון בתכנית גם ללא חוות דעת אם חלף המועד להגשתה. סעיף זה אינו חל במקום בו נדרש אישור סטטוטורי.</p>	
<b>סביבה ונוף</b>	<b>6.4</b>
<p>א. עבודות חישוף עליון יתבצעו בין קווי הדיקור לפני עבודת חפירה או מילוי בשטח התכנית המאושרת בלבד, כולל תחום דיקורים, דרכי גישה, מחנות קבלן ושטחי התארגנות. החישוף כולל : איסוף שכבת הקרקע העליונה בתחום קווי הדיקור, ושמירתה בערימות נפרדות ומשולטות ע"פ מרקם וגוון במיקום מאושר מראש על ידי אדריכל הנוף . ב. אין לערבב בעירום בין קרקעות מיחידות נוף שונות. העירום יעשה בנפרד על פי יחידות הנוף השונות והקרקעות השונות בתוך כל יחידת נוף. ערמות הקרקע ימוקמו בסמיכות רבה ככל הניתן לאזור ממנו נחשפה הקרקע ואליו תוחזר בשלב השיקום הנופי. ג. שטחים בעלי תכסית אופיינית המכילה קונגלומרטים/חלוקים קטנים כדוגמת חמאדות יחושפו במשנה זהירות - האבנים הכהות יאספו בנפרד וישמשו לחיפוי חוזר על פני המדרון. ד. באזורים בעלי ממוצע משקעים רב שנתי מתאים ינקטו אמצעים לביסוס קרום קרקע ביולוגי בקטעים המופרים, החל משלב החישוף העליון וכל זאת על פי הנחיית אקולוג/אגרונום. ה. במידת הצורך תובא אדמת חיפוי הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח, האקולוג ואדרי' הנוף. אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. במידה ותחסר אדמת חפוי מתאימה, יעשה שימוש בקרקע מובאת בעלת תכונות זהות לצורך החיפוי תוך הקפדה על מניעת הפצת מינים פולשים. ו. תכנית השיקום הנופי תכלול :</p>	





6.4	סביבה ונוף
	<p>1. עקרונות התכנון לשימור שטחים פתוחים, צירים להולכי רגל, ערכי טבע ונוף וכו' ע"פ עקרונות התכנון הנופי הנובעים מהנספחים הנופיים לתכנית.</p> <p>2. ככלל, מעברים לבעלי חיים גדולים יוקמו במרחקים של כ-2 ק"מ. חריגה מכך תתאפשר באישור ועדת המשנה לתכנון מפורט בהתאם לממצאים אקולוגיים המעידים על אפשרות לחריגה זו.</p> <p>3. עבודות הגינון יבוצעו במידת הצורך עם גמר העבודות ההנדסיות.</p> <p>4. סוגי הצמחייה המתוכננת יהיו בהתאם לתכנית השיקום הנופי, באישור ועדה המשנה לתכנון מפורט או גורם מוסמך מטעמה.</p>



6.5	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>א. רעש ורעידות</p> <p>1. הצורך במיגון אקוסטי מרעש ורעידות ייקבע לעת התכנון המפורט בנספח האקוסטי שיוכן בהתאם לטיטות תקנות הרעש. הנספח יכלול גם בחינה של השפעות הרעש והרעידות מהרכבת על הבנייה הבלתי חוקית ככל שתימצא בתחומי רצועת המסילה הקיימת והמאושרת, בהתאם להנחיות הרלוונטיות והחוקיות הרלוונטיות לשלב הביצוע.</p> <p>2. שנה לאחר פתיחת המסילה לתנועה יבוצעו מדידות רעש מפורטות לפי הנחיות ועדת המשנה לתכנון מפורט.</p> <p>ב. ניקוז</p> <p>1. מערכות הניקוז של המסילה תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום רצועת המסילה והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת המסילה ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.</p> <p>2. מעבירי ניקוז ישמשו גם למעבר בעלי חיים, בהתאם לממצאים אקולוגיים.</p> <p>3. מערכת הניקוז תתוכנן כך שמשטרי הזרימה הקיימים ישמרו ככל הניתן.</p> <p>ג. עצים בוגרים</p> <p>1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור אלא אם נתקבל לכך אישור פקיד היערות.</p> <p>2. משטר הזרימה לעצים מוגנים לשימור הגדלים מחוץ לקווי הדיקור ובקרבתם יישמר באופן שהעצים יקבלו לפחות את כמות המים הדומה לזו שהם מקבלים כיום גם בתקופת ההקמה ובעת תפעול המסילה.</p> <p>3. העצים לשימור יגודרו וישולטו לפני תחילת בצוע עבודות כלשהן. גודר ושילוט אלה ישארו עד תום תקופת ההקמה.</p> <p>5. בשלב התכנון המפורט תיערך בחינה נוספת של העצים בתחום התכנית, המסומנים לכריתה/העתקה ותיקבע המלצה בגין כריתתם/העתקתם, בתיאום עם פקיד היערות.</p> <p>ד. סקר צמחים וגיאופיטים</p> <p>בשלב התכנון המפורט, יערך באמצעות אגרונום / אקולוג, סקר של הצמחים שעלולים להיפגע, בתיאום עם רשות הטבע והגנים. הסקר יכלול את רצועת המסילה, שטחי התארגנות ומחנות קבלן, ובמורד ערוצונים הנחצים ע"י המסילה. גיאופיטים שיימצאו בתוואי המסילה, או כאלו שעלולים להפגע עקב הקמתה יועתקו לאזורים מתאימים בהם משטר הניקוז לא ייפגע. גיאופיטים נדירים ומוגנים, ככל שיימצאו ברצועת המסילה, יועתקו לאתר חלופי בהתאם להנחיות ועדת המשנה ובמידת האפשר ייעשה בהם שימוש לצורך שיקום נופי של התוואי.</p>





קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.5
<p>צמחיה פולשנית- במשך תקופת הקמת המסילה יבוצע ניטור ויודברו מינים פולשים בתחום התכנית בהתאם להנחיית אקולוג.</p> <p>ה. פסולת ועודפי עפר</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. באתרי העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית.</li> <li>2. פסולת בניין ועודפי עפר אשר אינם מתאימים באיכותם לשימוש חוזר בפרויקט יפנו לאתרים מוסדרים, על פי כל דין.</li> <li>3. מקומות העירום והאחסון יבוצעו על פי הסימון וההנחיות בתכניות הביצוע. גובה העירום יתוכנן לפי הנחיות בטיחות, כולל גידור, שילוט וכיסוי במידת הצורך.</li> </ol> <p>ו. הנחיות למניעת השפעה שלילית על נחלים בעת ביצוע מסילה</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. דרכי גישה בסביבת נחלים, יסומנו ויגודרו למניעת יציאה מחוץ לשטח העבודה.</li> <li>2. הזרמת/שפיכת נוזלים (שאינם מים נקיים) או כל חומר אחר לערוצי הנחלים לא תותר אלא באישור הגורמים הרלוונטיים.</li> <li>3. לא תותר כל עבודה או שימוש בשטח בנחל למעט עבודה הדרושה לנחל והסדרתו.</li> <li>4. ערכי טבע בנחלים יסומנו ויגודרו ויינקטו פעולות לשימורם במהלך ביצוע העבודות.</li> <li>5. יינקטו כל האמצעים לפירוק ופינוי מבני דרך בסביבת נחלים באופן שתימנע פגיעה בתוואי הנחל והצמחיה אשר בו ובכלל זה הקמת עירומי פסולת גושית.</li> </ol> <p>ז. לפני תחילת כל עבודה בשטח שהוגדר רגיש, יש לסמן ולגדר באופן קפדני את רצועות העבודה המותרות.</p> <p>יישמרו השטחים שעליהם לא יוצבו מתקנים/דרכים בתחומי הקו הכחול.</p> <p>יושם דגש על פגיעה מינימאלית בקרומי הקרקע, הצמחייה ובעלי החיים גם אם מצויים בתחומי התכנית.</p> <p>ח. אמצעים להפחתת קרינה</p> <p>מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יוגשו, בהתאם לנספח מסמכי ביצוע, לוועדת המשנה וכן לאישור הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה. המסמכים יבטיחו עמידה בקביעות הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה, לרבות התייחסות לאוכלוסייה לא מוסדרת במרחב, כמסומן ברקע תשריט התכנית. המסמכים יכללו את כל האמצעים הנדרשים לשם כך ברצועת המסילה.</p> <p>שוכנע הממונה על הקרינה כי האמצעים המוצעים להפחתת הקרינה ברצועת המסילה אינם מספקים, תוכן תכנית לאמצעים למיגון מפני קרינה למבנים עצמם ותובא לאישורו.</p> <p>בשלב הקבע, ייערך ניטור של רמות החשיפה על פי דרישת הממונה. ככל ויידרש לצורך עמידה בקביעות הממונה, יוצעו אמצעים נוספים עד לעמידה בדרישות הממונה. אמצעים אלו יוצגו לוועדת המשנה.</p> <p>ט. זיהום קרקע ב'משולש ב'ש-דימונה (פורט בסעיף סמכויות המשנה).</p>	

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.6
<p>א. אמצעים להפחתת סיכון מהובלת חומ"ס: הובלת חומ"ס תבוצע על פי היתר רעלים וכל דין התקף לאותה עת. לעת הבקשה להוצאת היתר רעלים, יבחן הגורם המוסמך להוצאתו את</p>	



<p><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>האמצעים שיש לנקוט להפחתת סיכונים, לרבות האמצעים שהוצגו בסקר הסיכונים המעודכן ובחוות דעת המשרד להגנת הסביבה ויורה על נקיטתם בהתאם לשיקול דעתו באותה עת. הגורם המוסמך יביא את ממצאי בחינתו בפני הרשויות המקומיות באר שבע ודימונה וישמע את עמדתן בנושא לגבי האמצעים להפחתת הסיכון בשינוע חומ"ס בתחומן. תכנון פרטני של דרכי הגישה ייעשה לעת התכנון המפורט לביצוע ויוצג לגורם המוסמך למתן היתר רעלים כחלק מהאמצעים להפחתת הסיכון.</p>	
<p><b>הפקעות ו/או רישום</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>א. השטחים המיועדים למסילת ברזל מאושרת, מסילת ברזל מוצעת, מסילה ו/או טיפול נופי, דרך מאושרת, דרך מוצעת ו/או יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל או הועדה המקומית לפי העניין.</p> <p>ב. שטחים המיועדים בתכנית זו להפקעה זמנית ו/או לשימוש זמני לביצוע העבודות, לרבות שטחים למחנות קבלן ו/או שטחים למסדרונות מתח גבוה ועליון ו/או למסילות זמניות, יופקעו לפי הצורך ועפ"י כל דין, ויושבו לייעודם הקודם ולבעלי הזכויות במקרקעין לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה זמנית.</p>	
<p><b>הריסות ופינויים</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p><b>סימון בתשריט : מבנה להריסה</b></p> <p>א. המבנים, הגדרות ו/או חלקיהם המסומנים להריסה ייהרסו לפי הצורך ובהתאם לצרכי המסילה.</p> <p>ב. מקום בו רק חלק מהמבנה/הגדר מיועד להריסה, ההחלטה אם להרוס אותו אם לאו תתקבל בשים לב למכלול הנסיבות הרלוונטיות. בכל מקרה, יש לנקוט את כל הפעולות הנדרשות לצמצום פגיעה/הריסה ביתרת הגדר או המבנה שאינם מיועדים להריסה ויעשו מאמצים סבירים למנוע פגיעה ו/או הריסה שלהם, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה ו/או כל סיבה רלוונטית אחרת.</p> <p>ג. בתשריט סומנו להריסה גם מבנים וחלקי מבנים הקיימים ללא היתר בניה. אין בסימון המבנה להריסה משום מתן היתר להקמת הבנין מלכתחילה או לשימוש בו, עד להריסתו.</p> <p>ד. ניתן יהיה להרוס גם מבנים בתחום רצועת מסילה קיימת, מאושרת או מוצעת ובתחום רצועת דרך קיימת, מאושרת או מוצעת, גם אם לא סומנו להריסה בתכנית זו.</p> <p>ה. יעוד השטח לאחר הריסת המבנים הוא ע"פ תשריט מצב מוצע של התכנית.</p>	
<p><b>תשריט התכנית</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p><b>סימון בתשריט : דרך /מסילה לביטול</b></p> <p>א. יעודם החדש של שטחי דרך ו/או מסילת ברזל לביטול יהיה על פי הקבוע בתשריט או בהתאם ליעוד שיקבע על ידי מוסד תכנון בתכנית שתאושר עפ"י כל דין לאחר אישור תכנית זו.</p> <p>ב. הוראות :</p> <p>1. שטח דרך ו/או מסילת ברזל לביטול ישוקם כולל דיקורים ודרכי שירות</p> <p>2. לאורך המסילה המבוטלת בתחום רצועת המסילה, באופן שיאפשר השתלבות נופית מיטבית בסביבה.</p> <p>ג. לא תפורק מסילה ולא תבוטל דרך, אלא לאחר שנפתח לתנועה תוואי חלופי מאושר לשימוש המשתמשים בדרך או במסילה.</p> <p>ד. ביטול קשת מסילה בתא שטח 1810 כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, יבוצע בתנאי שלא תאושר תכנית המרלו"ג.</p>	

## 6.10

## תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

6.10.1 ועדת משנה לתכנון מפורט

בשלב התכנון ההנדסי המפורט ובשלב הביצוע תלויה את התכנית ועדת משנה לתכנון מפורט, שתמונה לצורך כך (להלן-"ועדת המשנה").

1. תפקידי וסמכויות ועדת המשנה יהיו:

1.1 לאשר את המסמכים המפורטים להלן:

א. מסמכי התכנון ההנדסי המפורט.

ב. מיקומם וגודלם הסופי של מבני הדרך.

ג. דרכי שירות ודרכי גישה באזורים רגישים סביבתית.

ד. נספח עבודות עפר מפורט, הכולל תכנית הנחיות נופיות לעבודות עפר.

ה. תכנית אתרי התארגנות ומחנות קבלן לביצוע, כולל הצגת שלביות ביצוע.

ו. נספח נופי מפורט, אשר יכלול, בין היתר:

סימון 'שטחי אל געת' ושטחים בעלי רגישות נופית וסביבתית, תכנית שיקום נופי, לרבות

מסילות לביטול ודרכי שירות קיימות המתבטלות כתוצאה מהתכנית.

ז. נספח אקוסטי לשלב תכנון מפורט, לרבות הנחיות לביצוע מדידות רעש ורעידות מפורטות שנה לאחר פתיחת המסילה לתנועה.

ח. תחנת דימונה- בינוי ופיתוח נופי מפורט.

ט. תכנית אמצעים להפחתת קרינה.

י. מסמכי התכנון המפורט יתייחסו להיבטים נוספים של החשמול מלבד נושא הקרינה, כגון נוף ופגיעה בבעלי כנף.

1.2 להחליט בנוגע לפתרונות הנדסיים שיוצגו כמפורט להלן:

א. שלוחה לצפע-שמורת אפעה: החלטה בדבר צמצום קווי הדיקור באמצעות קירות תמך.

ב. מבואות דימונה - חפיר מערבי (תא שטח 1218): החלטה בדבר מנהרה או חפיר.

2. תחום אחריות ועדת המשנה יהיה כל שטח התכנית.

3. הרכב ועדת המשנה יהיה כמפורט להלן:

א. מתכנן המחוז במינהל התכנון (או נציגו) - יו"ר.

ב. נציג המשרד להגנת הסביבה.

ג. נציג משרד התחבורה.

ד. נציג הרשויות המקומיות - ראש עיריית דימונה (ימונה לו מ"מ).

ה. נציג הגופים שעניינם איכות הסביבה (נציג משרד הבריאות מ"מ).

לועדת המשנה יזומנו דרך קבע: נציג רשות הטבע והגנים, נציג יזם התכנית ומגיש התכנית, מהנדס הוועדה המקומית הרלוונטית.

לועדת המשנה ימונו יועצים מקצועיים לבקרת התכנון ההנדסי המפורט ולפיקוח - בהיבטים הסביבתיים והאדריכליים.

4. ועדת המשנה תקבע את סדרי ונהלי עבודתה.

5 מקרי מחלוקת לגבי נהלי עבודת ועדת המשנה, יובאו להכרעת הוועדה המחוזית.



## 6.10 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

6.10.2

תחנת דימונה הרשאה למבנה דרך תוכן על בסיס נספח הבינוי של התחנה ובאישור ועדת המשנה כמפורט לעיל.

## 6.11 עתיקות

- א. תוואי מסילת הברזל עובר בתחום אתרי עתיקות מוכרזים על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
- ב. כל עבודה בתחום שטח עתיקות תתבצע על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 ותתואם טרם ביצועה עם רשות העתיקות.
- ג. בבחינת שיטת הביצוע באזור גן לאומי תל באר שבע יש להתחשב במרחק מעתיקות.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה
0	<p>תנאי לביצוע התכנית יהיה קבלת אישור ועדת המשנה את מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע לנושאים המפורטים בסעיף 6.10.1 לעיל.</p> <p>התכנית תבוצע בהינף אחד או במקטעים, בהתאם לאישור ועדה המשנה.</p> <p>עבודות השיקום הנופי סביבתי לקטעי מסילה לביטול יחלו בשנה הראשונה של פתיחתם לתנועה של קטעי המסילה הרלוונטיים.</p>	

### 7.2 מימוש התכנית

יוחל בביצוע התכנית תוך 15 שנים מאישורה.