# מצב קיים

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי : תמר
מועצה : תמר
ישוב: עין גדי
גוש 100563
חלקה 8
שטח התכנית : 11.601 דונם
קנה מידה: 1 : 500

## הערות:

1.התוכנית תוכנה על רקע מצב מים בשטח .
2.התוכנית לפי תוכנית מפורטת מס'03/מ/3.
3. גבולות תכלה 8 בגוש 100563 לפי תצ"ר 635/2000

נקודות גבול המגרש ברשת ישראל 12/2005

| שם נקודה | צפון(Y) | מזרח(X) |
|---|---|---|
| 76 | 95666.98 | 236745.68 |
| 60 | 95669.57 | 236739.19 |
| 61 | 95672.31 | 236732.29 |
| 62 | 95670.75 | 236726.69 |
| 63 | 95665.26 | 236718.79 |
| 64 | 95633.98 | 236687.79 |
| 43 | 95626.74 | 236680.72 |
| 44 | 95610.36 | 236664.70 |
| 45 | 95580.19 | 236633.50 |
| 75 | 95575.70 | 236628.85 |
| 74 | 95542.89 | 236587.72 |
| 73 | 955482.46 | 236555.18 |
| 72 | 95436.69 | 236529.89 |
| 71 | 95473.36 | 236584.59 |
| 70 | 95483.30 | 236606.10 |
| 69 | 95482.50 | 236626.60 |
| 68 | 95503.78 | 236637.78 |
| 81 | 95556.29 | 236670.43 |
| 80 | 95565.26 | 236678.76 |
| 79 | 95600.47 | 236706.32 |
| 78 | 95616.48 | 236717.85 |
| 77 | 95634.41 | 236729.40 |

מסרא שבטות

קנה מידה 1 : 500
0 10 20 30 40 50 מטר
10 מטר

# מצב מוצע

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי : תמר
מועצה : תמר
ישוב: עין גדי
גוש 100563
חלקה 8
מגרשים 8/1 8/2
שטח התכנית : 11.601 דונם
קנה מידה: 1 : 500

## הערות:

1.התוכנית תוכנה על רקע מצב מים בשטח .
2.התוכנית לפי תוכנית מפורטת מס'03/מ/4.
3. גבולות תכלה 8 בגוש 100563 לפי תצ"ר 635/2000

נקודות גבול המגרש ברשת ישראל 12/2005

| שם נקודה | צפון(Y) | מזרח(X) |
|---|---|---|
| 76 | 95666.98 | 236745.68 |
| 60 | 95669.57 | 236739.19 |
| 61 | 95672.31 | 236732.29 |
| 62 | 95670.75 | 236726.69 |
| 63 | 95665.26 | 236718.79 |
| 64 | 95633.98 | 236687.79 |
| 43 | 95626.74 | 236680.72 |
| 44 | 95610.36 | 236664.70 |
| 45 | 95580.19 | 236633.50 |
| 75 | 95575.70 | 236628.85 |
| 74 | 95542.89 | 236587.72 |
| 73 | 955482.46 | 236555.18 |
| 72 | 95436.69 | 236529.89 |
| 71 | 95473.36 | 236584.59 |
| 70 | 95483.30 | 236606.10 |
| 69 | 95482.50 | 236626.60 |
| 68 | 95503.78 | 236637.78 |
| 81 | 95556.29 | 236670.43 |
| 80 | 95565.26 | 236678.76 |
| 79 | 95600.47 | 236706.32 |
| 78 | 95616.48 | 236717.85 |
| 77 | 95634.41 | 236729.40 |

מסרא שבטות

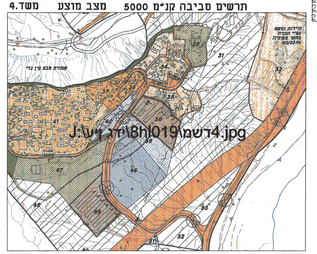
קנה מידה 1 : 500
0 10 20 30 40 50 מטר
10 מטר

## טבלת שטחים

| תב"ע | ארעי | סופי | שטח (דונם,מטר) |
|---|---|---|---|
| | 8/1 | | 0.284 |
| | 8/2 | | 11.317 |
| | <8> | | 11.601 |

## מצב מוצע

## תרשים סביבה קנ"מ 5000 מצב מוצע משד.4




# תשריט חלוקה

משד.4

חלקה 8 מגרש 40

עין גדי

| | |
|---|---|
| נספח לתכנית | גליון_1_ מתוך_1_ |
| תחולה | מחייב |
| תיאור | |
| תאריך עריכת תכנית | 22-4-2019 |
| רשימת התרשימים | סוגים |
| שם תרשים | 1:500 |
| שם תרשים | - |
| שם תרשים | - |
| שם תרשים | - |
| שמות וחתימות: | |
| עורך התכנית | שם: שרף אבישי חתימה: |
| | רישיון: מודד מוסמך |

| גושים | | | חלקות |
|---|---|---|---|
| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
| 100563 | גוש מוסדר | - | |

שמות וחתימות :

| מגיש התכנית | שם פרטי | מספר זהות | שם המשפחה שם התאגיד שם רשות מקומית | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|---|---|
| | אלי צרפתי | 032663361 | | | |
| מיופה כוחו | רונית עיוש | 038570013755 | | | |

הוראות לרישום הערה בדבר תנאים בהיתר בנייה לפי סעיף 26(ג) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969
1. בקשה לרישום הערה בדבר תנאים בהיתר בנייה לפי סעיף 26(ג) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - החוק), תוגש בטופס זה, בשני עותקים, ויצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף 3 להלן.
2. הרשם רשאי לדרוש מהמבקש להמציא לו כל מסמך או מידע נוסף שיידרשו לדעתו לשם בחינת הבקשה.
3. המסמכים שיש לצרף לבקשה הם:
(א) העתק ההיתר, כשהוא חתום בידי מוסמך המוסד התכנון שנתן את ההיתר;
(ב) תשריט חלוקה או תשריט בית משותף, לפי העניין, כשהוא חתום בידי מודד מוסמך;
(ג) תצהיר של מבקש הרישום, שהוא בעל הזכויות במקרקעין, או של מי שהוסמך לכך בכתב על ידי בעל הזכויות במקרקעין, לפיו ההיתר ניתן לגבי המקרקעין האמורים.
4. הרשם רשאי לדרוש מהמבקש להמציא לו כל מסמך נוסף שיידרש לדעתו לשם בחינת הבקשה.
5. הרשם רשאי לדרוש מהמבקש לשלם אגרה בעד הרישום, בסכום שיקבע לפי סעיף 126 לחוק.


| שם עורך התכנית | חתימה | תאריך |
|---|---|---|
| אבישי שרף | | 25.05.2019 |


1000