



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

מספר תיק בניה	מהות ההיתר
1112114	הסדרת מערכת ניקוז תת קרקעי במסוף מכולות במפעל מלחים ובניית ממ"מ חדש ( משרד שומר )
היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובנייה
20200084	תמר

### מספר בקשה

8403708586-2

### מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר >

### פרטי הנכס

#### ישוב

סדום(מפעלי ים המלח)

תת חלקה	חלקה	גוש	תת גוש
	1	39687	
תת חלקה	חלקה	גוש	תת גוש
	1	39688	

### בעל ההיתר

#### חברה בע"מ

מספר ח.פ.

520019373

מפעלי ים המלח

#### יישוב

באר שבע

#### רחוב

קרויצר מנחם

#### מספר בית

1

מיקוד



כתובת דוא"ל  
liraz.alon@icl-group.com

טלפון ראשי  
054-6710335

#### עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה  
Leonid Kourkovsky  
מספר תעודת זהות  
308597640  
מספר רישיון  
60300

תחום מקצועי  
מהנדס מבנים

יישוב  
ערד  
רחוב  
ס"ס  
מספר בית  
14

מיקוד

8907914

טלפון ראשי  
089958698  
טלפון משני  
0524709239

כתובת דוא"ל  
aradsis@012.net.il

#### מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה  
לאוניד קורקובסקי  
מספר תעודת זהות  
308597640  
מספר רישיון  
60300

תחום מקצועי  
מהנדס מבנים

יישוב  
ערד  
רחוב  
ס"ס  
מספר בית  
14

מיקוד

טלפון ראשי  
052-4709239  
טלפון משני

כתובת דוא"ל  
leonid.kourkovsky@icl-group.com



## נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ

### מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי ההודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

מסמכים של המודד

רשם חברות

אישור למורשה חתימה

### צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

### חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

### חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

### הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

### מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור הג"א - גרמושקה

### מסמכים נוספים

רשיון ות"ז מתכנן שלד



אישור רמ"י

אישור יח"ס

אישור הג"א

חישובים סטטיים

מכתב הסבר בנושא מעקה לתעלה

**פירוט התשלומים שבוצעו**

אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר

דרישת תשלום pdf אגרה pdf

צרופות נוספות

שם מסמך

**הערות**

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע



## היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 08/06/2020

מספר ישיבה 20200020

על פי אישור הועדה המקומית האמורה רשות רישוי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:



- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Hazan Gilad ID\_037237807



יום שני 22 יוני 2020

חתימת יו"ר הועדה

Wanger Nir ID\_022206577



יום שני 22 יוני 2020

מסמך זה נבדק באמצעות מערכת רישוי זמין - טורח הבקשה. מסמך זה נבדק באמצעות מערכת רישוי זמין - טורח הבקשה. מסמך זה נבדק באמצעות מערכת רישוי זמין - טורח הבקשה.

