

י"ח באלול תש"ף  
07/09/2020

**פרוטוקול רשות רשוי מקומית מס' 2020032**  
**י"ד באלול תש"ף 03/09/2020**

**נכחו:**

**חברים:**

**סגל:**

ניר ונגר	- יו"ר הועדה המקומית
גלעד חזן	- מהנדס הועדה
חלי בודהנה	- מ"מ מנהלת הועדה
שירן ברנד	- בוחנת רישוי
אוקסנה בלחובסקי	- בוחנת רישוי
שלומי אזולאי	- בוחן רישוי
יוליה סלפיאן	- בוחנת רישוי
אביה כלילי - מידען	- מידען
מאי מזרחי	- בוחנת רישוי

# הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200015\3	תיק בניין: 1111110
פרוטוקול לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2020032 תאריך: 03/09/2020		

**תאריך פתיחה:** 15/07/2020

## בעלי עניין

### מבקש

מפעלי ים המלח בע"מ

### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4 באר שבע, 8489312

### עורך

א.נ.י גליל הנדסה בע"מ

**כתובת הבניה:** מפעלי ים המלח

**גוש וחלקה:** גוש: 39687 חלקה: 1 (ח"ח) מגרשים: 1110, 1-110

**תוכניות:** 51/100/02/10, 656-0447102

**יעוד:** תעשיה

**שימושים:** תעשיה **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**שטח עיקרי:** 196.55 מ"ר

## מהות הבקשה

הסדרה בדיעבד במתחם 1110: חדר חשמל 10.82 מ"ר, סככת סוללות חמצן 40.21 מ"ר, סככת ציוד ללא חומ"ס 149.52 מ"ר.

## חוות דעת

בקשה נבדקה עפ"י תכנית מס' 656-0447102.  
בקשה תואמת לסקר עברות בניה.  
המלצה לאשר.

## המלצות

לאשר בתנאים הבאים:  
עמידה בתנאי בקרת התכן  
תשלום אגרת בניה

## החלטות

לאשר בתנאים הבאים:  
עמידה בתנאי בקרת התכן  
תשלום אגרת בניה

## הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר

סעיף 3	בקשה מקוונת רישוי מקוצר: 20200255\1	תיק בניין: 114040
פרוטוקול לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2020032 תאריך: 03/09/2020		

תאריך פתיחה: 27/08/2020

בעלי עניין

מבקש

רותם אמפרט נגב בע"מ

עורך

אלמוג נצר

כתובת הבניה: רותם אמפרט נגב בע"מ

גוש וחלקה: גוש: 100113 חלקה: 2

גוש: 100116 חלקה: 1 מגרשים: 1, 1 ו- 28, 28, 2000

שטח חלקות: 30746.00 מ"ר

תוכניות: 33/100/02/10, 35/100/02/10

שימושים: תעשיה תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

מהות הבקשה

הצבת מערכת ניסיונית במתקן 50 לבחינת טכנולוגיה לטיפול בפליטות אבק ופירוקה בתום תקופת הפיילוט.

תחילת הפיילוט בתאריך: 11/10/2020

סיום הפעלת הפיילוט בתאריך: 10/02/2021

חוות דעת

מדובר במערכת ניסיונית לבחינת טיפול בפליטות אבק במתקן 50 במפעל רותם דשנים.

המערכת זמנית בלבד ומיועדת לפירוק בתום ההליך.

המלצות

לאשר בתנאים הבאים:

תשלום אגרת בניה

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

תשלום אגרת בנייה.

גלעד חזן  
מהנדס הוועדה המקומית  
לתכנון ולבניה תמר

גלעד חזן  
מהנדס הוועדה המקומית

ניר ונגר  
יו"ר הוועדה המקומית