

הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר

כ"ג בתשרי תשפ"א
11/10/2020

פרוטוקול רשות רשוי מקומית מס' 2020037

ד' בתשרי תשפ"א 22/09/2020

נכחו:

חברים:

ניר ונגר
גלעד חזן

סגל:

חלי בודהנה
אביה כלילי - מידען
שלומי אזולאי
שירן ברנד
אוקסנה בלחובסקי
יוליה סלפיאן
מאי מזרחי

- יו"ר הוועדה המקומית
- מהנדס הועדה
- מ"מ מנהלת הוועדה
- מידען
- בוחן רישוי
- בוחנת רישוי
- בוחנת רישוי
- בוחנת רישוי
- בוחנת רישוי

הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200215\1	תעשיה, בנייה חדשה	גוש: 39688 חלקה: 1 מגרש: 2118	מגנזיום ים המלח בע"מ	מפעלי ים המלח	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200242\2	תעשיה, בנייה חדשה	גוש: 39687 חלקה: 1 מגרש: 2	ברום ים המלח בע"מ - 520035809	מפעל הברום ים המלח	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200217\2	תחנת דלק, שינויים ללא תוספת	גוש: 39687 חלקה: 1 מגרש: 2-111	מפעלי ים המלח בע"מ	מפעלי ים המלח	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200202\1	תעשיה, בנייה חדשה	גוש: 39687 חלקה: 1 מגרש: 2	ברום ים המלח בע"מ - 520035809	מפעל הברום ים המלח	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200018\2	מבנה חקלאי, בנייה חדשה	גוש: 39061 חלקה: 5 תכ: 11/101/02/10	עין תמר כפר שיתופי להתיישבות	חלקות חקלאיות-עין תמר	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200251\2	סככה, בנייה חדשה	גוש: 39691 חלקה: 4	עין תמר כפר שיתופי להתיישבות	עין-תמר חדשה	8

הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200215\1	תיק בניין: 110001
פרוטוקול לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2020037 תאריך: 22/09/2020		

תאריך פתיחה: 24/06/2020

בעלי עניין

מבקש

מגזרים ים המלח בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4 באר שבע, 8489312

עורך

לחמי שמעון - לודן הנדסה בע"מ

כתובת הבניה: מפעלי ים המלח

גוש וחלקה: גוש: 39688 חלקה: 1 מגרש: 2118

גוש: 39690 חלקה: 2 מגרש: 2118

תוכניות: 656-0447102, 51/100/02/10

יעוד: תעשיה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: תעשיה

מהות הבקשה

הסדרה בדיעבד למשטח בטון לא מקורה ומיכל פחמן דו חמצני, גדר ושער. סככה למיכלים, גדר ושער. מעבר בין בית יציקה למבנה טריין קיים.

חוות דעת

הבקשה נבדקה עפ"י תוכניות 656-0447102 51/100/02/10 נימצאת בסקר עברות בנייה.

המלצות

לאשר בתנאים הבאים:
עמידה בתנאי בקרת התכן
תשלום אגרת בניה

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:
עמידה בתנאי בקרת התכן
תשלום אגרת בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200242\2	תיק בניין: 112002
פרוטוקול לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2020037 תאריך: 22/09/2020		

תאריך פתיחה: 26/08/2020

בעלי עניין

מבקש

ברום ים המלח בע"מ - 520035809

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4 באר שבע, 8489312

עורך

לחמי שמעון - לודן הנדסה בע"מ

כתובת הבניה: מפעל הברום ים המלח

גוש וחלקה: גוש: 39687 חלקה: 1 מגרש: 2

שטח חלקות 114679.00 מ"ר

תוכניות: 254/03/10 א', 656-0447102

יעוד: תעשיה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: תעשיה

מהות הבקשה

הסדרה בדיעבד ל-2 משטחי טיפול לצ'ילר, 2 סככות לגלילי גזים, סככת נגררים ומכולת אחסון ללא חומ"ס בחצר בית המלאכה.

חוות דעת

הבקשה תואמת לתכניות:

656-0447102

א254/03/10

המלצות

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בתנאי בקרת התכן

תשלום אגרת בניה

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בתנאי בקרת התכן

תשלום אגרת בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200217\2	תיק בניין: 1112111
פרוטוקול לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2020037 תאריך: 22/09/2020		

תאריך פתיחה: 28/07/2020

בעלי עניין

מבקש

מפעלי ים המלח בע"מ

עורך

לחמי שמעון - לודן הנדסה בע"מ

כתובת הבניה: מפעלי ים המלח

גוש וחלקה: גוש: 39687 חלקה: 1 מגרש: 2-111

גוש: 39688 חלקה: 1 מגרש: 2-111

תוכניות: 656-0447102, 51/100/02/10

יעוד: תעשיה

שינויים ללא תוספת תאור הבקשה:

שימושים: תחנת דלק

מהות הבקשה

הסדרה בדיעבד להיתר 20130285: תחנת תדלוק הגדלת מבנה מתחת לגג קיים, שינוי חזיתות, מיכל טמון מפלדה בנפח 10 מ"ק, תוספת צינור תשטיפים.

חוות דעת

הבקשה ניבדקה עפ"י תוכניות 656-0447102 ו- 51/100/02/10 ובסמוך להיתר קודם- 20130285

המלצות

לאשר בתנאים הבאים:
עמידה בתנאי בקרת התכן
תשלום אגרת בניה

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:
עמידה בתנאי בקרת התכן
תשלום אגרת בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200202\1	תיק בניין: 112002
פרוטוקול לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2020037 תאריך: 22/09/2020		

תאריך פתיחה: 16/06/2020

בעלי עניין

מבקש

ברום ים המלח בע"מ - 520035809

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4 באר שבע, 8489312

עורך

א.נ.י גליל הנדסה בע"מ

כתובת הבניה: מפעל הברום ים המלח

גוש וחלקה: גוש: 39687 חלקה: 1 מגרש: 2, חלקה: 2 מגרש: 2

שטח חלקות 114679.00 מ"ר

תוכניות: 254/03/10 א', 656-0447102

יעוד: תעשיה

שימושים: תעשיה תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 109.76 מ"ר

מהות הבקשה

בקשה למערכת הספקת חנקן על גבי מאצרת בטון בשטח כולל של 65 מ"ר, המכילה שני מדחסי אוויר, מיכל בנפח 2 מ"ק, מייבש אוויר, מיכל בנפח 3 מ"ק, מחולל חנקן, מיכל 5 מ"ק ושני מדחסי חנקן. הסדרת בדיעבד לסוללות חנקן בשטח של 40 מ"ר.

חוות דעת

מטרת הבקשה הנה עבור מערכת לייצור חנקן והסדרת סוללת ברום. הבקשה נבדקה בהתאם לתוכניות החלות במקום.

המלצות

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בתנאי בקרת התכן

תשלום אגרת בניה

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בתנאי בקרת התכן

תשלום אגרת בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200018\2	תיק בניין: 1031111
פרוטוקול לשיבת רשות רשוי מקומית מספר 2020037 תאריך: 22/09/2020		

תאריך פתיחה: 28/07/2020

בעלי עניין

מבקש

עין תמר כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

אבני כוכבה

אבני בנימין

עורך

גרי מאירס

כתובת הבניה:

חלקות חקלאיות-עין תמר

גוש וחלקה: גוש: 39061 חלקה: 5

גוש: 39062 חלקה: 1

גוש: 39063 חלקה: 1

גוש: 39156 חלקה: 1

גוש: 39691 חלקה: 2, חלקה: 3 מגרשים: 8,444, חלקה: 4

גוש: 70018 חלקה: 1

23586000.00 מ"ר

שטח חלקות

58/100/02/10, 11/101/02/10

תוכניות:

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מבנה חקלאי

שימושים:

540.00 מ"ר

שטח עיקרי:

מהות הבקשה

הסדרה בדיעבד: סככה לציווד חקלאי בשטח של 540 מ"ר.

חוות דעת

מטרת התכנית הינה הקמת סככה חקלאית לאחסון חומרי אריזה בלבד. הבקשה נבדקה בהתאם לתוכניות החלות במקום

המלצות

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בתנאי בקרת התכנ

תשלום אגרת בניה

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בתנאי בקרת התכנ

תשלום אגרת בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200251\2	תיק בניין: 15000062
פרוטוקול לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2020037 תאריך: 22/09/2020		

תאריך פתיחה: 22/09/2020

בעלי עניין

מבקש

עין תמר כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4 באר שבע, 8489312

עורך

גרי מאירס

כתובת הבניה: עין-תמר חדשה, 36, שכונה: עין תמר - חלקות חקלאיות

גוש וחלקה: גוש: 39691 חלקה: 4

שימושים: תאור הבקשה: בנייה חדשה

סככה

מהות הבקשה

הסדרה בדיעבד: סככה לציוד חקלאי בשטח של 360 מ"ר.

חוות דעת

מטרת התכנית הינה הקמת סככה חקלאית לאחסון חומרי אריזה בלבד. הבקשה נבדקה בהתאם לתוכניות החלות במקום

המלצות

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בתנאי בקרת התכנ

תשלום אגרת בניה

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בתנאי בקרת התכנ

תשלום אגרת בניה

גלעד חזן
מהנדס הוועדה המקומית
לתכנון ובניה תמר
גלעד חזן
מהנדס הוועדה המקומית

ניר ונגר
יו"ר הוועדה המקומית