



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

111000

מהות ההיתר

מתקן 37. הוספת מדרגות פלדה ומשטחי
הליכה במפלסים.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

היתר בניה מספר

20200220

תמר

מספר בקשה

7274775596-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב

תמר

תת גוש

גוש

39688

חלקה

1

תת חלקה

תת גוש

גוש

39690

חלקה

2

תת חלקה

בעל ההיתר

חברה בע"מ

מספר ח.פ.

512248519

מגנזיום ים המלח בע"מ

יישוב

רחוב

מספר בית

נווה זוהר

נווה זוהר

מיקוד



כתובת דוא"ל

liraz.elmoznino@icl-group.com

טלפון ראשי

054-6710325

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

אדם פטרו בראון

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

עומר

מיקוד

0

טלפון ראשי

086239841

כתובת דוא"ל

petru@Pbeng.co.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

פטרו אדם בראון

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

עומר

רחוב

עומר

מספר רישיון

28952

מספר תעודת זהות

011761053

מספר בית

מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

08-6239841

כתובת דוא"ל

petru@pbeng.co.il

נספחים המצורפים להיתר



לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות מקרקעי ישראל

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36
ב'

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינזים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכ

טופס 9

חשובים סטטיים

אישור יחס וגרמושקה מאושרת

מכתב וגרמושקה רשות הכבאות



תכנית מאושרת רשות מקרקעי
ישראל

מסמכים נוספים

ח.פ. מגנזיום ים המלח

ת.ז. מורשה חתימה

צילום ת.ז. עורך הבקשה ומתכנן

רישיון עבודה עורך הבקשה ומתכנן

צילום ת.ז. מודד

רישיון עבודה מודד

אישור היחידה הסביבתית

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 03/09/2020

מספר ישיבה 2020032

על פי אישור הועדה המקומית האמורה רשות רישוי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם

שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Hazan Gilad ID_037237807



יום שלישי 22 דצמבר 2020

חתימת יו"ר הועדה

Wanger Nir ID_022206577



יום שלישי 22 דצמבר 2020

