



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומזכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

## פרטי ההיתר

מהות ההיתר מספר תיק בניה  
הסדרות בדיעבד במתחם 1110: חדר חשמל 1111110  
10.82 מ"ר, סככת סוללות חמצן 40.21 מ"ר,  
סככת ציוד ללא חומ"ס 149.52 מ"ר  
הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר  
תמר 20200015

## מספר בקשה

8239153028-3

## מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

## לצפייה בבקשה להיתר &gt;

## פרטי הנכס

## ישוב

סדום(מפעלי ים המלח)

תת גוש

גוש

39687

חלקה

1

תת חלקה

## בעל ההיתר

חברה בע"מ

מספר ח.פ.

520019373

מפעלי ים המלח בע"מ

יישוב

רחוב

באר שבע

מספר בית

באר שבע

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

avihai\_p@galileng.com

052-2629700



**עורך הבקשה הראשי**

שם פרטי ומשפחה	מספר תעודת זהות	מספר רישיון
Vitaly Gorin	310025408	75986

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

רחוב  
פארק תעשיה

מספר בית

מיקוד

0

עומר

טלפון ראשי

טלפון משני  
0524241010

כתובת דוא"ל

vitaly@galileng.com

**מתכנן שלד**

שם פרטי ומשפחה	מספר תעודת זהות	מספר רישיון
ויטלי גורין	310025408	75986

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

רחוב  
פארק תעשיה

מספר בית

מיקוד

עומר

טלפון ראשי

טלפון משני

052-4241010

כתובת דוא"ל

vitaly@galileng.com

**נספחים המצורפים להיתר**

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע



תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי ההודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות מקרקעי ישראל

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36  
ב'

נסח טאבו

רשם מקרקעין

מורשי חתימה

**צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות**

נסחי רישום מקרקעין

**חתימות מבקשי הבקשה**

טופס חתימות מבקשי הבקשה

**יפוי כח**

יפוי כח

**חתימות בעלי זכויות על הנכס**

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

**הצהרות ומינויים**

מתכנן השלד

**מסמכים שנדרשו לבקרת תכן**

אישור יחס

אישור כבאות

חישובים סטטים

אישור רמי

**מסמכים נוספים**

ח.פ מבקש הבקשה



צילום ת.ז. עורך הבקשה

צילום ת.ז. מתכנן השלד

צילום ת.ז. של המודד

רישום מקרקעין

נסח טאבו

אישור יח"ס

הגשת גרמושקה עם שטחים  
חדשים

**פירוט התשלומים שבוצעו**  
אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע



## היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 03/09/2020

מספר ישיבה 2020032

על פי אישור הועדה המקומית האמורה רשות רישוי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:



- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Hazan Gilad ID\_037237807



יום שני 25 ינואר 2021

חתימת יו"ר הועדה

Wanger Nir ID\_022206577



יום שני 25 ינואר 2021

