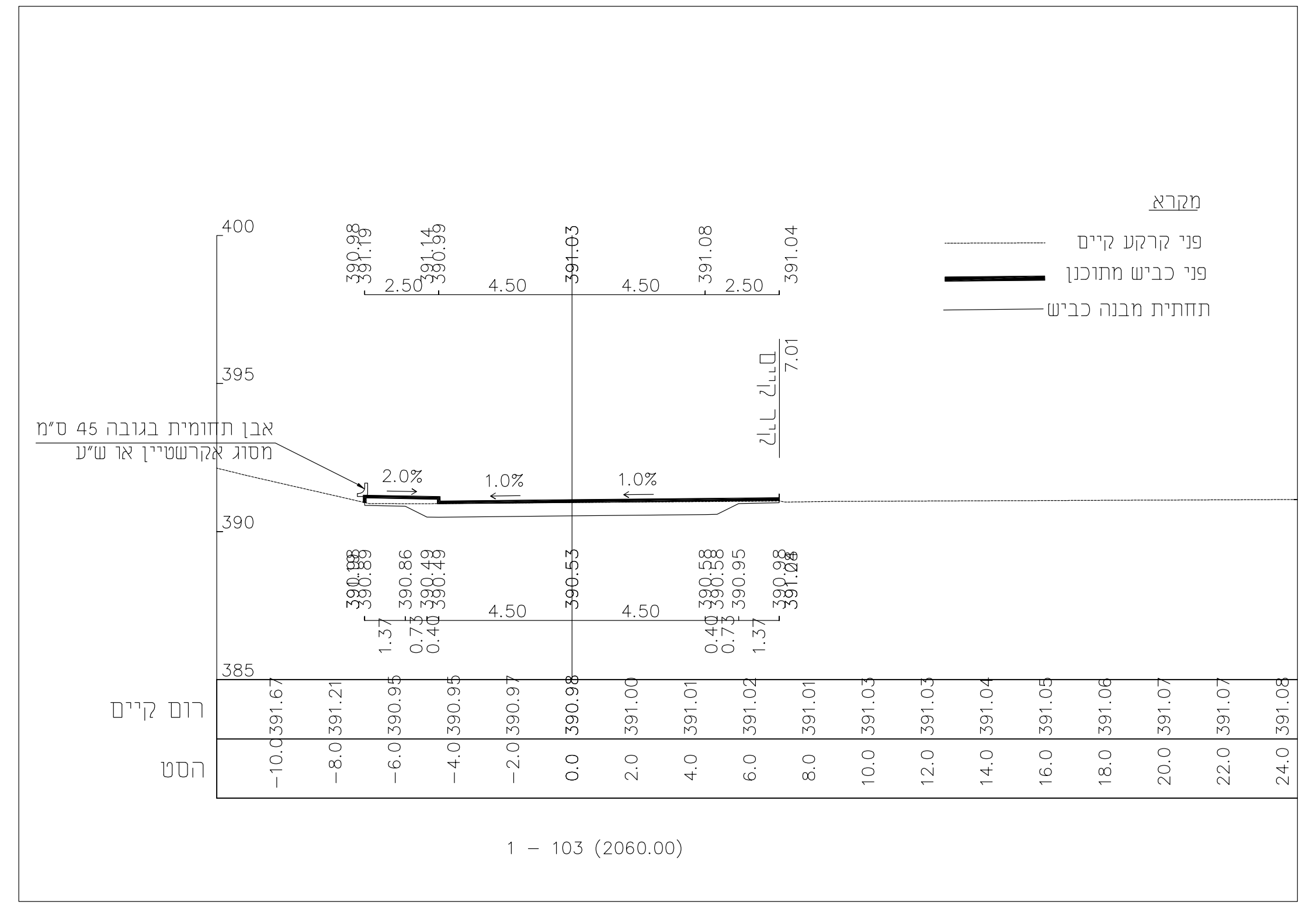
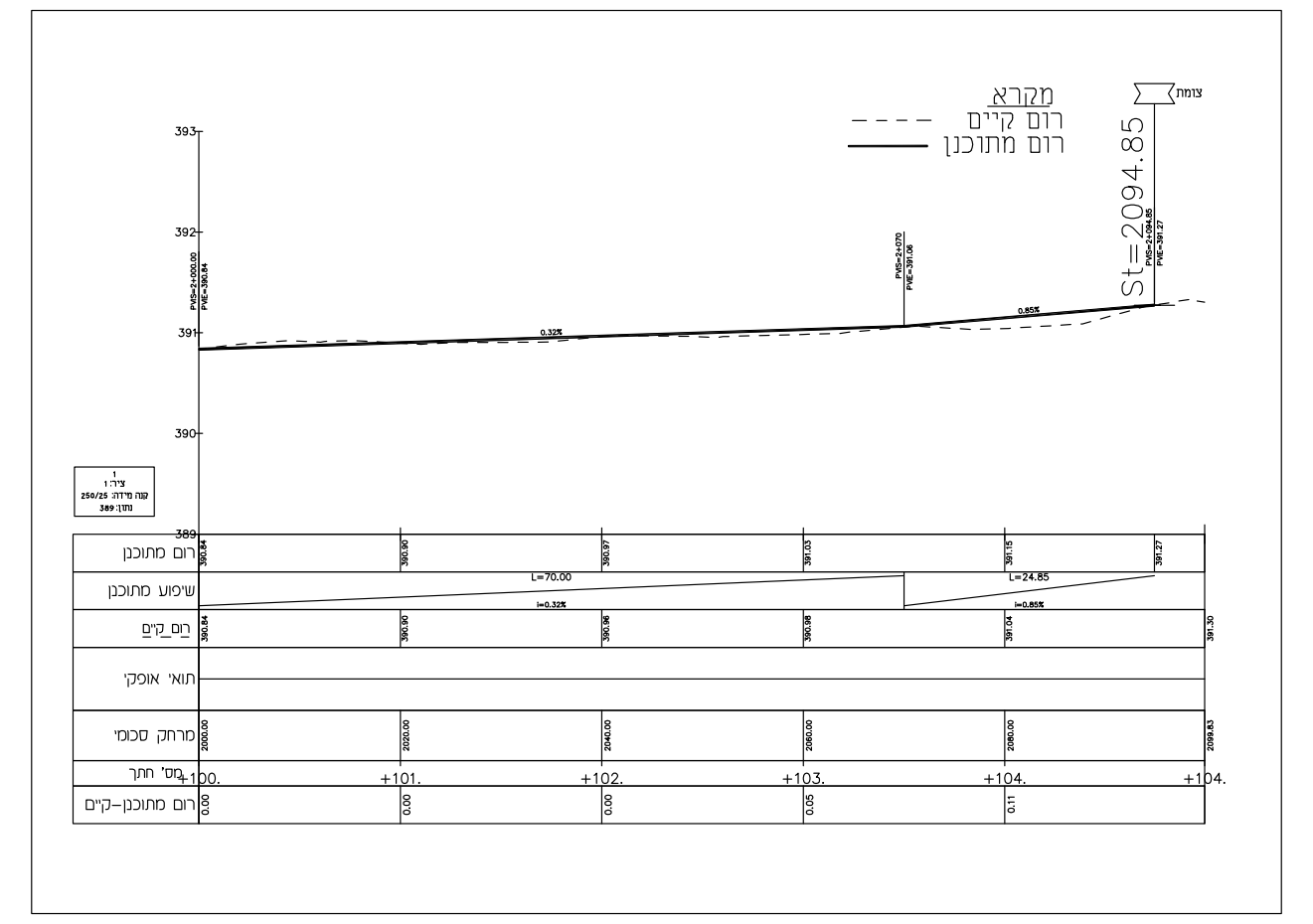
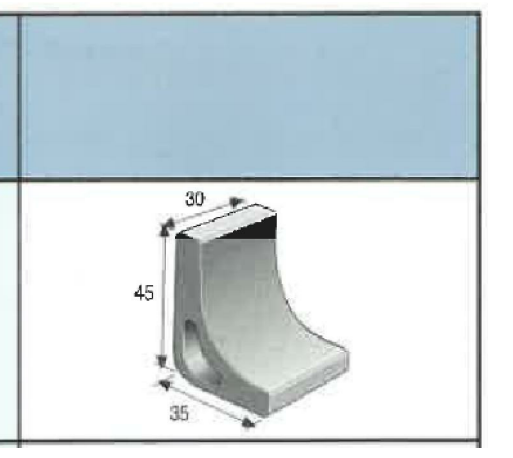


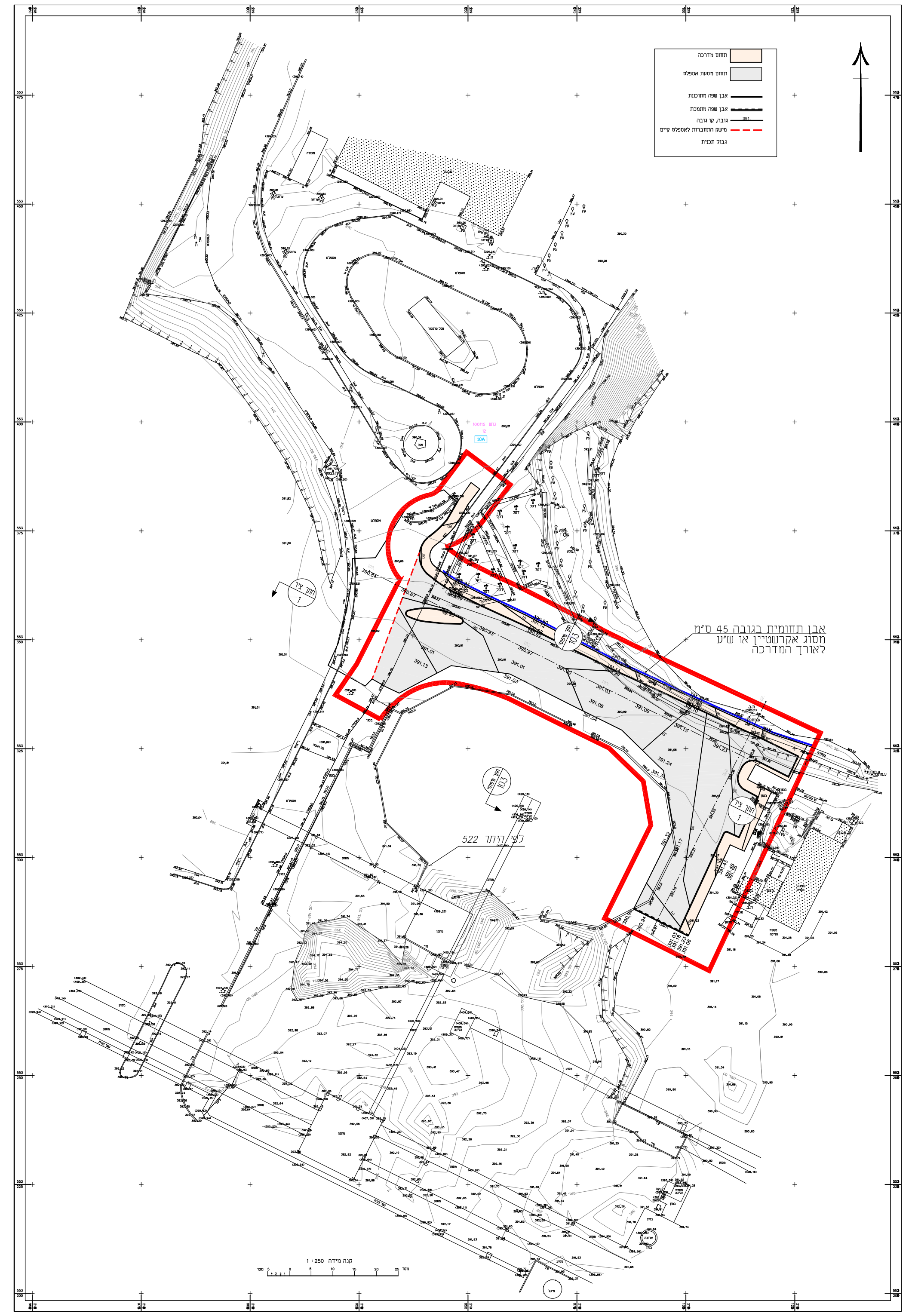
חתך 103 (טיפוסי)
1:100



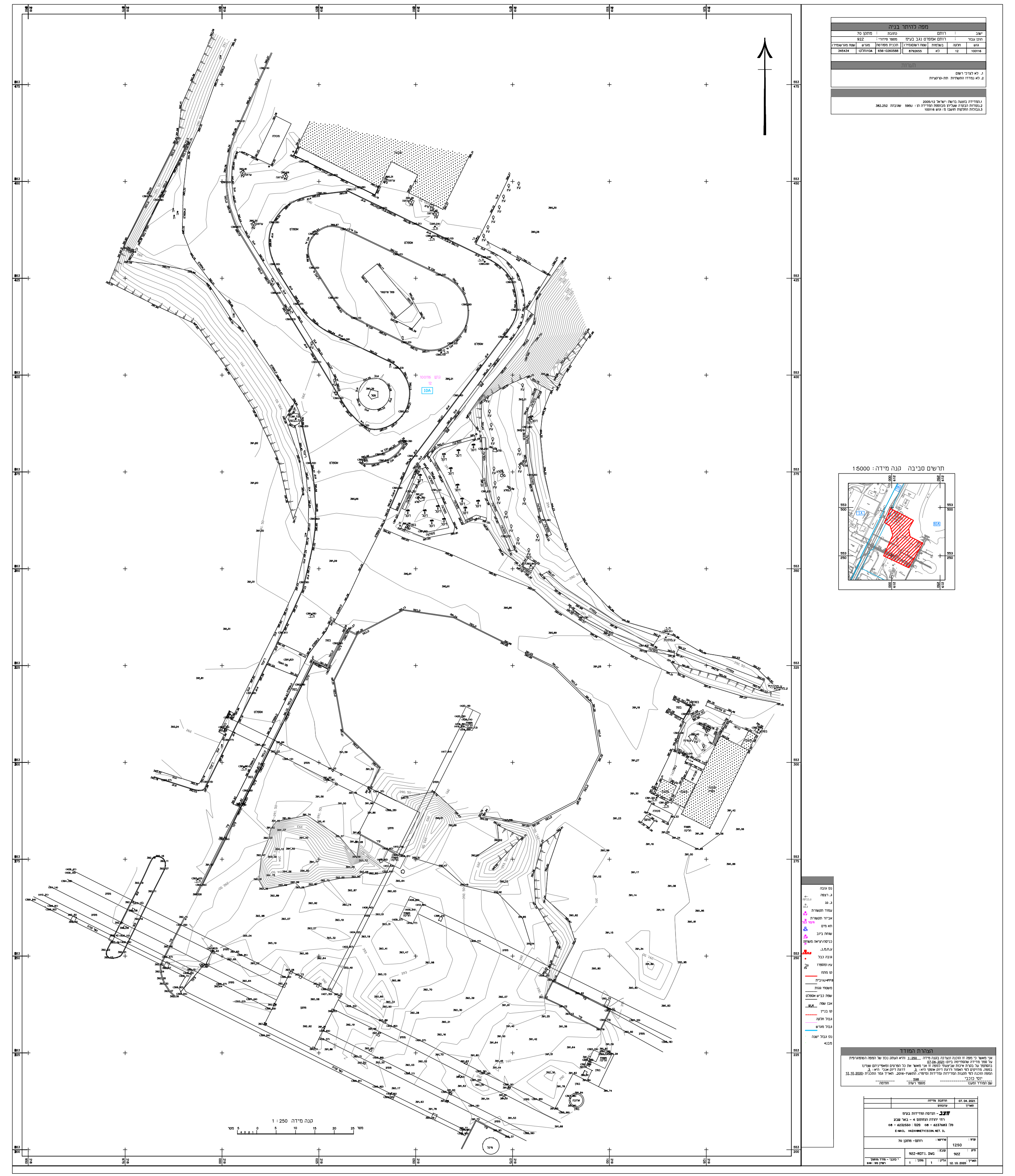
חתך ציר 1
1:500

		מחיר ליח׳				
	שם המוצר	מספר קטלוגי	משקל בק"ג	מס׳ יח׳ במ"א	צבע	אפור
	תחומית 30/35/45	2570	39	3.33	19.90	16.50
	פינה חיצונית	2571	39		24.50	21.10

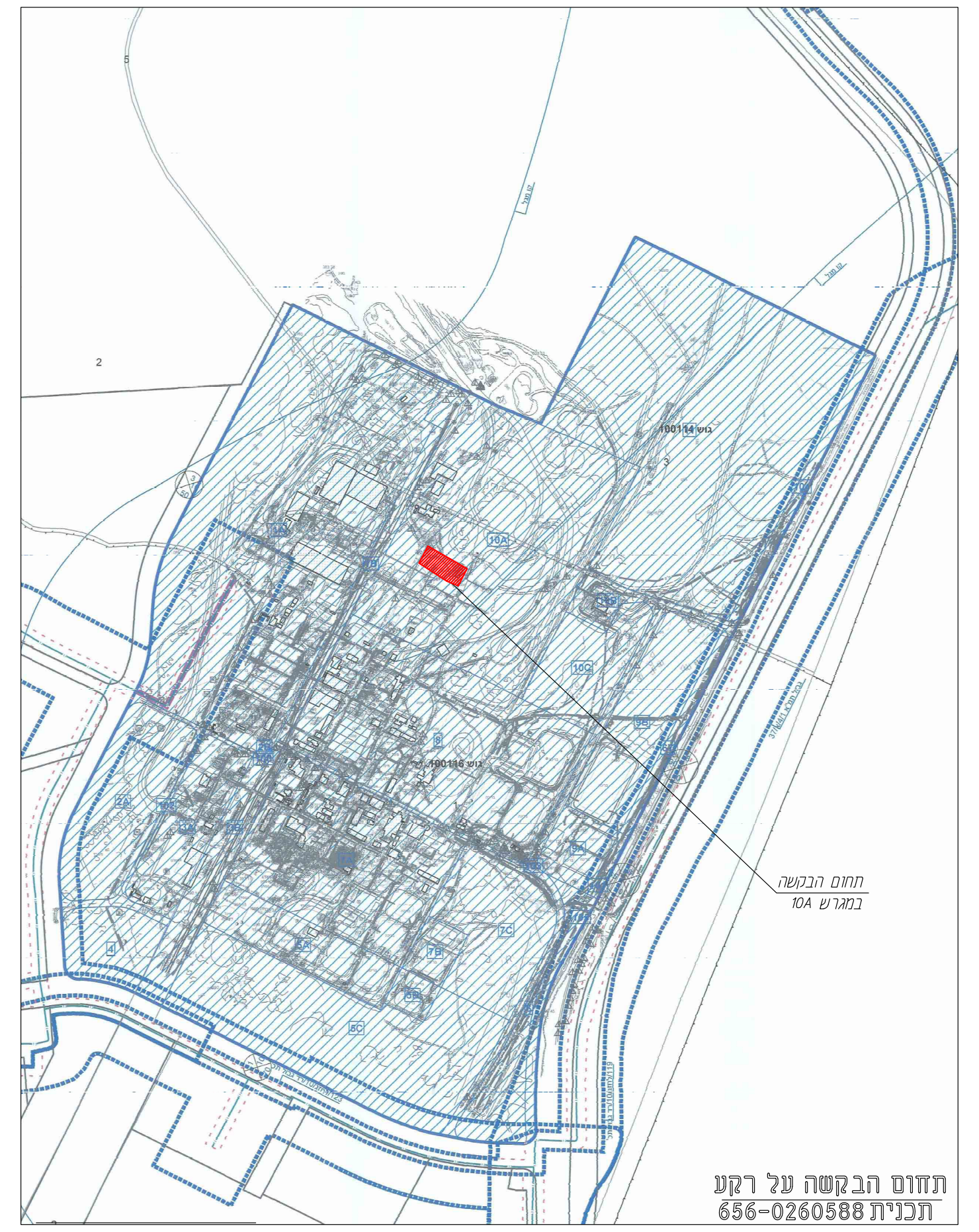
פרט טיפוסי אבן תחומית למדרכה



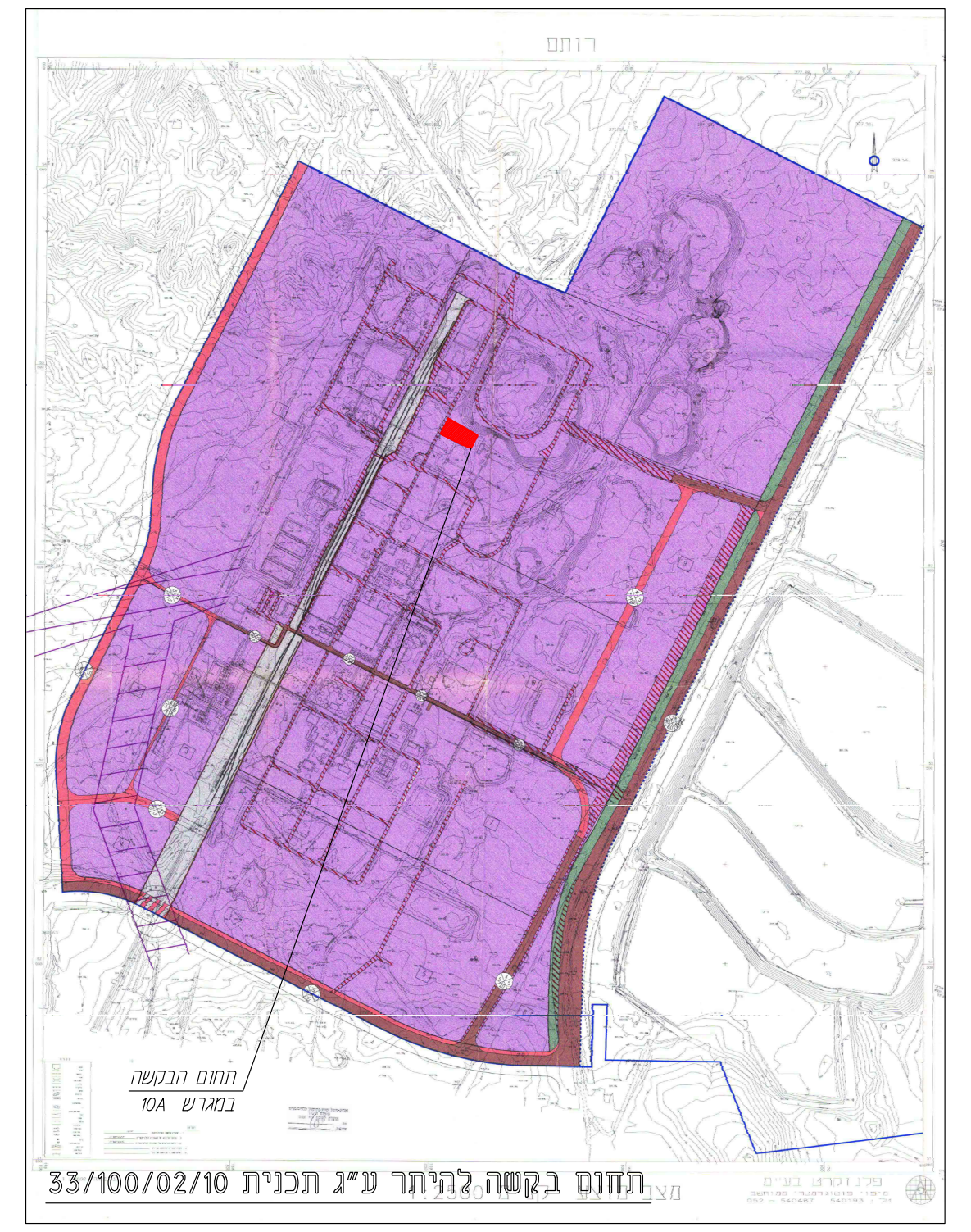
תכנית העמדה ופיתוח
קנ"מ 1:500



תוכנית מדידה
קנ"מ 1:500



תחום הבקשה על רקע
תכנית 656-0260588



תחום בקשה להיתר ע"ג תכנית 33/100/02/10

מס. סד.	שם ההיתר	מס. היתר	שטח עיקרי (מ"ר)	שטח שרות (מ"ר)
1	מיכלי דלק בשטח המפעל	950152	13.55	0.00
2	מתקן ערום פוספט מיובש	522	84.50	0.00
3	מקלט	419	0.00	50.20
4	מבנה לשיפוץ מנועים	462	334.36	0
5	מסועים לפזור גבס יבש	950439	3,202.00	0.00
6	מאזני גשר לשקילת משאיות	980286	82.26	0.00
7	מבנה יביל לחלוקת כביסה	20000020	57.12	0.00
8	גריסה ראשונית (911)	477	487.75	0.00
9	גריסה משנית (912)	477	484.65	0.00
10	מבנה הצלבה (913)	477	206.80	0.00
11	אחסון ביניים 8 מ"מ (914)	477	373.90	0.00
12	אחסון ביניים "1 (915)	477	373.90	0.00
13	סילו חומר גס (916)	477	130.35	0.00
14	מבנה הצלבה ('913)	477	176.70	0.00
15	מבנה מעבר (922)	477	662.35	0.00
16	מערכת העמסת פסולת (925)	477	12.85	0.00
17	חדר חשמל (951)	477	211.85	0.00
18	חדר חשמל (951)	477	219.50	0.00
19	מבנה משרדים (954)	477	706.20	0.00
20	מבנה לסיכה (955)	477	664.20	0.00
21	מבנה למוסך (956)	477	1,409.45	0.00
22	קירוי ערמת פוספט	20010211	3,131.00	0.00
23	מבנה יביל למפעיל מאזני גשר	20020072	13.60	5.10
24	שער חשמלי + מבנה לשומר	20050064	---	0.00
25	מחנה קבלן - נשר הדרום	20050066	265.38	0.00
26	מבנה יביל ומבא למנהלת אחזקת צמ"כ	20070029	128.97	0.00
27	הצבת מקלט טרומי	20070067	0.00	16.92
28	סככות ומבנים יבילים מוסך צמ"כ	20080175	169.71	0.00
29	פחק מחסן פוספט ע.מ. - (היתר 20010211)	20070126	-3,131.00	0.00
30	עמדת פריקה ומילוי מיכליות	20080176	4.80	4.60
31	התקנת תוף הרטבה	20080208	164.95	12.40
32	הסדרת מערכת ניקוזים, הוספת משרד ומשטח שטיפה	20080136	12.00	0.00
33	משטח בטון וסככת תחנת שסתומים בתקן 70	20100034	146.10	66.10
34	מאצרות למיכלי סולר במתקן 70	20090171	19.07	0.00
35	מבנה לשומר + שער חשמלי	20090189	6.00	0.00
36	מבנה דודים + חניה לרכב קל	20100170	231.42	8.40
37	סככה לניפוח גלגלים	20110158	306.00	0.00
38	תוכנית שינויים ביטול סככה (עדכון להיתר 20110158	20110158	-126.00	0.00
39	עמדת פריקה וטעינה (מתקן 70)	20110218	4.00	0.00
40	ביתן (חדר אנלייזר) במתקן 70	20120225	5.00	0.00
41	סככת המתנה וסלילת כביש אספלט	20120295	31.50	0.00
42	הרחבת מגדל מעבר ומסועים (70)	20140073	143.90	0.00
43	שינוי להיתר מס. 20100184 - הוספת מכולת תדלוק	20130500	18.00	0.00
44	הקמת מחסן פילטרים	20140119	50.00	0.00
45	פירוק מדרגות חיצוניות במחסן שילוט	20140260	0.00	-8.40
46	הוספת מדרגות במתקן 50	20130511	0.00	5.58
47	מערכת לניקוז מי גשם	20150112	0.00	0.00
48	תוספת קונסטרוקציה, מיכלים ומשאבות במתקן 20	20150235	13.68	0.00
49	בקשה להיתר לקטעי מסועים 153, 162, 174	20170167	322.51	0.00
50	הוספת מתקן שאיבת אבק במתקן ב'-70	20180243	43.65	0.00
51	הסדרת היתר לארובה V2-145 במתקן 70	20170116	29.07	0.00
52	הסדרת מסוע C1-156	20180175	0.00	0.00
53	תוספת קונסטרוקציה לעמדת פריקת סולר במתקן 70	20190040	4.00	0.00
54	הקמת קריית הקבלנים לביצוע פרויקטים חא"נ במתקן 70. הקמת 9 משרדים, 2 מבנה שירותים, 16 מכולות וממ"מ.	20190057	570.10	0.00
55	הוספת מערכת טיפול בפליטות אבק מסילו C8-152	20180140	211.29	0.00
56	הסדרת משטח, סולמות עליה לסילו C8-152 ופירוק משטח קיים	20180333	21.67	0.00
57	מערכת לטיפול במי שטיפה צמ"כים - קבלן סהרה	20190072	17.46	0.00
58	הצבת מבנה יביל שירותים, במתקן 70 בשטח 16.81 מ"ר	20180329	16.81	0.00
59				
60				
61				
	סה"כ שטח		12,758.88	160.90

ניצול זכויות בניה במגרש A/10

שטח עיקרי			שטח שרות		
שטח המגרש	מ"ר	345,434	שטח המגרש	מ"ר	345,434
זכויות בניה	%	60	זכויות בניה	%	5
סה"כ בנוי	מ"ר	12,759	סה"כ בנוי	מ"ר	161
ניצול זכויות בניה	%	3.69	ניצול זכויות בניה	%	0.05

לדיון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי תמר

מס׳ בקשה: 20210024
מס׳ תיק:

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס׳ בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
אתר רותם			100116	12	10A	33/100/02/10 656-0260588
סמל ישוב: רותם	סמל רחוב:					

	השם - משפחה	השם - פרטי	מס׳ זהות או רישומו של תאגיד	המען (רחוב, מס׳ בית, ישוב+מיקוד)	טלפון / פקסימיליה
המבקש	רותם אמפרט נגב בע"מ ע"י מושינסקי ויטלי			ת"ד 180 באר שבע	ט. 08-6504784 פ. 08-6559863
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☒ אחר ☐	רותם אמפרט נגב בע"מ ע"י מושינסקי ויטלי			ת"ד 180 באר שבע	ט. 08-6504784 פ. 08-6559863
עורך הבקשה הראשי	שבודיאש	דמיטרי	304599988	גן תעשיה עומר מבנה 6d ת"ד 30197 Email:e_taieb@taieb-eng.co.il	ט. 08-6466611 פ. 08-6466238
מתכנן שלד הבנין	ולדמן	מרק	306232463	גן תעשיה עומר מבנה 6d ת"ד 30197 Email:e_taieb@taieb-eng.co.il	ט. 08-6466611 פ. 08-6466238

מיפרט

תאור הבקשה: הסדרת כניסה למתחם חדר בקרה במתקן 70 סלילת דרך גישה מאספלט והקמת מדרכות.

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☒ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ......

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ...... ☐ שינוי בשימוש ממטרה ...... למטרה ......

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ......

שטח 10A המגרש/חלקה 345,434 מ״ר. שטח הבניה הכולל המבוקש מ״ר ...... % בניה 0%

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☒ אחר סלילת אספלט ומדרכות

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ......

חומרי גימור: ☒ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☒ חומר אחר אספלט

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ......

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ...... ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל

גדרות: ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ...... קימות ...... מ״א מוצעת ...... מ״א סה״כ ...... מ״א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו׳)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה״כ שטח הבניה			סך הכל		

מס׳ היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
	היתר הבניה		
	התחלת הבניה		
	גמר הבניה		
	מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ״י תכנית הבניה)

א - השימושים העיקריים (מ״ר); ב - חלקי שירות (מ״ר): מקלט, מתקנים ומערכות טכניות, אחסנה, חניה, מבואות וחדרי מדרגות, קומת עמודים מפולשת, מעברים לכלל הציבור, בליטות, אחר, בניה קימות; ג - סה״כ הבניה; משטחים לא מקורים

	השימושים העיקריים - קים	סה״כ מ״ר	הקומה והמפלס בבנין	חלקי שירות - בניה קימות	סה״כ ב מ״ר	סה״כ הבנין ג מ״ר	משטחים לא מקורים
שטח עיקרי במגרש 10A	12,759	12,759		161		161	
משטחי אספלט לא מקורים			±0.00				1786
מדרכות			±0.00				411
			±0.00				
			סה״כ				2197

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.
* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי הסבר
הערה: סה״כ השטחים המבוקשים א+ב = ג חייבים להיות שוים לשטחים המותרים א1+ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ״י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

שבודיאש דמיטרי — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
03.06.2021 — תאריך

חתימות נוספות:
המבקש: רותם אמפרט נגב בע"מ מושינסקי ויטלי
בעל הזכות בנכס: רותם אמפרט נגב בע"מ
מתכנן שלד הבנין: מרק ולדמן

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע״י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את שבודיאש דמיטרי בעל/ת מס׳ זהוי 304599988 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הניל.

1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס׳
1.	דמיטרי שבודיאש	עורך ראשי	א. טייב הנדסה בע״מ גן תעשיה עומר מבנה 6d	08-6466611	08-6466238
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הניל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הניל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את מרק ולדמן בעל/ת מס׳ זהוי 306232463 כתובת גן תעשיה עומר 6d טל׳ 08-6466611 פקס׳ 08-6466238 להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע השלד

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס׳
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הניל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני שבודיאש דמיטרי (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס׳ רשיון
1.	שבודיאש דמיטרי (עורך ראשי)		00045941
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום ולדמן מרק מס׳ זהוי 306232463 מהנדס רישוי מס׳ 49001 הנדסאי בעל רשיון מס׳ ______ (לימבנה פשוט) מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ______ חתימת המתכנן ______

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

4.** הצהרת האחראים לבקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הניל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

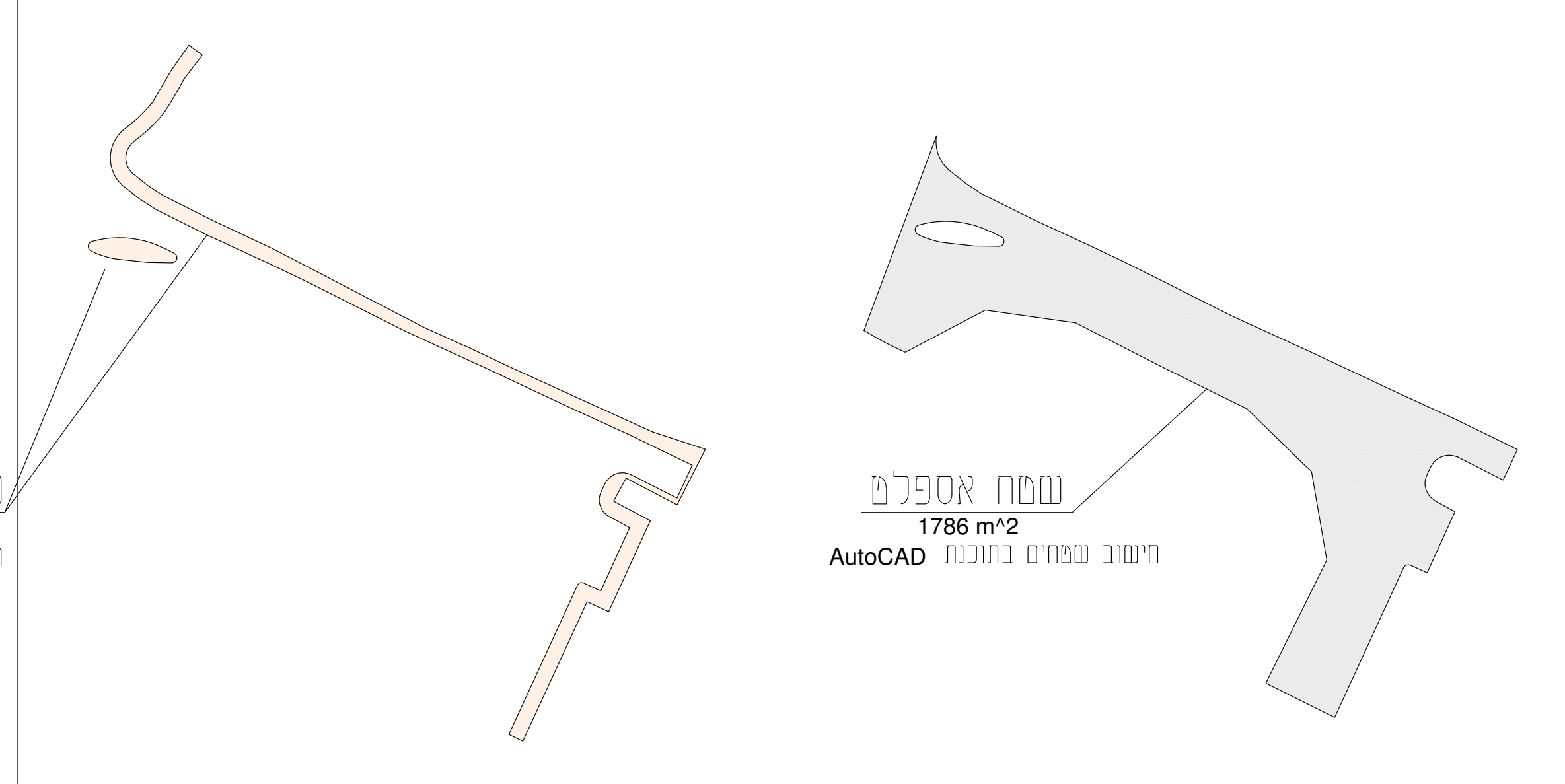
	שמות האחראים לבקורת	חתימת האחראים לבקורת	מס׳ רשיון
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

-3-

חישוב שטחים:



DATE	REVISION	DESIGNER
03.06.2021	3	R.M
20.04.2021	2	G.A
16.02.2021	1	R.Y.

ROTEM AMFERT NEGEV LTD.
רותם אמפרט נגב בע"מ

E.TAIEB Engineering Ltd.
Buil.6d, Industrial Park Omer 84965, P.O.B.3019, Israel
Tel. 972-8-6466611, Fax. 972-8-6466238
Email:e_taieb@taieb-eng.co.il

SCALE
DWG. No. 01-2760-HAGASHA
3
DATE 03.06.2021