



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

מהות ההיתר

הסדרת כניסה למתחם חדר בקרה במתקן 70, 114010
סלילת דרך גישה מאספלט והקמת מדרכות.

היתר בניה מספר

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

20210024

תמר

מספר בקשה

10000026624-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

תמר

תת גוש

גוש

100116

חלקה

12

תת חלקה

בעל ההיתר

חברה בע"מ

מספר ח.פ.

520030883

רותם אמפרט נגב בע"מ

יישוב

באר שבע

רחוב

קרויצר מנחם

מספר בית

מיקוד

כתובת דוא"ל

Vitali.Mushinski@icl-
group.com

טלפון ראשי

052-3126951



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Dmitry Shabodyash

מספר תעודת זהות

304599988

מספר רישיון

45941

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

עומר

רחוב

פארק תעשיה

מספר בית

מבנה 6D

מיקוד

8496901

טלפון ראשי

086466611

טלפון משני

0523815544

כתובת דוא"ל

DSH@TAIEB-ENG.CO.IL

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

מרק ולדמן

מספר תעודת זהות

306232463

מספר רישיון

49007

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

עומר

רחוב

פארק תעשיה

מספר בית

6D

מיקוד

8496901

טלפון ראשי

08-6466611

טלפון משני

כתובת דוא"ל

MARK.VALDMAN@taieb-eng.co.il

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי הודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36
ב'

הסכם חכירה רותם אמפרט נגב

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

מסמכים נוספים

ת"ז ויטלי מושינסקי

ת"ז ורשיון עורך הבקשה

ת"ז מודד

רשיון מודד



ת"ז מתכנן שלד

רשיון מתכנן שלד

הצהרת מתכנן הכביש

תיק מידע מעודכן

אישור תוכנית התמרור המפעלית

גרמושקה רמ"י חתומה

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 13/06/2021

מספר ישיבה 2021023

על פי אישור הועדה המקומית האמורה רשות רישוי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Hazan Gilad ID_037237807
יום שלישי 27 יולי 2021



חתימת יו"ר הועדה

Nir Wanger ID_022206577
יום שלישי 27 יולי 2021

