

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר	מספר תיק בניה
בנית בית מגורים חדש	10400069
הועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בניה מספר
תמר	20210034

מספר בקשה

10000024787-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב

נאות הכיכר

תת גוש

גוש
39691

חלקה
3

תת חלקה

בעל ההיתר

אדם פרטי

מוטי איטח

תעודת זהות /דרכון

305531634

ישוב

נאות הכיכר

רחוב

נאות הכיכר

מספר בית

מיקוד

טלפון ראשי

052-5450563

כתובת דוא"ל

itzik@rgs.org.il



אדם פרטי

תעודת זהות / דרכון

עדן סיוסה איתח

307940296

יישוב

רחוב

מספר בית

נאות הכיכר

נאות הכיכר

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

052-4267717

itzik@rgs.org.il

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

מספר תעודת זהות

מספר רישיון

Itzhak Gadalia

023548720

31667

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

רחוב

מספר בית

לפיד

הרי ירושלים

28

מיקוד

7313300

טלפון ראשי

טלפון משני

089765945

0524232933

כתובת דוא"ל

itzik@rgs.org.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

מספר תעודת זהות

מספר רישיון

יצחק גדליה

023548720

31667

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

רחוב

מספר בית

לפיד

הרי ירושלים

28

מיקוד

0073133

טלפון ראשי

טלפון משני



052-4232933

כתובת דוא"ל

itzik@rgs.org.il

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36
ב'

תכנית אינסטלציה

אישור מתכנן אינסטלציה

אישור ישוב לתאום חיבור מים ובי

רשיון מודד

ת.ז מודד

ת.ז מתכנן שלד וקונסטרוקציה

טופס ותוכנית חתומים ע"י שמעון

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח



חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכנ

אישור פיקוד העורף

חישוב סטטי חתום

נספח בטיחות

אישור רשות עתיקות

הצהרת מתכנן וחישוב סטטי חתום

אישור מחלקת תשתיות

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר

[שובר אגרת בנייה.pdf](#)

[היטל השבחה דרישת תשלום.pdf](#)

[שומה.pdf](#)

[מכתב נלווה להיטלי השבחה.pdf](#)

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 31/05/2021

מספר ישיבה 2021022

על פי אישור הועדה המקומית האמורה רשות רישוי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Hazan Gilad ID_037237807
יום ראשון 22 אוגוסט 2021



חתימת יו"ר הועדה

Nir Wanger ID_022206577
יום ראשון 22 אוגוסט 2021

