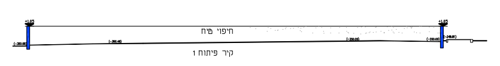
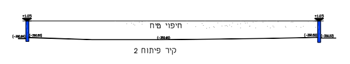
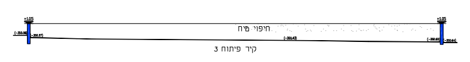
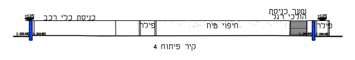
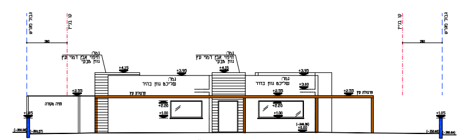
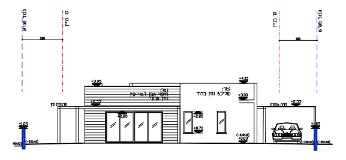

קיר פיתוח 1

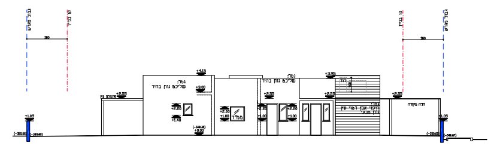

קיר פיתוח 2

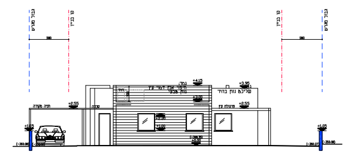

קיר פיתוח 3

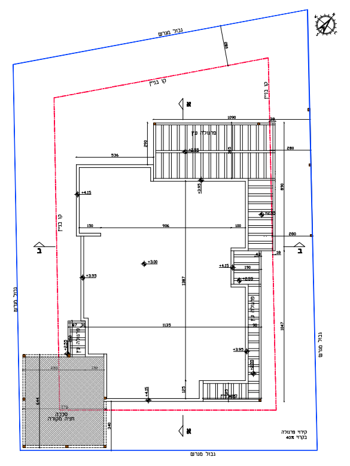

קיר פיתוח 4

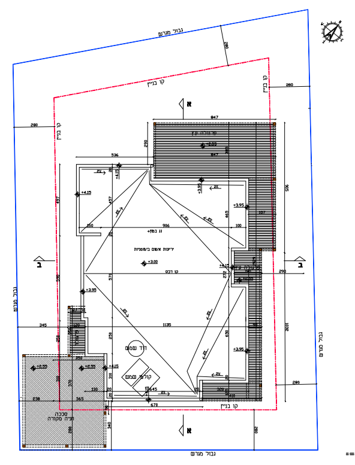

חזית צפון מזרחית קנ"מ 1:100

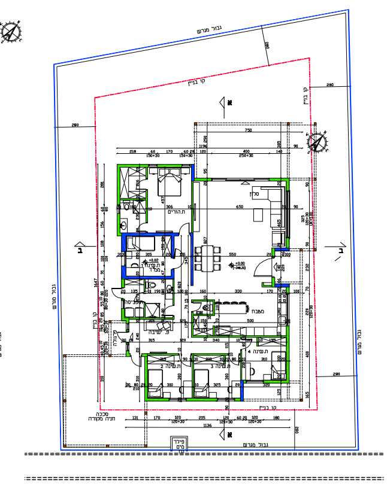

חזית צפון מערבית קנ"מ 1:100

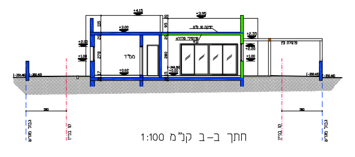

חזית דרום מערבית קנ"מ 1:100

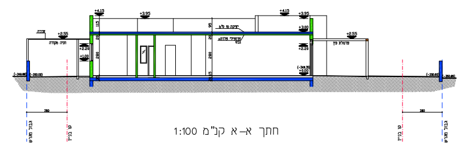

חזית דרום מזרחית קנ"מ 1:100

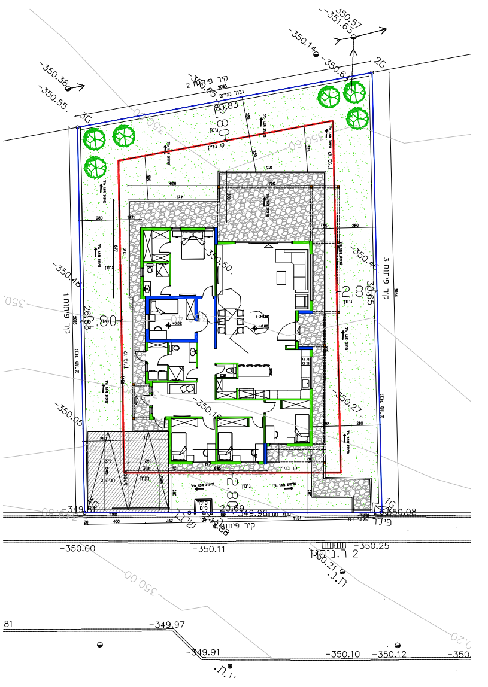

תכנית פרגולות קנ"מ 1:100

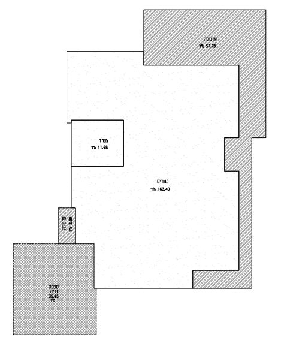

תכנית גגות קנ"מ 1:100

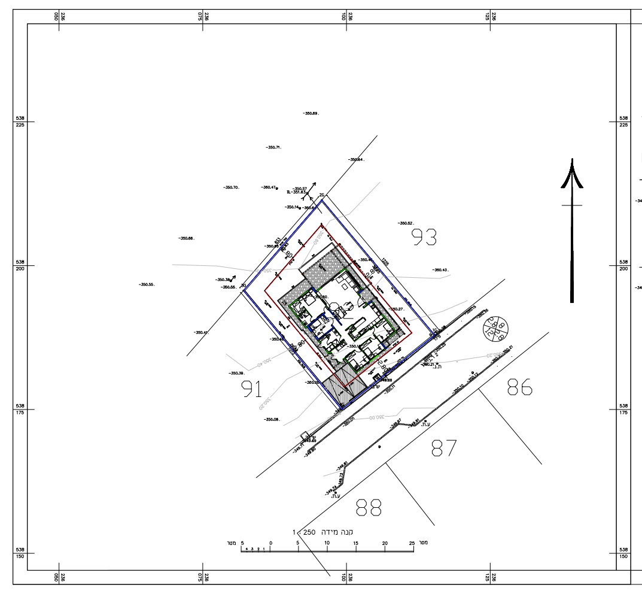

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100


חתך ב-ב קנ"מ 1:100


חתך א-א קנ"מ 1:100


תכנית העמדה ופיתוח קנ"מ 1:100





מפה להיתר

מחוז	: מעוצה אזורית תמר	נפה	: ים המלח		
ישוב	: נאות הכיכר	כתובת	92נאות כיכר		
הוכן עבור	: בעלים	מס' סידורי	: 2103-279A		

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
39691	9	לא	-	656-0306589	92	592 מ"ר

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005\12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : ב/3440 שגובהה 345.547-
3.גבולות המגרשים חושבו מ תב"ע 656-0306589

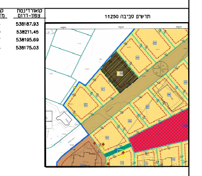
נתוני רשת וגבולות

1. המפה קשורה לרשת ארצית - IGD-05/12
2. שיטת ביצוע עבודה פלנימטרית : מדידה קוטבית
3. שיטת ביצוע עבודה אלטימטרית : איזון טריגונומטרי
4. הפלנימטריה מבוססת על נקי GPS-RTK
5. אלטימטריה מבוססת על נקי GPS-RTK

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
1G	236115.34	538187.93
2G	236095.70	538211.45
3G	236082.07	538195.69
4G	236099.18	538175.03

עץ	-344.69
ע.ת	.ע.ת
מבנה	▨
ש.א	
שעון מים	-347.06 שיבר
גבול מגרש	☐
קו בניין	🟥
קו ריצוף	
קו ביוב	-348.11 ת.ב.

תרשים סביבה 1:1250



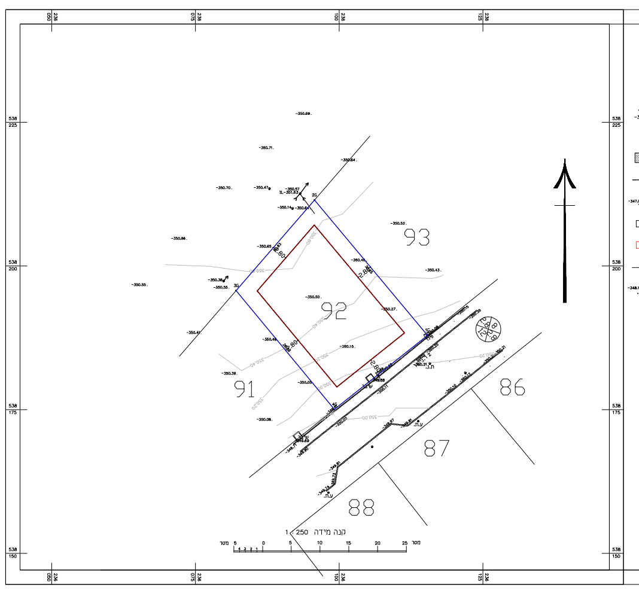
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 14.02.2021
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה. מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי). התשע"ו-2016. תאריך עדכון התכנית: 15.03.2021

זלמן וולף, עטרת ראש 4, כפר חב"ד — 1522 —
שם המודד ומענו — מספר רשיון — חתימה

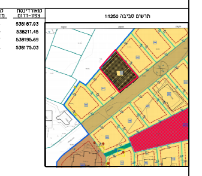
הקו הכחול
מיפוי, מידוד ומדידות הנדסיות

אין מודדין אלא מן המומחה

טלפון - 052-770-7426
דואר אלקטרוני: kav.mapping@gmail.com
עטרת ראש 4, ת.ד. 338, כפר חב"ד, 60840.



מפה להיתר



לדיון

מהדורה מס' 2
14/08/2016

חוק התכנון והבניה התשכ"ה –1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה התשכ"ה –1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל –1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה	המועצה האזורית תמר	מס' בקשה:	20210034
רשות רישוי		מס' תיק:	

תאור הנכס

שם הישוב	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/ות החלה/ות במקום
נאות הכיכר	39691	9	92	656-0306589

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס' זהות	מען	מס' טלפון
המבקש	איתח מושי סויסה איתח	מרדכי עדן	305531634 307940296	מושב נאות הכיכר, מגרש 92, גוש 39691, חלקה 4+3	123-4567890 123-4567890
בעל הזכות בנכס	רשות מקרקעי ישראל		207018967	התקווה 4, קרית הממשלה, באר שבע	01-234567
עורך הבקשה הראשי	גדליה	איציק	023548720	הרי ירושלים 28, לפיד	052-4232933
מתכנן שלד הבנין	גדליה	איציק	023548720	הרי ירושלים 28, לפיד	052-4232933

תאור הבקשה: הקמת בית מגורים חדש כולל חניה מקורה, ממ"ד ופרגולות

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שימוש אחר

סוג העבודה או השימוש המבוקש: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בונה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: 592 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 211.03 מ"ר % בניה 35.64%

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☒ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☒ אבן מבנית ☐ לבנים שרופות ☒ חומר אחר פלדה
חומר גימור: ☒ אבן מלאכותית ☐ אבן מבנית ☐ טיח ☐ זכוכית ☒ חומר אחר שליכט אקרילי
תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☒ חומר אחר פלדה + ציפוי
גדרות: ☒ אבן מבנית ☐ אבן מלאכותית ☒ בטון ☐ בלוקים ☒ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר — מוצעת 97.73 מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

	שטחים עיקריים מגורים מוצע	סה"כ שטח עיקרי	חלקי שירות ממ"ד	מחסן	חניה מקורה	סה"כ שירות	סה"כ הבנין	אחוזים	מגרש
	163.40	163.40 (27.60%)	11.68		35.95	47.63 (8.04%)	211.03	35.64%	60.77

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק תקנות תכנית)

	שטחים עיקריים	שטחי שירות	
שטח מעל קרקע	355	150	505

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
גדליה איציק — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש
בעל הזכות בנכס — גדליה איציק
מתכנן שלד הבנין

חותמת הועדה המקומית רשות הרישוי: