חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 656-0563502

נווה זוהר- מגרשים 2-35

תשריט מצב מוצע	גיליון 2 מתוך 2
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	תמר
רשות מקומית	תמר
ישוב	נוה זהר
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	10
מועד הפקה	26/11/2017 21:48
שטח התכנית	12.18 דונם קנה מידה 1:500

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	איתי מרצקי תאגיד: אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ
עורך ראשי	דניאל אזרד תאגיד: דניאל אזרד
יזם	איתי מרצקי תאגיד: אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה
תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל/אגף תכנון ופיתוח

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
100146	חלק		6

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 2.07.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המוודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אפרים לבנברג	503		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

- גבול תכנית
- יא שטח ופסקה
- גוש 1234 גבול גוש ופסקה
- גבול חלקה ומספרה
- רוחות דרך — מספר הדרך — קו בנין — רוחב הדרך

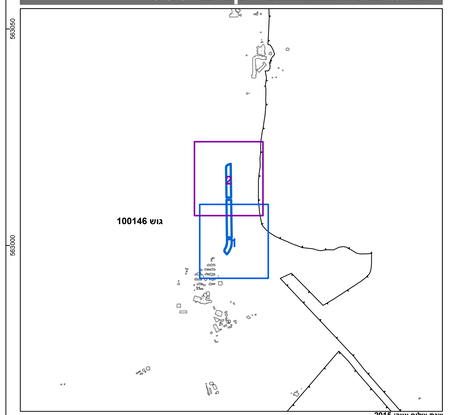
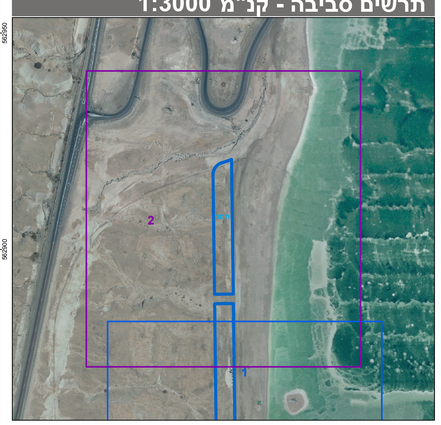
- מגורים א
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא:

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע טבעי
- ע"י
- נקודת גובה אופיינית 12.85
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ') 123
- שוחת ביקורת כלכלית
- עמוד כלכלי
- ארון כלכלי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עיון
- ע. חשמל בטון
- ע. השמל תעלה
- ע.חשמל, זויות
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000