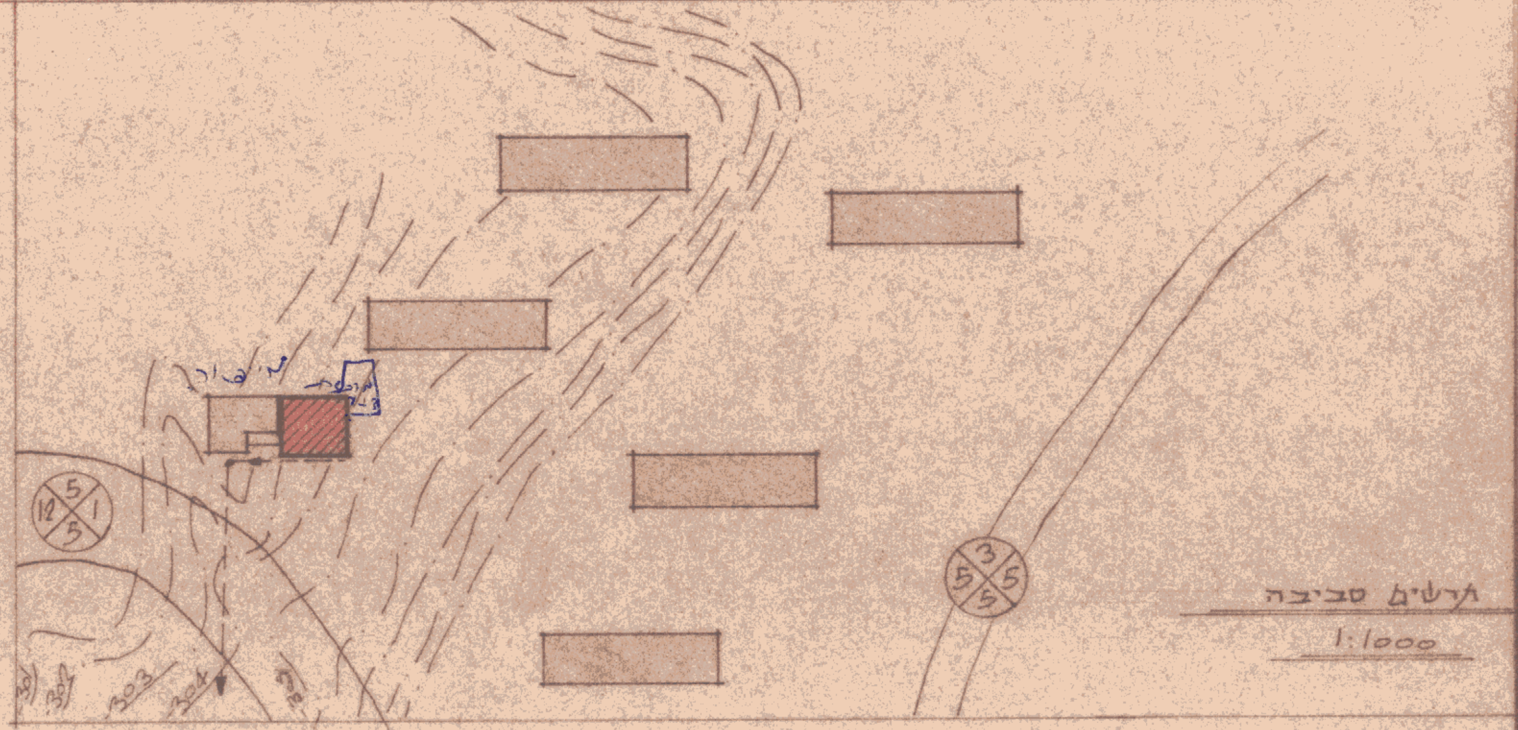
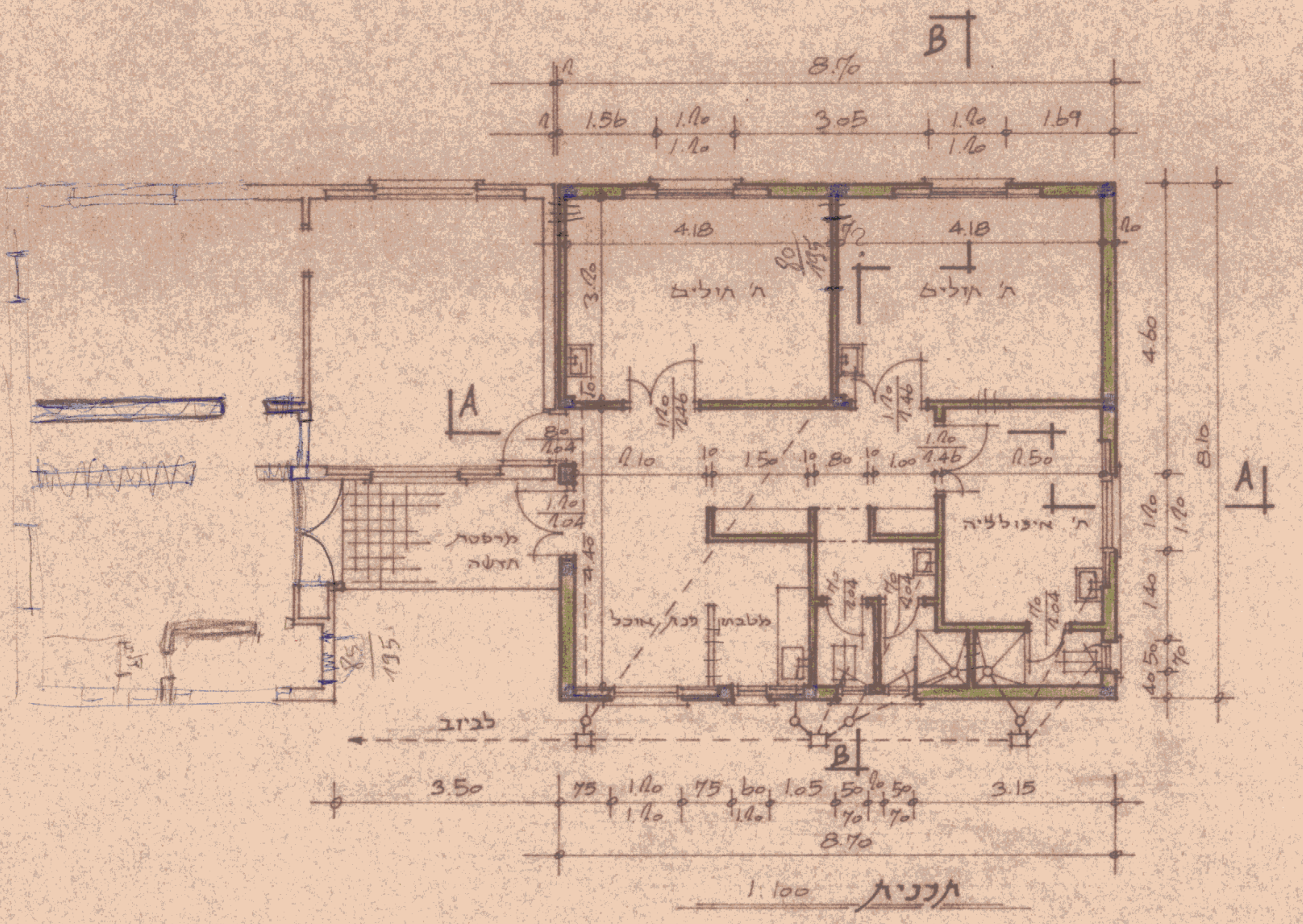
6

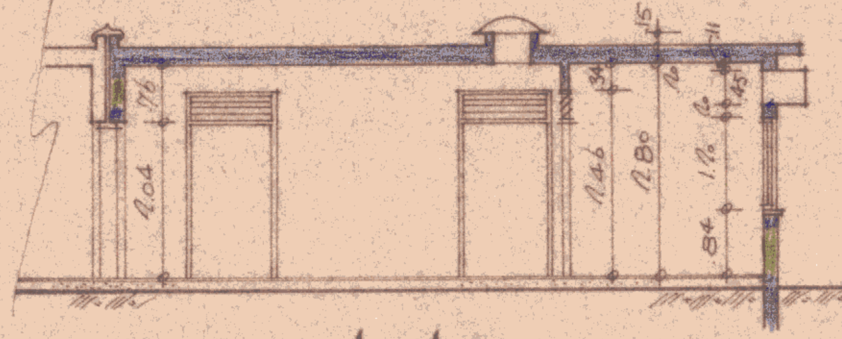


תרשים סביבה
1:1000

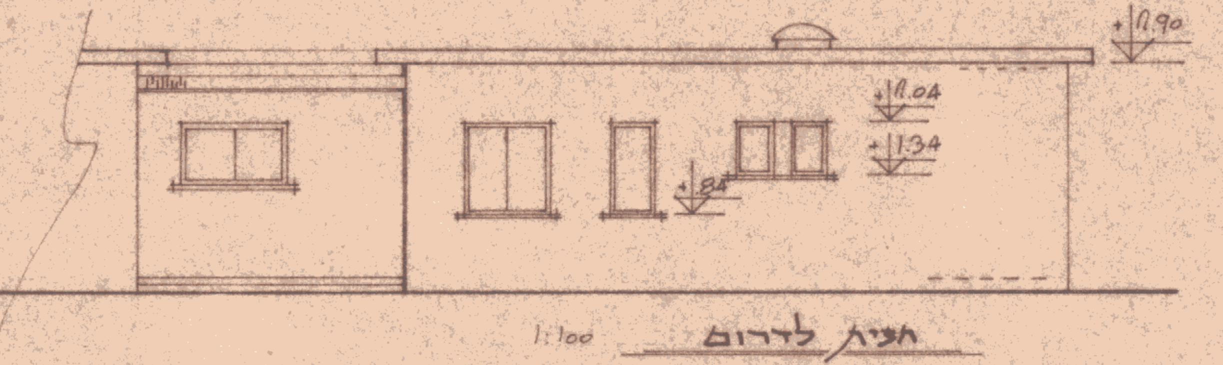


תכנית 1:100

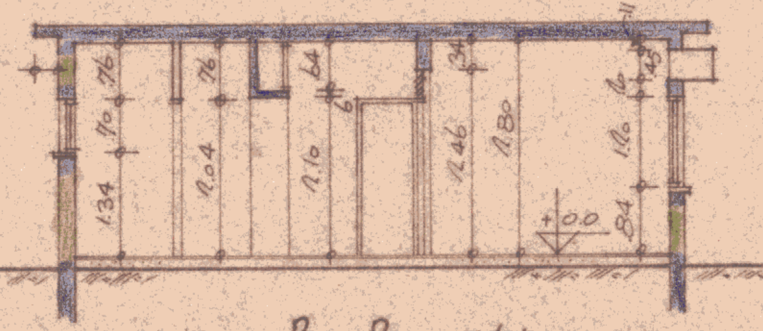
שטח הבנין הקיים	מ״ר 57.35
שטח התוספת	מ״ר 70.47
סה״כ	מ״ר 127.82
נפח התוספת	מ״ק 197.31
שטח המרפסת	מ״ר 5.95



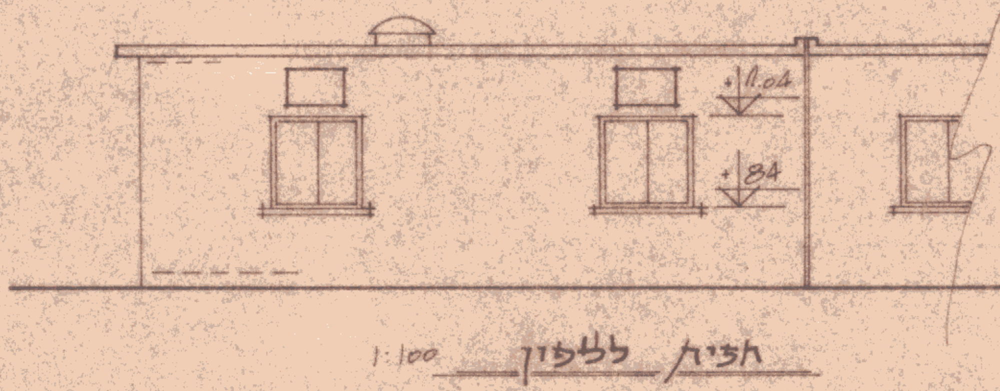
1:100 חתך A-A



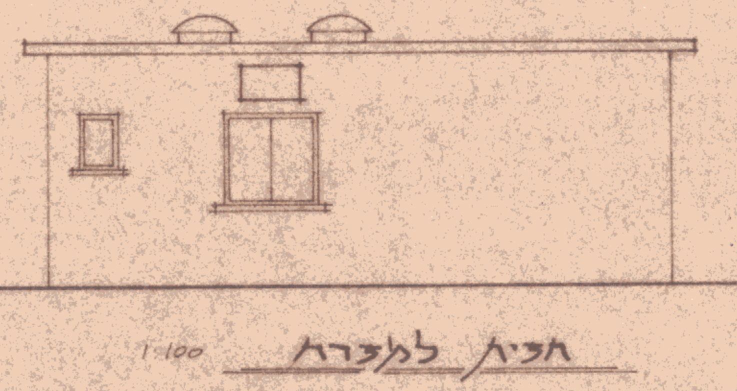
חזית לדרום 1:100



1:100 חתך B-B



חזית לצפון 1:100



חזית למערב 1:100

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר ....

אשל מש׳ הבריאות

תיק מס׳ 67/ד/גק

נספח לבקשה להיתר בניה (מיפרט)

א. תאור הבנין

1. המקום עין גדי	הרחוב	מס׳	גוש	חלקה	ת.ב.ע.	מגרש

	השם	המען	מס׳ טלפון
2. המבקש	עין גדי	ד.נ. סדום	ירושלים 191
3. בעל הנכס			
4. עורך התכנית	איחוד הקבוצות והקיבוצים המחלקה הטכנית	רח׳ [illegible] 18, תל-אביב	623875
5. האחראי לביצוע העבודה			

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☒ בנין צבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש / החלקה: 70.47 ממ״ר. אחוז הבניה המותר: %..........

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☒ צבורי ☐ ....

9. מהות המבנה ותכליתו: חדרי חולים

10. תאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תקונים ☐ שינוי במבנה ☐ ....
שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא עבור: ☐ משרד השיכון ☐ הסוכנות היהודית

ב. מבנה הבנין

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (ממ״ר) מגורים בדירות עד 45 ממ״ר	עד 65 ממ״ר	עד 90 ממ״ר	מעל 90 ממ״ר	עסק הארחה וכו׳ עד 20 ממ״ר	מעל 20 ממ״ר	צבורי	שונות	מס׳ חדרים קיים	מוצע
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11	.12	.13	.14	.15
מרתף														
ק׳ קרקע התחתונה														
קרקע	57.35	70.47	127.82											
ביניים														
א׳														
ב׳														
ג׳														
ד׳														
ה׳														
ו׳														
מבני עזר														
סך הכל	57.35	70.47	127.82											

הנפח המוצע לפי ההיתר: של המבנה העיקרי.......... ממ״ע. של מבנה העזר.......... ממ״ע.

ג. השימוש בבנין

1. הבנייה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה-ממ״ר	מס׳ דירות מכל סוג	שטחים ממ״ר כל הדירות	מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות שרותים ופרוזדורים ר׳ מרפסות מקורות	מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	מטבחים	רחצה	ב״ש	אחרים
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11	.12
חדר אחד	המבקש ימלא מספר החדרים ושטח כל דירה. ראה הרשום מיוחד של הדירות בכל קומה										
2 חדרים											
3 ״											
4 ״											
5 ״											
6 ״											
7 ״ ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ומלאכה

פרטים	קיים שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל שטח	נפח	% הבניה	הערות
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11	.12	.13
אולמי מלאכה												
משרדים												
שרותים												
סככות												
מבני עזר												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני צבור, מבני משק חקלאי, מטרות שונות)

השמוש המיועד	שטחים ממ״ר ס״ה ממ״ר	מזה חדרים	אולמות	אחסנה	שירותים	מספר חדרים ואולמות חדרים	אולמות	אחסנה	שירותים
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10
מבני עזר									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח בממ״ר

חדר מדרגות	מרפסות שלא נכללו בדירות	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים	מחסנים	מוסכים		סך הכל
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים: ☒ ביטון מזוין ☒ לבנין ביטון או בלוקים ☐ לבני סליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים

תקרות: ☒ ביטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר..........

גג: ☒ ביטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר..........

ה. גדרות

קיימות.......... מטר אורך מוצעות.......... מטר אורך

ו. מקרא

ביטון או ביטון מזויין	▨	אבן	☐	עץ	☐	איטונג	☐
בלוקים או לבנים מביטון	▨	סיליקט או לבנים אדומות	☐	חומר אחר	☐	להריסה	☐

הערות: ....

הנני מאשר כי הידיעות הנ״ל הן נכונות

תאריך 7.12.1965 חתימת המבקש: .... חתימת עורך התכנית:

איחוד הקבוצות והקבוצים
המחלקה הטכנית
ת״א, רח׳ [illegible] 68676

חתימת בעל הנכס: ....

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת בניה	תאריך גמר בניה

אשורים של רשויות חוץ:

חתימת הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
יחדית
רשיון בניה מס׳ 67/ד/גק
הועדה המחוזית [illegible] הבניה
בתנאים [illegible] הרשיון
בישיבתה מס. 26 מיום 11.1.66
ראש הועדה
מהנדס הועדה

אין התנגדות
בתנאי [illegible]
[illegible]
12.12.65

מדינת ישראל
לשכת הבריאות המחוזית
באר-שבע

מדף 4801/1