

**חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965**  
**תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תשל"א-1970**

טופס 2 (תקנה 2א)

**מ פ ר ט**

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה**

רמת גב

תיק מס'

|                              |   |     |                      |      |                              |      |
|------------------------------|---|-----|----------------------|------|------------------------------|------|
| 1. המקום                     | הרחוב   | מס' | גוש                  | חלקה | תכנית מיתאר מקומית או מפורטת | מגרש |
| חוף עין גדי                  |   |     |                      |      |                              |      |
| 2. המבקש                     | ה ש מ   |     | ה מ ע ו              |      | מס' הטלפון                   |      |
| 3. בעל הנכס                  | מ א תמר   |     | נוה זוהר סדום        |      | 057-90260                    |      |
| 4. עורך הבקשה                | הרי ברנד  |     | רח' בורוכוב 42 ת"א   |      | 03-291797                    |      |
| 5. המהנדס האחראי לביצוע השלד | חב' סבם בע"מ  |     | דרך הנצחון 78/27 ת"א |      | 03-725137                    |      |
| 6. אזור הבניה                | <input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> מסחר <input type="checkbox"/> תעשיה <input type="checkbox"/> בנין ציבורי <input type="checkbox"/> חקלאי <input type="checkbox"/> הארחה   |     |                      |      |                              |      |
| 7. שטח                       | המגרש/החלקה: מ"ר. אזור הבניה המותר: %   |     |                      |      |                              |      |
| 8. מסרת הבנין                | <input type="checkbox"/> מגורים <input checked="" type="checkbox"/> הארחה <input type="checkbox"/> עסקים <input type="checkbox"/> תעשיה <input type="checkbox"/> חקלאי <input type="checkbox"/> ציבורי  |     |                      |      |                              |      |
| 9. מהות הבנין ותכליתו        | 28 יחידות בונגלוס   |     |                      |      |                              |      |
| 10. תיאור העבודה המוצעת      | <input checked="" type="checkbox"/> בנין חדש <input type="checkbox"/> תוספת לבנין קיים <input type="checkbox"/> הריסה <input type="checkbox"/> תיקונים <input type="checkbox"/> שינוי בבנין <input type="checkbox"/> שינוי בשימוש ממסרה: ..... לבסרה: ..... |     |                      |      |                              |      |
| 11. האם הבניה היא בעד:       | <input type="checkbox"/> משרד מפשלותי <input type="checkbox"/> הרשות המקומית <input type="checkbox"/> הסוכנות היהודית   |     |                      |      |                              |      |

א. תיאור הבנין

| קומה  | קיים | מצע     | סך<br>הכל | אזור<br>הבניה | שטח כולל של בניה (מ"ר) |              |              |               | עסקי<br>הארחות<br>וציבורי | ציבורי | שונות | מס' חדרים |     |
|---|------|---------|-----------|---------------|------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------------------|--------|-------|-----------|-----|
|   |      |         |           |               | מגורים בדירות          |              |              |               |                           |        |       | קיים      | מצע |
|   |      |         |           |               | עד<br>45 מ"ר           | עד<br>65 מ"ר | עד<br>90 מ"ר | מעל<br>90 מ"ר |                           |        |       |           |     |
| 1   | 2    | 3       | 4         | 5             | 6                      | 7            | 8            | 9             | 10                        | 11     | 12    | 13        | 14  |
| מרתף  |      |         |           |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |
| הכניסה<br>חקופעת לבנין                                      |      |         |           |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |
| א   |      | 586.45  | 586.45    |               |                        |              |              |               | 586.45                    |        |       |           | 28  |
| ב   |      |         |           |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |
| ג   |      |         |           |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |
| ד   |      |         |           |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |
| ה   |      |         |           |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |
| ו   |      |         |           |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |
| ז   |      |         |           |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |
| מרתפון<br>מקורות<br>מים                                     |      | (60.89) | (60.89)   |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |
| חדרי<br>מדרגות  |      |         |           |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |
| בניני עזר   |      |         |           |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |
| סך הכל  |      | 586.45  | 586.45    |               |                        |              |              |               | 586.45                    |        |       |           | 28  |
| הנסוח הממוצע: של הבנין העיקרי.....מ"ק. של בנין עזר.....מ"ק. |      |         |           |               |                        |              |              |               |                           |        |       |           |     |

ב. חיקף הבניה

הנפח הממוצע: של הבנין העיקרי ..... מ"ק. של בנין עזר ..... מ"ק.

| דירות בנות:                | שטח כל דירה מ"ר | מספר דירות מכל סוג | שטחים-מ"ר                              |                                   |                            |           | מספר חדרים |       |         |          |       |
|----------------------------|-----------------|--------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|-----------|------------|-------|---------|----------|-------|
|                            |                 |                    | מזה                                    |                                   |                            | כל הדירות | לילה       | מבחים | אמבטיות | בתי שמים | אחרים |
|                            |                 |                    | רצפות חדרים דיוור בלבד, ומרפסות מקורות | רצפות חדרים שירות ופרחודורים בלבד | רצפות של מרפסת בלתי מקורות |           |            |       |         |          |       |
| 1                          | 2               | 3                  | 4                                      | 5                                 | 6                          | 7         | 8          | 9     | 10      | 11       | 12    |
| חדר אחד                    |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |
| 2 חדרים                    |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |
| 3 חדרים                    |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |
| 4 חדרים                    |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |
| 5 חדרים                    |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |
| 6 חדרים                    |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |
| 7 חדרים ויותר              |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |
| חדרים נוספים לדירות קיימות |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |
|                            |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |
|                            |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |
| בניני עזר                  |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |
| סך הכל                     |                 |                    |  |                                   |                            |           |            |       |         |          |       |

ג. השימוש בבנין  
 1. הבניה המוצעת למגורים

ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה המצוין מספר החדרים ושטח כל דירה.





2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשייה ולמלאכה

| הערות | סך הכל  |     |     | סוצע    |     |      |     | קיום    |     |      |     | פרטים       |
|-------|---------|-----|-----|---------|-----|------|-----|---------|-----|------|-----|-------------|
|       | % הבניה | נפח | שטח | % הבניה | נפח | גובה | שטח | % הבניה | נפח | גובה | שטח |             |
| 13    | 12      | 11  | 10  | 9       | 8   | 7    | 6   | 5       | 4   | 3    | 2   | 1           |
|       |         |     |     |         |     |      |     |         |     |      |     | אולמי מלאכה |
|       |         |     |     |         |     |      |     |         |     |      |     |             |
|       |         |     |     |         |     |      |     |         |     |      |     | משרדים      |
|       |         |     |     |         |     |      |     |         |     |      |     | חדרי שירות  |
|       |         |     |     |         |     |      |     |         |     |      |     | סככות       |
|       |         |     |     |         |     |      |     |         |     |      |     | בניני עזר   |
|       |         |     |     |         |     |      |     |         |     |      |     | חדרי מדרגות |
|       |         |     |     |         |     |      |     |         |     |      |     |             |
|       |         |     |     |         |     |      |     |         |     |      |     | סך הכל      |

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארכת, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

| מספר חדרים, אולמות וכו' |       |        |           | שטחים - מ"ר |       |        |        | סך הכל מ"ר | השימוש המיועד                        |
|-------------------------|-------|--------|-----------|-------------|-------|--------|--------|------------|--------------------------------------|
| חדר                     | אחסנה | אולמות | חדרים     | חדרי שירות  | אחסנה | אולמות | חדרים  |            |                                      |
|                         | 9     | 8      | 7         | 6           | 5     | 4      | 3      | 2          | 1                                    |
|                         |       |        | 27        |             |       |        | 565.51 | 565.51     | הארכת                                |
|                         |       |        |           |             |       |        | 6.80   | 6.80       | חדר חשמל                             |
|                         |       |        |           |             |       |        | 14.14  | 14.14      | משרד ומחסן                           |
|                         |       |        | סך הכל 28 |             |       |        |        |            | בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב"ג(4)) |

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

| סך הני | חדרי מדרגות | מרפסות שלא נכללו לעיל | מעליות | חדרי הסקה | חדרי כביסה | מקלטים | קומת עמורים מעולשת | מחסנים | מוסכים | בניני עזר נוספים | סך הני |
|--------|-------------|-----------------------|--------|-----------|------------|--------|--------------------|--------|--------|------------------|--------|
| 11     | 1           | 2                     | 3      | 4         | 5          | 6      | 7                  | 8      | 9      | 10               |        |
|        |             | 60.89                 |        |           |            |        |                    |        |        |                  |        |

|                                      |                                       |                                      |  |  |                |  |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--|----------------|--|
| <input type="checkbox"/> אבן טבעית   | <input type="checkbox"/> לבנים שרופות | <input type="checkbox"/> לבני סיליקס | <input type="checkbox"/> לבני בטון או בלוקים | <input checked="" type="checkbox"/> בטון מזוין | קירות היצוגיים |  |
| <input type="checkbox"/> חמרים אחרים | <input type="checkbox"/> ברזל         | <input type="checkbox"/> עץ          | <input type="checkbox"/> איטונג              | <input type="checkbox"/> אבן מלאכותית          |                |  |
| <input type="checkbox"/> חומר אחר    |                                       |                                      |  | <input type="checkbox"/> עץ                    | תקרות          |  |
| <input type="checkbox"/> חומר אחר    | <input type="checkbox"/> פח           | <input type="checkbox"/> אסבסט       | <input type="checkbox"/> רעפים               | <input checked="" type="checkbox"/> בטון מזוין | גג             |  |

ד. חומר הבניה

ה. גדרות

ו. מקרא

קיימות.....מ"א

מוצעות.....מ"א

|                                 |                             |                              |  |   |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> איטונג | <input type="checkbox"/> עץ | <input type="checkbox"/> אבן | <input checked="" type="checkbox"/> בטון או בטון מזוין | <input type="checkbox"/> סיליקס או לבנים אדומות | <input type="checkbox"/> חומר אחר |
| <input type="checkbox"/> להריסה |                             |                              |  |   |                                   |

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך.....חתימת המבקש.....חתימת עורך הבקשה.....חתימת המנהל האחראי לביצוע השלד.....חתימת בעל הנכס

|                           |           |             |                   |                 |
|---------------------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------|
| לשימוש הועדה המקומית בלבד | מס' ההיתר | תאריך ההיתר | תאריך התחלת הבניה | תאריך גמר הבניה |
|---------------------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------|

אישורים של רשויות חרץ:

חותמת הוועדה המקומית



3.40

1

3

4

2

5

1.65

1.75

30

2.00

3.80

70

6.80

# חישוב שטחים

יחידה 1

מרפסות

מ"ר  $1.02 = 0.30 \times 3.40 = 1$

$1.15 = 0.70 \times 1.65 = 2$

סה"כ 2.17

חדר השמל

$6.80 = 2.00 \times 3.40 = 3$

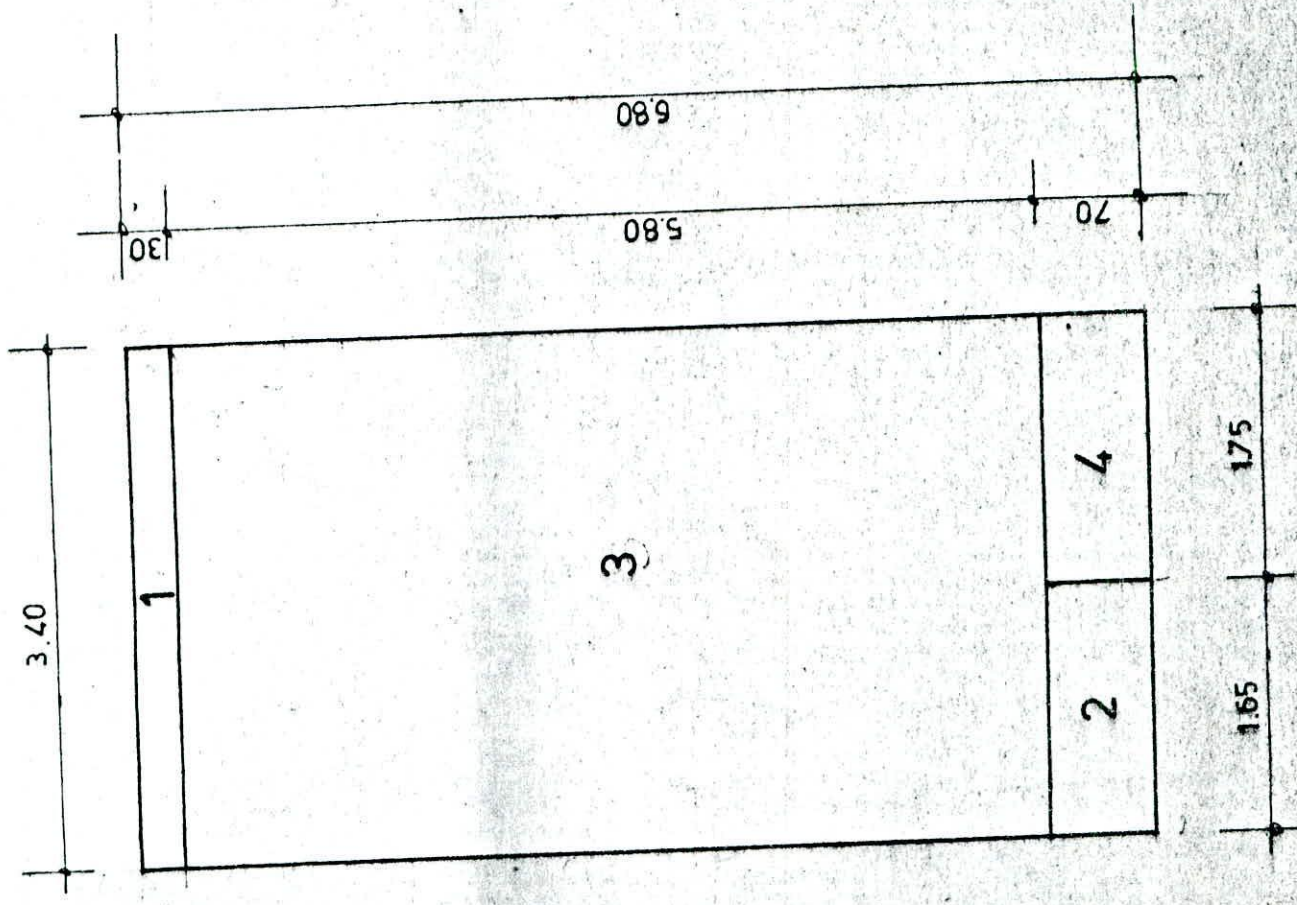
חדר ומחסן

$12.92 = 3.80 \times 3.40 = 4$

$1.22 = 0.70 \times 1.75 = 5$

סה"כ 14.14





יחידות 2-28

מפרט

$$27.54 = 27 \times 1.02 = 27 \times 0.30 \times 3.40 = 1$$

$$31.18 = 27 \times 1.15 = 27 \times 0.70 \times 1.65 = 2$$

$$\text{סה"כ} \quad 58.72 = 27 \times 2.17$$

שטח הבנוי

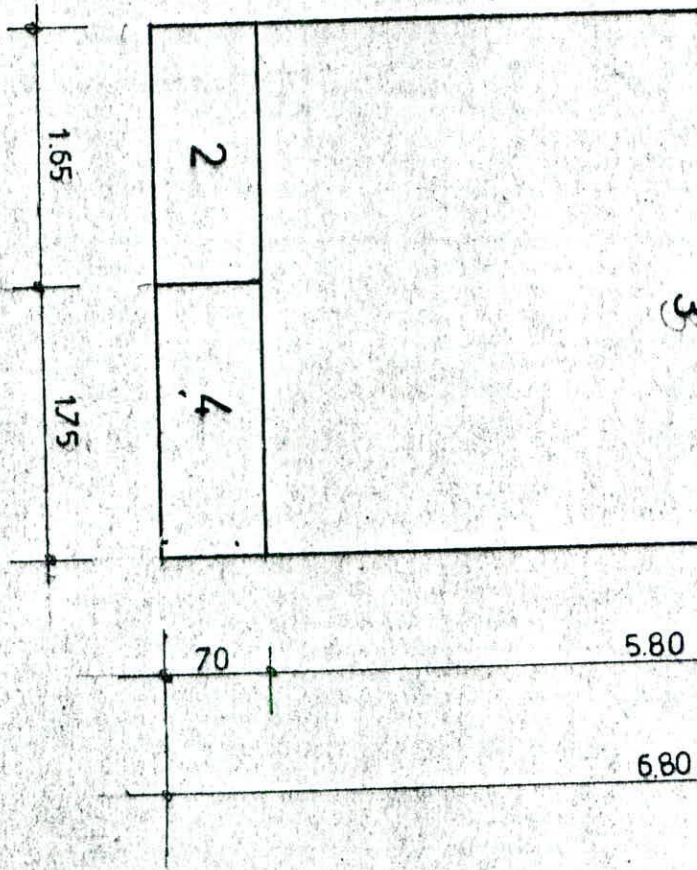
$$532.44 = 27 \times 19.72 = 27 \times 5.80 \times 3.40 = 3$$

$$33.07 = 27 \times 1.22 = 27 \times 0.70 \times 1.75 = 4$$

$$\text{סה"כ} \quad 565.51 = 27 \times 20.94$$



3



סל"ב  $565.51 = 27 \times 20.94$

סל"ב

שטח סל"ב

$2.17 =$  יחידה 1 מרפסות

$\frac{58.72}{2-28} =$  יחידות

סל"ב  $60.89 =$  מרפסות סל"ב

$565.51 =$  שטח בנוי בנוגלם

$6.80 =$  חדר חשמל

$\frac{14.14}{14.14} =$  משרד ומחסן

סל"ב שטח בנוי  $586.45 =$  סל"ב