



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר מספר תיק בניה
 היתר בניה לבית מגורים ובריכה פריקה הקלה 10400033
 בשיעור של 15% בקו בניין צידי במפלס 0.00
 מ- 4.00 מ' ל- 3.40 מ' (דהיינו 60 ס"מ) הקלה
 בשיעור של 30% בקו בניין אחורי במפלס 0.00
 מ- 4.00 מ' ל- 2.82 מ' (דהיינו 118 ס"מ).
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר
 תמר 20180206

מספר בקשה

5666993787-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<<

פרטי הנכס

ישוב
 נאות הכר

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
39691	4	84	

בעל ההיתר

אדם פרטי
 רונית רחמים

ישוב
 נאות הכיכר

מיקוד

טלפון ראשי
 050-7977592

כתובת דוא"ל
 tomerrachamim@gmail.com

רחוב
 נאות הכיכר

מספר בית
 84

תעודת זהות /דרכון
 025381856



תעודת זהות /דרכון		אדם פרטי
029095783		תומר רחמים
מספר בית	רחוב	יישוב
	נאות הכיכר	נאות הכיכר
		מיקוד
כתובת דוא"ל		טלפון ראשי
tomerrachamim@gmail.com		054-4247612

מספר תעודת זהות		עורך הבקשה הראשי
013834825		שם פרטי ומשפחה
		Livnat Rossi Muriel
מספר רישיון		תחום מקצועי
38046		הנדסאי
מספר בית	רחוב	יישוב
44	עין יהב	עין יהב
		מיקוד
		8682000
טלפון משני		טלפון ראשי
0523986742		
		כתובת דוא"ל
		livnatarz@gmail.com

מספר תעודת זהות		מתכנן שלד
066562125		שם פרטי ומשפחה
		דוד אביטן
מספר רישיון		תחום מקצועי
876865		הנדסאי
מספר בית	רחוב	יישוב
	ירוחם	ירוחם
מיקוד		
טלפון משני		טלפון ראשי
		054-4908786
		כתובת דוא"ל
		migdaldavid@gmail.com



לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי זכויות
אחרים במקרקעין לבקשה להיתר או
העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי
הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית DWG

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

חישובים סטטים

חישובים סטטים המשך

הצהרת מהנדס -טופס 9

חישוב כמות פסולת

התחייבות לקבלן רשום

אישור פיקוד העורף

אישור יועץ בטיחות אש

הצהרה

חו"ד איכות הסביבה



חו"ד משרד הבריאות

מסמכים נוספים

חתימת מנהל

חתימת אגודה

תרשים סביבה

ת.ז. המבקשים

ת.ז. עורך הבקשה + רישיון

ת.ז. מתכנן שלד+רישיון

ת.ז. מודד+רישיון עבודה

רשות הטבע והגנים

רשות העתיקות

הגא

התחייבות למינוי קבלן רשום

חישוב פסולת

יועץ כיבוי אש

חברת חשמל

נוספחי פרסום

תמונות פרסום

שינוי מהנדס-הסרת אחריות

נוספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט לעין בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או על מסירה בדואר רשום לפי המען של מי שיש למסור לו הודעות לפי סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

נוסח פרסום

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צורפות נוספות



שם מסמך

הערות

<	>	
---	---	--

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 17/03/2019

מספר ישיבה 2019003

על פי אישור הועדה המקומית האמורה רשות רישוי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Litvinoff Dov ID_027075761
יום חמישי 11 אפריל 2019



Donenfeld Guy
ID_027983329
יום חמישי 11 אפריל 2019

