

ב' בניסן תשפ"א  
15/03/2021

## סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מס' 2021013

ט' בניסן תשפ"א 22/03/2021

### מוזמנים:

#### חברים:

ניר ונגר - יו"ר הוועדה המקומית  
גלעד חזן - מהנדס הועדה

#### סגל:

גבי דוברון - סגן מהנדס רישוי ותכנון  
חלי בודהנה - מ"מ מנהלת הוועדה  
אביה כלילי - מידען  
שלומי אזולאי - בוחן רישוי  
שירן ברנד - בוחנת רישוי  
אוקסנה בלחובסקי - בוחנת רישוי  
יוליה סלפיאן - בוחנת רישוי  
מאי מזרחי - בוחנת רישוי

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200041\4	תעשיה, בנייה חדשה	גוש : 100116 חלקה : 1 מגרש : 42	חיפה כימיקלים דרום בע"מ	חיפה כימיקלים דרום בע"מ	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200238\2	צנרת מים, בנייה חדשה	גוש : 39187 חלקה : 1 מגרש : 400	מפעלי ים המלח בע"מ	מפעלי ים המלח	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200013\2	תעשיה, בנייה חדשה	גוש : 39690 חלקה : 2 מגרש : 2-118	מגנזיום ים המלח בע"מ	מפעלי ים המלח	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200299\3	תעשיה, בנייה חדשה	גוש : 39688 חלקה : 1 מגרש : 2118	מגנזיום ים המלח בע"מ	מפעלי ים המלח	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210023\1	תעשיה-מלאכה, בנייה חדשה	גוש : 100116 חלקה : 1 מגרש : 7A	רותם אמפרט נגב בע"מ	רותם אמפרט נגב בע"מ	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200297\3	שטח למתקנים תעשייתיים ( בריכות אידוי), בנייה חדשה	גוש : 39064 חלקה : 6 תכ': 656-0561795	מפעלי ים המלח בע"מ	מפעלי ים המלח	8

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200041\4	תיק בניין: 117006
סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2021013 תאריך: 22/03/2021		

**קישור לצפייה בבקשה:**

[https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement\\_Entity\\_Type=81&Entity\\_Type=P&Entity\\_Number=20200041](https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=81&Entity_Type=P&Entity_Number=20200041)

**תאריך פתיחה:** 28/02/2021

**בעלי עניין**

**מבקש**

חיפה כימיקלים דרום בע"מ

**עורך**

זולקוב גדעון

**כתובת הבניה:** חיפה כימיקלים דרום בע"מ

**גוש וחלקה:** גוש: 100116 חלקה: 1 מגרשים: 42, 43, 5

**תוכניות:** 23/100/02/10, 29/100/02/10, 35/100/02/10

**יעוד:** תעשיה

**שימושים:** תעשיה **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

הסדרת משטחי הליכה, סולמות, קונסטרוקציה, ציוד והתאמה לחוק אוויר נקי לטיפול בחלקיקים.

**חוות דעת**

הבקשה תואמת תכנית מס' 29/100/02/10

**המלצות**

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בשלב התכן

תשלום אגרות והיטלים

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200238\2	תיק בניין: 11100087
סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2021013 תאריך: 22/03/2021		

#### קישור לצפייה בבקשה:

[https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement\\_Entity\\_Type=81&Entity\\_Type=P&Entity\\_Number=20200238](https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=81&Entity_Type=P&Entity_Number=20200238)

תאריך פתיחה: 25/02/2021

#### בעלי עניין

##### מבקש

מפעלי ים המלח בע"מ

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4 באר שבע, 8489312

##### עורך

ברן ישראל בע"מ

#### כתובת הבניה: מפעלי ים המלח

גוש וחלקה: גוש: 39187 חלקה: 1 מגרש: 400

גוש: 39686 חלקה: 1

גוש: 100142 חלקה: 4 מגרש: 100

גוש: 100143 חלקה: 5 מגרש: 100, חלקה: 7 מגרש: 400, חלקה: 8 מגרש: 400, חלקה: 9  
מגרש: 400, חלקה: 12 מגרש: 400, חלקה: 16 מגרש: 400

תוכניות: תתל/ 35, א, 71/100/02/10, 80/100/02/10

שימושים: צנרת מים תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

צינור מי תעשיה מתחנת שאיבה פי 11 עד חיבור לקו יעלים כולל:  
פירוק והעברת צינור מי תעשיה קיים בקוטר "14 ובאורך כ- 2.6 ק"מ למקום חדש, הוספת צינור מי תעשיה חדש בקוטר "18 ובאורך כ- 7.8 ק"מ בין P11-P44 והוספת צינור מי תעשיה חדש בקוטר "18 חדש  
מפי 5 עד חיבור לקו יעלים וכולל התקנת תמיכות ונקודות עיגון לצנרת "14 ו-"18 והחלפת כ 100 מ' צינור פלדה בקוטר "10 קיים לצינור "10 PE באותו תוואי.

#### חוות דעת

הבקשה תואמת תכנית מס' 71/100/02/10, תכנית מס' 80/100/02/10 ותת"ל 35/א

#### המלצות

לאשר בתנאים הבאים:  
עמידה בשלב התכנן  
תשלום אגרות והיטלים

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200013\2	תיק בניין: 110001
סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2021013 תאריך: 22/03/2021		

#### קישור לצפייה בבקשה:

[https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement\\_Entity\\_Type=81&Entity\\_Type=P&Entity\\_Number=20200013](https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=81&Entity_Type=P&Entity_Number=20200013)

תאריך פתיחה: 08/03/2021

#### בעלי עניין

##### מבקש

מגנזיום ים המלח בע"מ

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4 באר שבע, 8489312

##### עורך

לחמי שמעון - לודן הנדסה בע"מ

כתובת הבניה: מפעלי ים המלח

גוש וחלקה: גוש: 39690 חלקה: 2 (ח"ח) מגרש: 2-118

תוכניות: 656-0447102, 51/100/02/10

יעוד: תעשיה

שימושים: תעשיה תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

הסדרה בדיעבד של סככה למיכל קצף כולל מיכל 2000 ליטר, משטחי טיפול וסולם, וצינור כיבוי אש 8".

#### חוות דעת

הבקשה תואמת תכניות:

656-0447102

51/100/02/10

#### המלצות

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בתנאים לבקרת התכנן

תשלום אגרת בנייה

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200299\3	תיק בניין: 110001
סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2021013 תאריך: 22/03/2021		

#### קישור לצפייה בבקשה:

[https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement\\_Entity\\_Type=81&Entity\\_Type=P&Entity\\_Number=20200299](https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=81&Entity_Type=P&Entity_Number=20200299)

תאריך פתיחה: 17/03/2021

#### בעלי עניין

##### מבקש

מגנזיום ים המלח בע"מ

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4 באר שבע, 8489312

##### עורך

לחמי שמעון - לודן הנדסה בע"מ

#### כתובת הבניה: מפעלי ים המלח

גוש וחלקה: גוש: 39688 חלקה: 1 מגרש: 2118

גוש: 39690 חלקה: 2 מגרש: 2118

תוכניות: 656-0447102, 51/100/02/10

יעוד: תעשיה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: תעשיה

#### מהות הבקשה

הסדרה בדיעבד לסככה מיישר זרם (20A) ומכולת איחסון ציוד ללא חומ"ס (20B).  
 הוספת תא בטון טמון לתשטיפים וקו ניקוז.

#### חוות דעת

הבקשה תואמת לתכניות:

656-0447102

51/100/02/10

#### המלצות

לאשר בתנאים הבאים:  
 עמידה בתנאי בקרת התכן  
 תשלום אגרות בנייה

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210023\1	תיק בניין: 114007
סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2021013 תאריך: 22/03/2021		

#### קישור לצפייה בבקשה:

[https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement\\_Entity\\_Type=81&Entity\\_Type=P&Entity\\_Number=20210023](https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=81&Entity_Type=P&Entity_Number=20210023)

תאריך פתיחה: 14/02/2021

#### בעלי עניין

##### מבקש

רותם אמפרט נגב בע"מ

##### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4 באר שבע, 8489312

##### עורך

לחמי שמעון - לודן הנדסה בע"מ

כתובת הבניה: רותם אמפרט נגב בע"מ

גוש וחלקה: גוש: 100116 חלקה: 1 מגרש: 7A, חלקה: 12 מגרש: 7A

תוכניות: 33/100/02/10, 1016/מק/10, 35/100/02/10, 656-0260588

יעוד: תעשיה

שימושים: תעשיה-מלאכה תאור הבקשה: בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

גשר צנרת הכולל 2 קווי מי קירור, ממגדל קירור למתקן 10.

#### חוות דעת

מטרת הבקשה הינה הקמת תשתית צנרת עילית להובלת מי קירור ממגדל הקירור למתקן 10 ובחזרה. התכנית נבדקה בהתאם לתוכניות החלות במקום.

#### המלצות

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בשלב התכנן

תשלום אגרות והיטלים

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200297\3	תיק בניין: 1115000
סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2021013 תאריך: 22/03/2021		

#### קישור לצפייה בבקשה:

[https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement\\_Entity\\_Type=81&Entity\\_Type=P&Entity\\_Number=20200297](https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=81&Entity_Type=P&Entity_Number=20200297)

תאריך פתיחה: 21/03/2021

#### בעלי עניין

מבקש

מפעלי ים המלח בע"מ

עורך

לחמי שמעון - לודן הנדסה בע"מ

כתובת הבניה: מפעלי ים המלח

גוש וחלקה: גוש: 39064 חלקה: 6

גוש: 39204

גוש: 39686 חלקה: 1 מגרש: 40

גוש: 39687 חלקה: 1 מגרש: 1264

גוש: 39689 חלקות: 3, 7

גוש: 39690 חלקה: 1, חלקה: 2 מגרש: 401, חלקה: 3 מגרשים: 2000, 003

גוש: 39691 חלקות: 1, 2, 3, 4, 6, 7

שטח חלקות: 16030000.00 מ"ר

תוכניות: 80/100/02/10, 73/100/02/10, 656-0561795

יעוד: שטחים פתוחים

שימושים: שטח למתקנים תעשייתיים ( בריכות תאור הבקשה: בנייה חדשה אידוי)

שטח עיקרי: 28.65 מ"ר

#### מהות הבקשה

הסדרת תחנת טרנספורמציה (מבנה 47) בתא שטח 13. בריכות דרומיות.

כולל מבנה חשמל, שנאי, 2 עמודי חשמל, משטחי גישה ומדרגות, גשר כבלים, גדר, חיזוקים קונסטרוקטיביים, מאצרה, קיר אש.

#### חוות דעת

הסדה בדיעבד לתחנת טרנספורמציה 13/5 בבריכות הדרומיות. הבקשה כוללת שנאי, משטחי רשת, מבנה חשמל ועמודי חשמל. הבקשה נבדקה בהתאם לתוכניות החלות במקום.

#### המלצות

לאשר בתנאים הבאים:

עמידה בשלב התכנון

תשלום אגרות והיטלים