

י"ד באלול תשפ"א
 22/08/2021

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 2021008

כ"א באלול תשפ"א 29/08/2021 יום א בשעה 11:00

מוזמנים:

חברים:

ניר ונגר	- יו"ר הועדה
שירן תעסה	- מ"מ יו"ר הועדה
יריב קיטה	- חבר
רותי קפלן	- חברה
עופרה שוורץ	- חברה
גיני אבן	- חברה

נציגים:

טלי כפיר	- נציגת משרד הבריאות
איתי אבני	- נציג רשות מקרקעי ישראל (ר.מ.י)
בני כהן	- נציג רשות כבאות והצלה
דנה רודד	- נציגת היחידה הסביבתית נגב מזרחי
טל דורי	- נציג הוועדה המחוזית
רותי נשיץ	- נציגת רשות הטבע והגנים
דוידה דגן	- נציגת רשות העתיקות

סגל:

גלעד חזן	- מהנדס הועדה
גבי דוברון	- סגן מהנדס רישוי ותכנון
עו"ד אירית יומטוב	- יועמ"ש לועדה
עו"ד איציק קדושים	- ע. יועמ"ש הועדה
פנחס הרוש	- מנהל נכסי מועצה
חלי בודהנה	- מ"מ מנהלת הוועדה
קובי אזולאי	- מנהל מחלקת פיקוח
אביה כלילי	- מידען
שירן ברנד	- בוחנת רישוי
אוקסנה בלחובסקי	- בוחנת רישוי
יוליה סלפיאן	- בוחנת רישוי
שלומי אזולאי	- בוחן רישוי
אוה קונטנט	- רכזת תחום תכנון
מאי מזרחי	- בוחנת רישוי

סדר היום:

אישור פרוטוקול ועדת משנה 2021007 מתאריך 25.07.2021 (הפרוטוקול נשלח לחברים).

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210063\3	תעשיה , בנייה חדשה	גוש : 100562 חלקה : 2 מגרש : 260	עין גדי מים מינרלים בע"מ	עין גדי - קיבוץ	4

סעיף 1	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210063\3	תיק בניין: 101024
סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2021008 תאריך: 29/08/2021		

קישור לצפייה בבקשה:

https://tamar.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=82&Entity_Type=P&Entity_Number=20210063

תאריך פתיחה: 28/07/2021

בעלי עניין

מבקש

עין גדי מים מינרלים בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4 באר שבע, 8489312

עורך

גרי מאירס

כתובת הבניה: עין גדי - קיבוץ

גוש וחלקה: גוש: 100562 חלקה: 2 מגרש: 260

שטח חלקות: 11702.00 מ"ר

תוכניות: 32/100/02/10, 1046/מק/10

יעוד: תעשיה שטח מגרש: 11702.00 מ"ר

שימושים: תעשיה תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להקלה בקו בניין צידי מ-5 מטר המותרים ל-3.50 מטר עבור יציאת משטח בטון בשטח של 25 מ"ר, והצבת 2 מיכלי מים בנפח של 30 קוב כל אחד.

חוות דעת

הבקשה נבדקה עפ"י תכניות החלות בשטח: 32/100/02/10, 1046/מק/10. מבוקשת הקלה בקו בניין צידי מ-5 מטר ל-3.50 מטר. ההקלה מבוקשת לטובת הקמת המיכלים בצמוד לברז מים ראשי של המפעל. הבקשה פורסמה עפ"י החוק. לא התקבלו התנגדויות.

המלצות

לאשר בתנאים הבאים:
עמידה בתנאי בקרת תכן
תשלום אגרות והיטלים