



המועצה האזורית תמר
ים המלח

הסבר לתושב
לתהליך קבלת
היתר בנייה



**רגע לפני שבונים
חובה להוציא אישורים**

**ריכזנו את כל המידע
להוצאת הייטר בנייה
בברושור אחד, לנוחיותך**

**לשירותכם,
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
ומחלקת יישובים**

**קבלת קהל בוועדה לתכנון ובניה:
בימים ב' ו-ד' בין השעות 9:00-15:00
בתאום מראש בלבד**

אופן הגשת בקשה למידע

מידע להיתר כולל הוראות והנחיות לכל שלבי הליך הרישוי.
ללא מידע להיתר לא ניתן לבקש היתר.

אז מה עושים?

מתקשרים עם עורך הבקשה.
עורך בקשה יכול להיות אדריכל / מהנדס / הנדסי (בניין
או אדריכלות), אשר יתכנן את הבנייה וילווח את תהליך
הרישוי.

מדוע עליי להתקשר עם עורך בקשה?

רק עורך בקשה מוסמך להגיש בקשות לוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה.

ממי מבקשים?

מהוועדה המקומית לתכנון ובניה שתנפיק תיק מידע.

מי מגיש את הבקשה?

עורך הבקשה, באמצעות המערכת המקוונת לרישוי בנייה
– "רישוי זמין".
לאחר תשלום אגרת מידע, האגרה תישלח ע"י המידען
למייל ממנו נשלחה הבקשה לאגרת המידע.

מתי מגישים?

לאחר שהחלטנו יחד עם עורך הבקשה מה אנחנו רוצים
לבנות, לדוגמא: בית מגורים כולל ממ"ד ויחידות אירוח.

כמה זמן עד שנקבל תיק מידע?

30 ימי עבודה לאחר שהבקשה נקלטה.
לפני קליטת הבקשה תתבצע בוועדה בדיקת תנאי סף
הכוללים הימצאות מפת מדידה עדכנית, תצלומים של
המגרש ואת פרטי המגרש – הבדיקה עורכת מקסימום 5
ימי עבודה.

לכמה זמן המידע תקף?

לשנתיים מיום קבלתו.

איך אני יכול לעקוב אחרי הבקשה שלי?

לוועדה בתמר יש אתר אינטרנט דרכו ניתן לעקוב אחר
הבקשה בכתובת www.tamar.bartech-net.co.il
בנוסף עורך הבקשה מקבל מספר בקשה ויכול לעקוב
אחריה במערכת "רישוי זמין" וניתן להתעדכן מולו.

אופן הגשת בקשה להיתר

ממי מבקשים?

מהוועדה המקומית לתכנון ובניה .

מי מגיש את הבקשה?

עורך הבקשה דרך המערכת המקוונת לרישוי הבנייה –
"רישוי זמין".
לאחר תשלום פיקדון לבקשה להיתר, לצורך חישוב הפיקדון יש להעביר לוועדה תכנית בקובץ PDF לצורך חישוב הפיקדון, הפיקדון יועבר למייל ממנו נשלחה התכנית.

מתי מגישים?

לאחר שעורך הבקשה סיים לתכנן את המבנה ויש בידי
את כל המסמכים שנדרשו במידע להיתר.

כמה זמן עד שנקבל היתר?

להיתר מספר שלבים:

- **שלב א:** בדיקת תנאי סף (עד 10 ימי עבודה):
לפני קליטת הבקשה תתבצע בדיקה שהבקשה ברורה וכוללת את כל המסמכים והאישורים שנדרשו במידע להיתר. רק לאחר בדיקת תנאי הסף תקלט הבקשה להיתר.
- **שלב ב:** בקרה מרחבית והחלטת רשות רישוי
(עד 45 ימי עבודה):
בדיקה האם הבקשה שהוגשה מאושרת מבחינת תכנונית וקבלת החלטת ועדה.

כמה זמן עד שנקבל החלטה?

הזמן לקבלת החלטה תלוי בסוג הבקשה:
בקשה ללא הקלות עד 45 ימי עבודה מיום קליטת הבקשה.
בקשה עם הקלות (כאשר תכנון הבניין כולל שינויים מתוכנית המתאר המאושרת) - עד 90 ימי עבודה מיום קליטת הבקשה.

- **שלב ג:** בקרת תוכן:
(30 ימי עבודה מיום הגשת המסמכים הדרושים):
לאחר קבלת מכתב החלטה יש להעביר לוועדה את כל האישורים שנדרשו בתיק במידע לשלב זה (הג"א, רשות הכבאות, רמ"י וכו').

מהו תוקף החלטת ועדה?

שנתיים מיום קבלת ההחלטה.

מה השלב הבא?

לאחר אישור תקינות בקרת התוכן יופנקו אגרות והיטלים.
לאחר תשלום וצרוף הקבלה לרישוי זמין הבקשה תועבר להוצאת היתר בנייה בתוך 5 ימי עבודה.

מהלך הביצוע

בקשה לאישור תחילת עבודות

אחרי קבלת ההיתר יש להשלים דרישות, מינויים והצהרות לדוגמא: מינוי קבלן.

ממי מבקשים?

מהוועדה המקומית לתכנון ובניה .

מי מבקש?

אחראי לביקורת על הביצוע. (אחראי לביקורת על הביצוע יכול להיות עורך הבקשה להיתר או כל אדריכל/מהנדס/הנדסאי בניין או אדריכלות אחר אשר ילווה את מהלך הביצוע).

כמה זמן זה לוקח?

5 ימי עבודה.

כעת ניתן להתחיל בבנייה.

במהלך הביצוע יבוצע פיקוח על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בנוסף לפיקוח עליון שיבוצע על ידי אנשי המקצוע מטעמכם (אחראי לביקורת על הביצוע ואחראי המשנה שמונו על פי ההיתר).

קבלת תעודת גמר

אישור שניתן ע"י הוועדה המקומית בסיום הבנייה, באם הביצוע תקין לפי היתר הבנייה ובהתאם לדרישות בטיחות השימוש במבנה.

בהצלחה!!!

צוות הוועדה לרשותכם בכל שאלה



מוזמנים לפנות אלינו בכל בעיה או שאלה:

מהנדס המועצה:

טל: 08-6688821

מנהל מחלקת פיקוח ונכסים:

טל: 08-6688840

סגן מהדס לתכנון ורישוי:

טל: 08-6688841

רכזת תוכניות:

טל: 08-6688840

בוחנת רישוי:

טל: 08-6688894

מידען:

טל: 08-6688760

בוחנת רישוי:

טל: 08-6688885

בוחרן רישוי:

טל: 08-6688850

בוחנת רישוי:

טל: 08-6688760

מנהל יחידת הפיקוח:

טל: 08-6688870

מפקח בניה:

טל: 08-6688816

מפקח בניה:

טל: 08-6688934

מזכירות מחלקת פיקוח:

טל: 08-6688894

מזכירות הועדה לתכנון ובניה:

טל: 08-6688841

אתר אינטרנט - www.tamar.bartech-net.co.il