נספח תכנית ארגון אתר

רשות רישוי:			מס. תיק:					מס. בקשה:	
כתובת									
שם הישוב:	שם רחוב:	מס. בית:		גוש	חלקה	מגרש			

	הגוף	משפחה	פרטי	מס' זהות או דרכון של המאיר	המען רחוב	מס' בית	יישוב ומיקוד	מס' מלפון / דוא"ל
המבקש								מלפון:
								דוא"ל:
מנהל עבודה ראשי								מלפון:
								דוא"ל:
ממונה בטיחות ראשי								מלפון:
								דוא"ל:
מנהל פרויקט								מלפון:
								דוא"ל:
תאור הבקשה								

תכנית ארגון אתר: תעשייה / תיירות / ציבורי

תכנית לארגון אתר תוגש כחלק המטפסים לקבלת אישור תחילת עבודות, התכנית תהייה חתומה ע"י ממונה בטיחות ראשי, מנהל עבודה ראשי ומנהל פרויקט.
להלן פירוט ההנחיות והדגשים לעריכת תכנית זו
להלן קישור לדוגמת תכנית ארגון אתר

תכולת תכנית התארגנות אתר: תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח2018)

1. תכנית ארגון אתר תיערך ברמת פירוט של 1:100, תהיה על רקע מפת מדידה להיתר, ותכלול את כל המרכיבים כמפורט כדלקמן:

(1) מתאר המבנה המתוכנן, לרבות מתאר חלקים תת קרקעיים;
(2) גידור סביב האתר, לרבות חומרי הגמר, אם נדרש במידע, גבהים ומאפיינים ייחודיים;
(3) פתרון ד'יפון עקרוני;
(4) שערים לכניסות ויציאות מהמגרש לרכב ולהולכי רגל;
(5) אזורי חיץ סביב האתרים הרגישים במגרש ובכלל זה עצים בוגרים, אתרים או רכיבים לשימור, לרבות פירוט אמצעי המיגון של האתרים הרגישים כאמור;
(6) מיקום חפירות ועבודות עפר;
(7) מבנים זמנים ומידותיהם, לרבות מבנים לאחסנה, רווחת העובדים, שטחי התארגנות, וחניה זמנית;
(8) מבנה מכירות המיועד לקהל הרחב ,אם מתוכנן, כולל גישה וחניה אם מתוכננים;
(9) מבנים ורכיבים להריסה או פינוי, לרבות אסבסט וציון מיקום האסבסט במגרש;
(10) תשתיות ומתקני תשתית קיימים או מתוכננים, לרבות מיקום מתקני חיבור חשמל זמני, לוח החשמל וגודל החיבור;
(11) פתרון להגנה על הולכי הרגל מפני נפילת חפצים ורכיבים;
(12) שטח למחזור והפרדה במקור;
(13) מיקום ציוד כיבוי אש;
(14) מתקנים ואמצעים נוספים כפי שנקבעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, כמפורט להלן:
(א) מיקום עגורנים לרבות פירוט אורך זרוע;
(ב) מעליות זמניות- גודל ומיקום;
(ג) מיקום ניידנוור זמני לרבות ציון מפלס רעש, ומיקום מכל חולה לרבות מאגרה;

הנחיות ודגשים

שלביות לביצוע- בפרויקטים הכוללים שלבים לביצוע עפ"י היתר או בנייה קיימת, התוכנית תכלול התייחסות לכל השלבים המוצעים.

גידור האתר-אתר ההתארגנות יהיה מגודר ותחום מכל עבריו בגדר בטיחות אטומה, מפח איסכורית, בגובה 2.0 מ' לפחות לשם הפרדת אתר העבודה מהרחוב והמגרשים הסמוכים. הגדר תתוחזק עד לגמר העבודות ותוסר רק עם הקמת הגדר הקבועה בשלבי גמר פיתוח סופיים.

גידור דקורטיבי- גדר הפונה למרחב הציבורי כגון רחובות, כבישים עירוניים, שצ"פ, שבילים וכו', תוצב גדר דקורטיבית מסוג פנל/פח חלק. ע"י היזם.
50% משטח פני הגדר יוקצה לטובת פרסום של המועצה, להלן קישור לקובץ גרפי
50% הנוספים יותרו לפרסום תכנים שיווקיים רלבנטיים לפרויקט, נדרש להעביר קובץ סופי לאישור.

הצבת שילוט-באתר יכלול את הפרטים הבאים: שם הפרויקט, או מהות העבודה, מספר ההיתר ומספר אישור תחילת ,העבודה, פרטי בעל ההיתר ופרטי האחראי לביקורת על הביצוע.
בהתאם לדוגמא שלט באתר בקישור הבא: דוגמא לשלט באתר

הסדרי כניסה לאתר דרכי גישה, הסדרי תנועה וחסימת דרכים-יש להגיש תכנית הסדרי תנועה לאתר העבודה לאישור רשות תמרור מקומית, תתכן הגבלת שעות פעילות האתר (לכניסה ויציאת משאיות) במידת הצורך.

כניסה לאתר-הכניסה לאתר הבניה תהיה סגורה ע"י שער, הכניסה אליו תותר רק לאנשים מורשים ע"י מנהל העבודה באתר הבניה. על הגדר ההיקפית של אתר הבניה יתלה שילוט באותיות בולטות לעין המודיע על איסור כניסה לאנשים שאינם עובדים או קשורים לאתר הבניה.

קירוי הגנה-מדרכות, שבילים ומעברים לציבור הגובלים בגדר האתר יש לקרות בגגון הגנה לכל אורך החפיפה ביניהם בקירוי ברוחב 2 מ' לפחות. פרט הקירוי יתוכנן ויאושר ע"י מהנדס אזרחי רשוי (בחתימתו ע"ג התכנית), ייבנה מחומר קשיח. לאחר בניית הגגון המהנדס יאשר את יציבות הגגון וכי השימוש בו בטוח למשתמשים.

תכנית ארגון אתר על רקע מפת מדידה להיתר בקנ"מ 1:100

טיפול בפסולת ושמירה על איכות הסביבה-יש להציב מכלי אשפה לאיסוף פסולת בניין, יש לפנות פסולת בניין לאתר פינוי פסולת בניין מורשה, יש לאסוף את פסולת הבנייה בשרוולים אל מכלי אשפה המכוסים בבד אטום.

פיגומים-באתר בו הבניה המתוכננת עולה על קומה אחת, יש לעטוף את צידם החיצוני של הפיגומים בחזיתות הפונות לשטח ציבורי ברשת מגן למניעת נפילת חפצים.

הצבת מנוף/ עגורן-הצבת המנוף תעשה באופן שיבטיח שאף יחידת הנפה (או כל חלק אחר בעגורן) לא יבלטו מעבר לתחום ההתארגנות, מיקום ושימוש במנוף/עגורן יאושר ע"י משרד העבודה.

רעש- ציוד הבניה יחויב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה, תשל"ט 1979).

שעות עבודה באתר הבניה – ע"פ הגבלות רעש באתרי בניה, במידת הצורך להארכת שעות העבודה יש לפנות למחלקת הפיקוח בבקשה להארכת שעות העבודה בפירוט הסיבות לכך.

הפעלת האתר-אין להשתמש בשטח המדרכה או הכביש הגובלים באתר או כל שטח ציבורי שמחוץ לתחום המוגדר כאתר התארגנות לצורך הנחת חומרי בניה, כלי עבודה מכשירים או חפצים אחרים יש לשמור על תחזוקת השטח הציבורי הצמוד לאתר הבנייה מבחינת ניקיון, פינוי פסולת, בוץ ולכלוך.