

תוכנית לצורכי רישום (תצ"ר)

תכנית המגדירה גבולות מקרקעין ושטחיהם ותשריט, כמשמעותו בפרק ד' בחוק התכנון והבנייה, המהווה חלק ממסמכיה, משמש לצורכי רישום בשיטת רישום זכויות קניין, או רישום ראשון, או רישום בשיטת השטרות - תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו – 2016.

כללי:

- תצ"ר ייערך על ידי מודד מוסמך בהתאם להנחיות מפ"י.
- התצ"ר יוכן על רקע תכנית המפורטת תקפה או תשריט איחוד וחלוקה מאושר.

תנאי סף להגשת תצ"ר בוועדה:

- תשריטים חתומים ע"י בעלי הזכויות במקרקעין ומודד.
- קובץ דיגיטלי בפורמט DWG .
- קובץ דיגיטלי בפורמט DWF .
- קובץ דיגיטלי בפורמט PDF דיגיטלי .

טיפול בתצ"ר בוועדה:

- בדיקת התצ"ר מבוצעת מול תכנית בנין עיר מאושרת או תשריט איחוד וחלוקה מאושר, במידת הצורך ידרשו תיקונים לתשריט.
- דיון בוועדה המקומית והחלטת הוועדה לאישור התצ"ר.
- חתימת התצ"ר ע"י יו"ר הוועדה המקומית, תוקף חתימה כאמור הוא לשלוש שנים
- המשך טיפול מול המודד המחוזי ובלשכת רישום המקרקעין לרישום התצ"ר.