

## **הנחיות לפרסום הודעה על הקלה או שימוש חורג לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965**

### **א. הגשת בקשה הכוללת הקלה/שימוש חורג ברישוי זמין:**

בקשה להקלה/שימוש חורג תוגש במערכת רישוי זמין, יחד עם כלל המסמכים הנדרשים לבדיקת תנאי מוקדמים כפי שנדרשו במידע להיתר, עורך הבקשה ינסח את המבוקש ובהתאם לכך תכין הוועדה את הנוסח לפרסום.

אם הבקשה עמדה בבדיקת התנאים המוקדמים, תעלה הוועדה את נוסח הפרסום ושובר לתשלום הפיקדון במערכת רישוי זמין לעורך הבקשה, לאחר ביצוע הפרסום עורך הבקשה יעלה את המסמכים הנדרשים בהתאם למפורט במערכת רישוי זמין.

#### **כללי:**

- הוועדה המקומית אינה נותנת יעוץ לעניין סוג ההקלה ונחיצותו.
- סעיפי ההקלות יבדקו לאחר ביצוע הפרסום במסגרת ה"בקרה המרחבית" – אם ימצא כי הליך הפרסום היה לקוי לרבות פרסום לא נכון של ההקלות, תוחזר הבקשה לפרסום חוזר (דוגמאות לניסוח הקלות ניתן לראות באתר הוועדה בקישור - [פרסומים](#))
- כל הוצאות הפרסום כולל שליחת הודעות, פרסום בעיתונים והדבקת מודעה הינן באחריות מבקש הבקשה להיתר.

### **ב. ביצוע פרסום:**

הפרסום יבוצע בהתאם לקבוע בסעיף 149 לחוק התכנון והבניה. התנגדויות לבקשה להקלה/ שימוש חורג יוגשו בתוך 15 ימים ממועד קבלת ההודעה/ אי דרישה בדואר ולעניין מי שנמסרה לו הודעה לפי פסקאות (א2) ו-(ב2) – ממועד מסירת ההודעה.

#### **פרסום בעיתונים:**

1. פנייה לגורם המבצע פרסום בהתאם לבחירת המבקש - יש למסור לגורם המפרסם את נוסח הפרסום שהתקבל במערכת רישוי זמין.
2. את הפרסום יש לבצע בשני עיתונים בשפה העברית שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ (ידיעות אחרונות, ישראל היום, ישראל פוסט מעריב הבוקר, דה מרקר) ובמקומון הכול בהתאם לסעיף 1א' בחוק התכנון והבניה.
3. הפרסום יעשה במדור מיוחד בעיתון שיוכלט במסגרת ויישא את הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה"
4. גודל אות לא פחות מ- 8 נקודות (כל נקודה הינה 1.72 אינטש) וכנ"ל המרווח בין השורות.

#### **פרסום הודעה בחזית הנכס:**

1. יש להציג את ההודעה במקום בולט בחזית המקרקעין או הבניין שעליהם חלה הבקשה, המודעה תהיה בגודל דף A3 לפחות.

#### **מסירת הודעה לבעלי המקרקעין:**

1. יש לשלוח את הפרסום לכל בעל המקרקעין (לרבות חוכרים רשומים) ומחזיקים בקרקע/דירה בה מבוקשת הבניה ולכל הבעלים המחזיקים במקרקעין הגובלים וזאת לאחר איתורם.
2. יש לשלוח את הפרסום לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין הגובלים בקרקע או בבניין וזאת לאחר איתורם.

### **ג. הצהרה בדבר ביצוע פרסום לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.**

1. יש למלא תצהיר, נספח א', בדבר ביצוע פרסום בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

נספח א'

תאריך \_\_\_\_\_

**תצהיר בדבר ביצוע פרסום לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965**  
**(בקשה להקלה/שימוש חורג)**

אני/נו הח"מ:

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מגיש/ת/ים בקשה מס': \_\_\_\_\_ המתייחסת לקרקע הנמצאת בגוש \_\_\_\_\_, חלקה \_\_\_\_\_

מגרש \_\_\_\_\_, מהות הבקשה: \_\_\_\_\_

1. הנני/נו מצהיר/ה/ים בזאת כי ביצעתי/נו פרסום בעיתונים עפ"י נוסח הפרסום שנמסרה לי/נו על ידי הוועדה המקומית – **בצירוף קטעי עיתונים**.
2. אני/נו מצהיר/ה/ים בזאת שפרסמתי/נו, הדבקתי/נו את נוסח הפרסום בשטח בחזית הקרקע/הבניין לתקופה של 15 יום בתאריך \_\_\_\_\_ - **מצ"ב צילומים**.
3. הנני/נו מצהיר/ה/ים בזאת כי מסרתי/נו לבעלי המקרקעין בחלקתי/נו, במגרשי/נו עפ"י נוסח הפרסום שנמסרה לי/נו על ידי הוועדה המקומית, **בצירוף**:
  - ☐ נסחי רישום של בעל המקרקעין
  - ☐ בצירוף ספחי שליחה בדואר רשום
4. הנני/נו מצהיר/ה/ים בזאת כי מסרתי/נו לגובלים בחלקתי/נו, במגרשי/נו עפ"י נוסח הפרסום שנמסרה לי/נו על ידי הוועדה המקומית, **בצירוף**:
  - ☐ נסחי רישום של החלקות הגובלות בקרקע
  - ☐ בצירוף ספחי שליחה בדואר רשום
  - ☐ בצירוף מפה בק.מ. 1:2500 ובה מסומנים הגובלים שאליהם נשלחה ההודעה

בהתאם לסעיף 214 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, להלן – "החוק", המוסר למוסד התכנון או לרשות המקומית, או לעובד מעובדיהם ידיעה בידועו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב במטרה להשיג היתר לפי החוק או תקנה שהותקנה לפיו עובר עבירה פלילית, צפוי לעונש וההיתר שהושג בידיעה כאמור בטל מעיקרו לאחר ההרשעה.

זהו שמי/נו, זו חתימתי/תנו ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה/ים

תאריך